

Mit

Sommerhus



Nr. 4 – 2015

December

19. Årgang

-
- A background photograph showing a snowy garden with several evergreen trees in the foreground. In the background, a building with a white roof and grey vertical siding is visible. The sky is overcast.
- ▶ 2015 går på hæld! 3
 - ▶ Vil du skaffe en medlemsforening? 4
 - ▶ Referat fra ordinær generalforsamling 5
 - ▶ Indlæg fra landsmødet 2015 10
 - ▶ Søndagsprogrammet 12
 - ▶ Nye hovedbestyrelsesmedlemmer ... 13
 - ▶ Har I sager under opsejling? 14
 - ▶ "Den Grønne mand"! 16
 - ▶ Interesse i Altinget? 17
 - ▶ Forsikringer 18
 - ▶ Sekretariatsinfo 12



Fritidshusejernes Landsforening

Sekretariat:
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg
Tlf.: 26 73 05 92
E-mail: sekretariat.fl@
youseepost.dk
www.mitsommerhus.com

Bladredaktion:

Jan Howardy
(ansvarshavende)
Morten Dam

Produktion:

Fladså Grafisk
www.fladsaagrafisk.dk

Forside:

Vinterstemning
i et sommerhusområde

Annoncer:

Jan Howardy
jhowardy@mail.dk

Indsendte indlæg
udtrykker ikke nødvendig-
vis FL's synspunkter og
holdninger.
Brug af artikler er tilladt
med angivelse af kilde.
FL påtager sig ikke ansvar
for priser i annoncer m.v.
FL tager forbehold for
eventuelle trykfejl.

Hovedbestyrelse

Formand

Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Næstformand

Morten Dam
Svogerslev Kirkevej 1
4000 Roskilde
Tlf.: 40 14 06 06

Kasserer

Kaj Holdensen
Solbakken 60
4700 Næstved
Tlf.: 21 12 98 18

Sekretær

Grete Duvå Fyhr
Båstrupvej 25
8660 Skanderborg
Tlf.: 51 85 83 91

Bestyrelsesmedlemmer

Gert Leif Gyldvig
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Aage Bach Madsen
Bjergvangen 77, Stige
5270 Odense N
Tlf.: 41 11 53 64

Klavs Grabe
Klovtoften 4
9700 Brønderslev
Tlf.: 20 14 44 63

Jens Christian Krarup
Ejlersvej 10
6000 Kolding
Tlf.: 21 46 44 97

Egil S. Madsen
Dalmose 1
6470 Sydals
Tlf.: 74 40 73 44

Tilknyttet advokater: Jylland:

Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Fyn

Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Sjælland

Machenhauernielsen
Advokater
Advokat Stig Nielsen
Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf.: 59 55 00 00

2015 går på hæld!

Af Jan Howardy
Formand, FL

Kære læser og medlem, det blad du sidder med i hånden, er ret så populært blandt medlemsforeningernes bestyrelser – det viser tilbagemeldinger fra samme.

Kære medlemmer, for ikke så længe siden stillede vi vores ure 1 time tilbage, vi har for nylig haft vores årlige landsmøde og ordinære generalforsamling i Slagelse, og I sidder nu med det sidste blad for i år – så året 2015 er ved at gå på hæld.

Indtil nu er vi sluppet billigt med hensyn til vinteren, men den lurer alli-

gevel lige om hjørnet, og mange af os har lukket vores sommerhuse af for i år. Forhåbentlig har I husket at lukke for vandet og tømt systemet for vand, taget jeres blandsbatterier af, idet der kan sidde små perler af vand i samme, og de tåler ikke eventuel frost. Og igen en lille appel til dem, der bor i deres sommerhuse om vinteren, "når I går en tur i jeres område, så registrer, hvis der er noget unormalt ved de tomme sommerhuse – hvis der er, så kontakt ejeren". Det er god naboskik og vil blive værdsat!

Vores årlige landsmøde og ordinære gene-

ralforsamling blev afholdt i Slagelse på Sjælland den 24. og 25. oktober 2015 med rimelig stor deltagelse – tak for det. Også tak til de ægtefæller, som deltog, selvom vi desværre ikke havde økonomi til at arrangere noget for jer under generalforsamlingen – det er altid hyggeligt at møde jer.



På den ordinære generalforsamling blev der valgt nye hovedbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På side 2 kan I se sammensætningen af hovedbestyrelsen, og inde i bladet er der lidt baggrund om det nye hovedbestyrelsesmedlem. Efter generalforsamlingen blev Morten Dam konstitueret som næstformand i FL.

Referater fra gæstetalere og fra den ordinære generalforsamling er gengivet i bladet – det sidste er godkendt af vores dirigent advokat Hans Vestergaard og underskrevet.

Vores vigtige dagsordenpunkt, landsforeningens fremtid og visioner, blev ikke alene debatteret under selve generalforsamlingen, men også om formiddagen. Det var et emne, som vi på generalforsamlingen i 2014 blev bedt om at tage op, og de fremmødte medlemmer gjorde debatten saglig med mange gode initiativer og forslag. Resultatet

kan læses i referatet fra den ordinære generalforsamling.

Det er vigtigt, at alle medlemsforeninger betragter foreningsarbejdet som et demokratisk fællesskab sammen med FL. Kun på den måde kan vi optimere vores fælles indflydelse og forvalte samarbejdet, som I beder os om. Det samme gælder antallet af medlemmer i FL, også her er det en fælles opgave at få det forøget, og jeg vil gerne bede jer om at spørge jer selv, om I ved, om naboforeningen er medlem af FL. Hvis ikke, så bed sekretariatet om at sende jer et eksemplar af vores infomappe og kontakt naboforeningen. Prøv at forestille jer, hvad det

ville betyde for vores indflydelse og for vores fælles økonomi, at bare halvdelen af jer medlemsforeninger sørger for en ny medlemsforening (naboforeningen)?

Hovedbestyrelsen og jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for det gode samarbejde i år, velkommen til de mange nye medlemsforeninger og beklage de udmeldelser, vi har modtaget. Vi ønsker alle medlemmer og deres familier en rigtig god jul og et godt nytår.

Vil du skaffe en medlemsforening?

Fra Sekretariatet, FL

Ved du om din naboforening eller en forening i nærheden, er medlem af Fritidshusejernes Landsforening?

Hvis ikke og du gerne vil være med til at øge medlemstallet i FL, så kontakt Bente i sekretariatet og få tilsendt et par eksemplarer af vores flotte infomapper.

Personlig promovring er altid det bedste og giver som regel resultat!

Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 24. oktober 2015. Hotel Frederik d. 11, Slagelse.

1. Valg af dirigent

Advokat Hans Vestergaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og at der var 86 stemmeberettigede til stede. Stemmetællere: Torben Dyring Kledal og Gitte Pedersen, Gf. Egemosegård.



2. Årsberetning til godkendelse

Formand Jan Howardy gennemgik mundtligt beretningen.

Med dirigentens billigelse tilføjede formanden, at der havde været store samarbejdsproblemer med 2 hovedbestyrelsesmedlemmer. Deres foreninger havde udmeldt sig af landsforeningen og dette var blevet effektueret den 1. september 2015. Hermed kunne de to medlemmer ikke mere have sæde i hovedbestyrelsen, jf. § 5 i vores vedtægter.

Anne-Marie Abel, Gf. Tofteløkken

Gjorde opmærksom på at samarbejdsproblemer går begge veje.

Da hovedbestyrelsesmedlem Gert Leif Gyldvig på et tidspunkt forlod salen, forelagde formanden en hovedbestyrelsesbeslutning om at indstille Gert som æresmedlem efter over 25 års tro tjeneste.

Anne-Marie Abel, Gf. Tofteløkken

Æresmedlemmer hører fortiden til - dette blev delt af Mette Knudsen fra Gf. Nordenbro af 15/3 1973.

Dirigenten bad om en håndsopretning - Gert Leif Gyldvig blev indstillet.

Klavs Grabe, Gf. Skansegården

Udtrykte stor tak til landsforeningen og roste for den hjælp og rådgivning de havde modtaget i forbindelse med dannelse af nyt digelag, og vejledning af nye vedtægter.

Johannes Abildtrup, Gf. Ebeltoft Nord

Er der afsat et beløb til eventuelt tab i retssag, jf. Hotel Pejsegården?

Sv.: Nej det er der ikke og kassereren fortsatte, at det ej heller var medtaget i regnskabet 2013 og 2014. I øvrigt var det vores revisorer og jurist der ikke mente at det skulle medtages, og det havde hovedbestyrelsen rettet sig efter.

Dirigent advokat Hans Vestergaard informerede om, at dette hørte ind under regnskab m.v. senere i dagsorden.

Verner Hansen, Gf. Eskov Strandpark

Opfordrede til at de anvendte hoteller blev forespurgt at annoncere i vores blad.

Birthe Risbjerg, Gf. Ebeltoft Nord

Foreslog at alle bestyrelsesmedlemmer fik "log in"- ikke kun formanden?

Sv.: Det er ret så stort et administrativt arbej-

de og bare det at indhente E-mail adresser hos formand og kasserer i foreningerne er ikke let! Og at få alle medlemmer i en bestyrelse til at indsende deres respektive E-mail adresser og at holde styr på dem, er næsten umulig i vores nuværende situation.

Søren Stjernø, Gf. Højgården

Kan tilsyneladende ikke finde flere oplysninger, end hvad vi vidste i forvejen.

Birthe Riskjær, Gf. Ebeltoft Nord

Information er nemmere når alle får oplysningerne.

Sv.: Kaj Holdensen, HBM svarede, at vi bestræber os på at lægge flere interne oplysninger ud på hjemmesiden.

I forlængelse af beretningen blev det også oplyst at vi nogle gange fik sager fra foreninger som kun havde været medlem et par måneder! Desuden har vi også erfaring for at nogle ganske få foreninger melder sig ud efter deres sag har været behandlet. Det koster landsforeningen rigtig mange penge og vi vil derfor have en fast klumme i vores blad, hvor foreninger kan oplyse om sager der er på vej og måske skal behandles på et senere tidspunkt. Eksempelvis kan det nævnes, at vi indgår i en kloakeringssag i 2014, medens foreningen har haft kendskab til projektet fra kommunen siden 2009/2010! Beretningen blev herefter god kendt.

3. Regnskab 2014 til godkendelse

Kasserer Kaj Holdensen gennemgik regnskabet.

Mette Knudsen, Gf. Nordenbro 1513 1973

Hvorfor er der så stor forskel i kontingent indkomst?

Sv.: Der var en væsentlig stigning fra 16 kr. til 25 kr. fra 2014 til 2015.

Johannes Abildtrup, Gf. Ebeltoft Nord

Hvorfor er der underskud i forhold til Codan Forsikring A/S?

Sv.: Det er noget rent teknisk når vi går fra et kalenderår til det næste.

Regnskabet 2014 blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra Gf. Fiskervej/Dalmase vedrørende sommerhusudlejning.

Opfølgende debat fra formiddagen.

Mette Knudsen, Gf. Nordenbro af 1513 1973

Hvordan kan det vedtages at der arbejdes videre med dette, når der ikke er udarbejdet formål eller vedtægter?

Sv.: Hele projektet er i støbeskeen og der er udarbejdet en foreløbig forretningsorden som skal vendes på førstkomende hovedbestyrelsesmøde.

Agnete Munck, Gf. Reedtzholm

Er det ikke en kommerciel interesse der falder uden for vores formål?

Sv.: Det mener hovedbestyrelsen ikke.

Søren Stjernø, Gf. Gniben Strand

Er det overfor private eller store organisationer, vi skal bakke op?

Sv.: På nuværende tidspunkt er det for private udlejere.

Benedicte Helvad, Gf. Kongelunden

Et godt initiativ som der skal gå videre med og undersøges.

Gitte Pedersen, Gf. Egemosegård

Man kan undersøge om det er en god idé.

Jørgen Malgo Jensen, Gf. Limfjordens Perle

Har svært ved at se et overskud på dette, men arbejdet videre på projektet.

Anne-Marie Aabel, Gf. Tofteløkken

Spurgte ind til udvidelse af hovedbestyrelsens ansvarsområde (udlejning) – kan det hænge sammen tidsmæssigt når der er så meget andet arbejde?

Sv.: Det ved vi ikke endnu, men vi vil fremlægge det når vi ved mere.

Formanden oplyste at det er et forslag fra en

medlemsforening og vi ser på det. Indtil videre har det ikke været en økonomisk byrde til os, og vi har indtil videre kalkuleret med et kontingent på 300 kr.

Dirigenten bad om håndsopretning og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Hovedbestyrelsen fremlægger visioner for fremtiden og den tilhørende økonomi som vi blev pålagt på sidste møde i 2014.

Opfølgende debat fra formiddagen.

Anthon Hald, Gf. Limfjordens Perle

Kunne vi få ekspertise og kompetence ved at dele med PL?

Sv.: Allan Malskær, PL gav os for nogle år siden da det også var til debat, en meget stor agenda. Tilsyneladende kunne vi blive komplet oplagt af PL og de havde forslag om

en kontingentforhøjelse på ca. 100,00 kr. pr. medlem!

Gitte Pedersen, Gf. Egemosegård

I forbindelse med at blive mere kendt, promovering m.v., blev de tre S'er nævnt, Synlighed – Synlighed – Synlighed.

Benedicte Helvad, Gf. Kongelunden

Hvis landsforeningen skal fortsætte, er det vigtigt med fremtidsvisioner – der skal arbejdes imod et professionelt sekretariat.

Jacob Iversen, Gf. Fruekilden

Visionerne er bredt formuleret og det er oplagt at der skal arbejdes videre.

Ejnar Juhl, Gf. Skovkrogen

Visioner koster og så må vores kontingent stige.

Ulla Jensen, Gf. Klinten

Efterlyste nogle pjecer (pamflets) som kan omdeles?

Sv.: Det vil vi arbejde på inden for den økonomi vi har.



Birthe Risbjerg, Gf. Ebeltoft Nord
Foreslog at vi brugte medierne noget mere.
Hans Ove Sørensen, Gf. Klinten
Hvis vi fastholder nuværende kontingent på 30 kr. pr. medlem, falder visioner til jorden.
Anne-Marie Aabel, Gf. Tofteløkken
Vores økonomiske grænse er 30 kr. pr. medlem.

Henning Findshøj, Gf. Hofmangave
Er der mulighed for brugerbetaling så kun de foreninger der har sager skal betale?
Sv.: Det er også en mulighed.
Kassereren Kaj Holdensen henviste til de tidligere udleverede budgetforslag fra formiddagen.

Der var udbredt opfattelse af, at kontingentet skulle stige hvis visionerne skulle implementeres til fordel for medlemsforeningerne.

Anthon Hald, Gf. Limfjordens Perle
Foreslog at det skulle koste 50 kr. pr. medlem for at gå videre i sagen.

Verner Hansen, Gf. Eskov Strandpark
Foreslog 50 kr. pr. medlem for videreførelse af visionerne.

Dirigenten bad nu om en håndsoprækning om hvad man mente det skulle koste for at forfølge visionerne – der var forslag til 80 kr., 50 kr. og 40 kr.

Det vil blive fastlagt under fastsættelse af kontingent.

5. Budget for 2016 til orientering

Kasserer Kaj Holdensen gennemgik budgettet. Der var forslag om endagsmøder, om at undersøge de mange forskellige tilbud der er for kro ophold m.v., skal bladet kun udgives elektronisk og kunne man ikke få et lidt større tilskud fra de medlemsforeninger der fremmødte?

Sv.: JH redegjorde for de par år hvor der var endagsmøder som kostede ca. 80.000 kr. uden deltagerbetaling, og hvor der kom færre deltagere. Vi hæver deltagerbetaling for weekendmøder til 800,00 kr. Med hensyn til bladet, bliver det nu foreslået i vores blad, at de enkelte foreninger kan framelde bladet med posten og for eftertiden få det tilsendt elektronisk – "tilvalgs" ordning.

6. Fastsættelse af kontingent 2016

Der var tre forslag fra de fremmødte på henholdsvis 80, 50 og 40 kr.

Dirigenten satte forslaget om et kontingent på 80 kr. under afstemning. Det blev ikke vedtaget. Herefter blev forslaget om et kontingent på 50 kr. pr. medlem i foreningerne sat under afstemning, og det blev vedtaget med overvældende flertal.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til hovedbestyrelsen

Kaj Holdensen, Gf. Fruekilden blev valgt som kasserer for 2 år uden modkandidater.

Grete Fyhr, Gf. Mariandal Havbakker blev valgt som sekretær for 1 år uden modkandidater.



Egil S. Madsen, Gf. Fiskervej/Dalmose blev valgt til hovedbestyrelsen for 2 år uden modkandidater.

Klavs Grabe, Gf. Skansegården blev valgt til hovedbestyrelsen for 1 år uden modkandidater.

Aage Madsen, Gf. Hofmangsgave blev valgt til hovedbestyrelsen for 2 år uden modkandidater.

Søren Jeppesen, Gf. Gniben Strand blev valgt som suppleant for 1 år for Sjælland uden modkandidater.

Torben Mørel, Gf. Hytterne på Værnet blev valgt som suppleant for 1 år for Jylland uden modkandidater.

Torben Kristensen, Gf. Bukkemose II blev valgt som suppleant for 1 år for Fyn uden modkandidater.

8. Valg af revisor og suppleant

Steen Bakhøj blev genvalgt som revisor for 2 år.

Henning Findshøj blev valgt for 2 år.

9. Eventuelt

Ejnar Juhl, Gf. Skovkrogen

Hjertestarter forsikringen skal gælde både indendørs og udendørs. Vi mener der er for stor selvrisiko på forsikringen.

Sv.: Vi vil se på denne forsikring sammen med Codan Forsikring A/S.

Tage Pedersen, Gf. Toftum

Er det tvungen at en forening skal have et CVR nummer?

Sv.: Ja det er det – det kan oprettes hurtigt på nettet.

Torben Nielsen, Gf. Sandager Næs

Opfordrede til at alle medlemsforeninger gjorde sig mere synlige.

Jan Howardy, formand

Opfordrede foreningerne til at gå ind i Altinget – vi skriver om det i næste blad.

Erik Jørgensen træder ud af hovedbestyrelsen efter flere år.

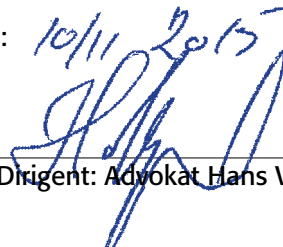
Formanden takkede Erik for et godt samarbejde gennem årene.

Advokat Hans Vestergaard takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for hans gode ledelse af generalforsamlingen, og takkede de mange fremmøde medlemsforeninger. Det havde været et godt møde med saglig debat.

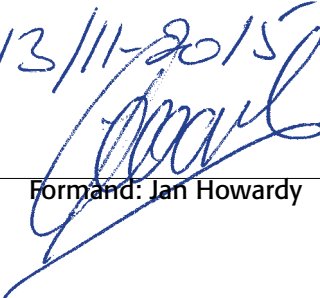
Referent; Bente Boye Nielsen, sekretariatet.

Dato:

10/11-2015


Dirigent: Advokat Hans Vestergaard

Dato:

13/11-2015


Formand: Jan Howardy

Indlæg fra landsmødet 2015

I det følgende er der korte resumeer af indlæg – med efterfølgende spørgsmål fra salen – fra vores 2 gæstetalere, Knud Erik Bang, Danske Vandløb, og Allan Malskær, Parcelhusejernes Landsforening, samt af indlæg fra vores tilknyttede jurist Torben Dyring Kleddal og fra vores næstformand Morten Dam.

Indlæg kan rekvireres elektronisk ved henvendelse til sekretariatet.

Knud Erik Bang, Danske Vandløb

Gjorde rede for dannelsen af foreningen "Danske Vandløb" – det kan man læse mere om ved at gå ind på deres hjemmeside "www.danskevandlob.dk" eller appen "Danske vandløb". Det er en paraplyorganisation, som samarbejder med F & P (Forsikring og Pension), er inde i Vandløbsloven, samarbejder med de 23 Vandråd og har etableret Vandløbsforum i samarbejde med den tidligere miljøminister Ida Auken. De har kontakt til den nuværende minister på området, Eva Kjær Hansen, og har samarbejde med Parcelhusenes Landsforening. De vil også gerne samarbejde med os og opfordrer alle til at melde sig ind.

Gitte Pedersen, Gf. Egemosegård

Vi arbejder med et digelag – hvordan kan vi bruge jeres organisation?

Sv.: I er velkomne til at kontakte os.

Anthon Hald, Gf. Limfjordens Perle
involverer I jer også i private vandløb?

Sv.: Ja det gør vi, og I er velkomne til at kontakte os.

Gert Leif Gyldvig, Gf. Cottageparken

Hvad koster det at blive medlem?

Sv.: I år koster det 4 kr. pr. medlem og til næste år (2016) koster det 6 kr. pr. medlem.

Jan Howardy, Formand

Vi har drøftet et samarbejde med Danske Vandløb, og der kommer et indlæg i vores blad "Mit Sommerhus" i december 2015 – måske noget kollektiv indmeldelse!

Udlejning af sommerhuse/fritidshuse

Vores tilknyttede jurist Torben Dyring Kleddal fremlagde forslaget fra en medlemsforening og informerede om det allerede udsendte arbejdspapir – det blev sendt sammen med indkaldelsen. Der var nogle få spørgsmål fra salen:

Vil økonomien i FLU (Fritidshusejernes Landsforenings Udlejning) påvirke økonomien i selve landsforeningen, og hertil svarede vores kasserer Kaj Holdensen, at henlæggelserne på nuværende tidspunkt i projektet ville beløbe sig til ca. 40 % til administration og ca. 60 % til sager. På spørgsmålet, om landsforeningen skulle udleje sommerhuse/fritidshuse er svaret nej – idéen er at hjælpe dem af vores medlemmer, som udlejer deres sommerhuse ud privat. Om der er behov for dette, er vi ved at undersøge, og om det kan hænge sammen med al det andet arbejde, vi udfører, vil blive undersøgt.

Jan Howardy, formand

Det er en medlemsforening, som har stillet spørgsmålet, og derfor kan vi fortsætte debatten under dagsordenspunktet på selve generalforsamlingen. I øvrigt skulle direktøren og formanden for Feriehusudlejernes Brancheforening Carlos Villaro Lassen have deltaet, men han måtte desværre melde afbud. Det samme gælder for forslagsstilleren formanden for Gf. Fiskervej/Dalmose.

**Allan Malskær,
Parcelhusejernes Landsforening**

Visioner FL

Fremlagde, hvordan de arbejder med deres medlemsforeninger og sagde, at han ikke var der som formand for PL. Informerede om, at de akkumulerer viden, som de giver videre til deres medlemsforeninger samt undersøger i organisationerne, hvad kærnen er i arbejdet. Varetager deres medlemmers interesser, som vi gør med et professionelt sekretariat under juridisk ledelse.

Opfordrede os til at være konsekvente og skære igennem, men gå aldrig ud over formålet. Tag initiativer, men ikke der, hvor I stifter gæld, sørg for at alle medlemmer ved, I er der for dem, men undgå at varetage kvævulanterens interesser – dem der ikke tør, dør! Vi har også fået "øretæver" i vores organisation, men gå aldrig ud over formålet. I skal søge at give adgang til alle jeres medlemmer, ikke kun bestyrelser, og I skal have medlemsregistre, der kører centralt. Vores opfattelse af jeres organisation er, at der kun er nogle få, der har viden, I er ulønnet, men I skal sørge for, at der er ildsjæle i hovedbestyrelsen.

Rådgivning og service til medlemmerne er vigtig, men I kører noget gammeldags, og I skal forny jer og blive mere professionelle – det nytter ikke noget, at kun nogle få personer tager del i arbejdet. Men en ting savner vi, som I har, og det er jeres tilknyttede advokater.

Jan Howardy, formand

Takkede for indlægget, og vi vil tage til efterretning både det positive og desværre også det negative. Oplyste, at vores to organisationer havde et godt samarbejde. Der var ingen spørgsmål på dette tidspunkt.

Visioner for FL

Næstformand Morten Dam gennemgik det udsendte materiale og redegjorde for de to muligheder. Vi kan fortsætte inden for den eksisterende ramme, som uden tvivl vil føre til medlemsflugt, idet vi ikke har mulighederne for at servicere medlemsforeningerne, som vi gerne vil, og som de har behov for. Den anden mulighed er at yde en bedre juridisk bistand, etablere et sekretariat med juridisk sekretariatschef, have en fast kontoradresse, få en bedre kommunikation med medierne, blive mere synlig og have mere tid til at få indflydelse på de emner, der har vores interesser. Med mere pondus vil vi uden tvivl få flere medlemmer, bedre kunne yde service og videresende vores viden til medlemsforeningerne.

Kasserer Kaj Holdensen fremlagde nogle tænkte budgetter til alle fremmødte.

Jan Howardy, formand

Måtte bede de fremmødte om at vente med deres spørgsmål m.v. indtil generalforsamlingen, idet vi var ved at løbe ud af tid.

Søndagsprogrammet

Af Jan Howardy
Formand, FL

Søndag morgen den 25. oktober 2015 kl. 09.30 startede bussen vores tur ud til Sejerø Bugten for at møde borgmester for Kalundborg Kommune og formand for KL (kommunernes Landsforening) Martin Damm.

Mødestedet, som Martin Damm havde valgt var Dyrehøj Vingård, som lå på Røsnæs nær Sejerø Bugten. Her fik medlemmerne så også set den største danske vingård!

Martin Damm orienterede os om det kommende projekt med kystnære havmøller i Sejerø Bugten – et projekt landsforeningen



havde været til møder om. Det kunne fastslås, at Martin Damm også var af den opfattelse, at det var kystnære vindmøller, der skulle opsættes i bugten – ikke havmøller! Vi blev oplyst om, at VVM undersøgelsen ikke gav helt grønt lys for projektet, idet der var mange forhold, der skulle tages hensyn til. En sag som landsforeningen følger meget nøje, idet vi er høringsberettigede.

Efter dette interessante møde, fortsatte vi til en af vores medlemsforeninger Gf. Høj-

gården, hvor formanden Søren Stjernø viste deres forening frem og informerede om samme samt svarede på spørgsmål fra de fremmødte. Tak til Søren.

Herefter gik turen tilbage til hotellet, hvor vi afsluttede med en lille frokost, før vi sagde tak for i dag.



Nye hovedbestyrelsesmedlemmer

Fra sekretariatet, FL

På den ordinære generalforsamling oktober 2015, blev der valgt nye hovedbestyrelsesmedlemmer, samt nye suppleanter. Den sidende hovedbestyrelse glæder sig til samarbejdet. Her en kort beskrivelse af de nye medlemmer:

Grete Duvå Fyhr, sekretær

Grete er næstformand i Gf. Mariendal Havbakker i Århus Kommune.



Aage Bach Madsen

Aage er kasserer i Gf. Lejerforeningen Hofmangave Sommerby på Fyn. Har en årelang erfaring som folkeskolelærer og har/haft tillidsposter i flere foreninger. For Aage er al foreningsarbejde et demokratisk fællesskab – det er dermed en vigtig del af den ryggrad vores fælles demokrati er grundlagt på. Alle foreninger giver indflydelse, hvis vi forstår at forvalte det ansvar foreningens medlemmer beder om, vi varetager. Opgaver er at være lydør mod fokuspunkter, og hvad der rører sig, så vi kan give fællesskabet et fingerpeg om kommende problemområder.



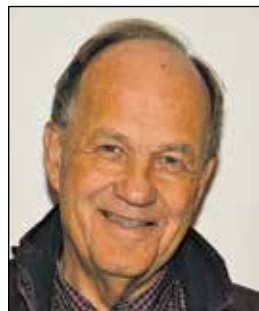
Eigil S. Madsen

Eigil er formand for Gf. Fiskervej/Dalmose i Sønderborg Kommune. Eigil er uddannet i reklamebranchen fra Sønderborg Handelshøjskole, udgiver og redaktør af lokalt ugeblad, nu Sønderborg Ugeavis overtaget af Berlingske Hus. Freelance fotograf og journalist for diverse dag- og ugeblade. Glæder sig til at arbejde specielt med udlejning af sommerhuse.



Klavs Grabe

Klavs er pensionist med sommerhus i Egense og er formand for Gf. Skansegården – også formand for Egense Nord Digelag. Er desuden formand i en andelsboligforening og en grundejerforening i Brønderslev. Bortset fra at vedligeholde og en fremtidig sammenlægning af to digelag i området er af høj prioritet, glæder Klavs sig til arbejdet i hovedbestyrelsen.



Suppleanter (lidt mere info i næste blad):

Torben Kristensen, Fyn



Torben Mørel, Jylland



Søren Henrik Jepsen, Sjælland



Har I sager under opsejling?

Af Jan Howardy
Formand, FL

Som nævnt på den ordinære generalforsamling i Slagelse og omtalt i tidligere blade får FL mange sager fra vores medlemsforeninger – tak for det, og det er jo også det, I har en landsforeningen til.

Desværre sker det flere gange, at FL først bliver involveret meget sent i sagsforløbet, og i de tilfælde er det svært for landsforeningen at få fodfæste i sagens forløb. Flere gange må FL opgive eller kommer for sent i sagsbehandlingen, og så bliver en eventuel anke overskredet rent tidsmæssigt. Flere gange ser vi sager som medlemsforeningen indsender, at de faktisk har været kendt i lang tid – måske op til flere år fra det blev oplyst!

Det er vigtigt, at FL kommer rimeligt tidligt ind i disse sager, og ikke først når ankemulighederne nærmest er udtømte. Derfor – har

I en formodning om, at en sag er betydelig eller ud i fremtiden kan blive et problemområde, der berører jeres grundejerforening, kontakt da vores sekretariat.

FL kan dog ikke stoppe allerede igangsatte sager – ej heller lovlige projekter, som f. eks. kommuner har projekteret!

FL vil meget gerne give vejledning og involvere os i jeres sager, men foreningsarbejde er et demokratisk fællesskab. FL og medlemsforeningerne kan få stor indflydelse, hvis vi sammen forstår at forvalte det ansvar og samarbejde, I beder os om, at vi varetager. Vi kan sammen optimere vores indflydelse ved et tættere samarbejde mellem jer og FL.

Derfor oplys os om kommende problemområder, der eventuelt kan få indflydelse på jeres grundejerforening.

”Den Grønne mand”!

Af Kaj Holdensen
Kasserer, FL

Baggrunden for denne historie er, at vi i GF Fruekilden, har et ønske om at få plantet mange flere ”nytte” træer og buske til gavn for os alle i foreningen.

Da området blev ”befolket” omkring 1980, blev der mange steder plante østrigske fyr for at skabe læ. Disse er nu vokset op og er ved at nå den alder, hvor de er ved at gå til i forbindelse med de storme der ind i mellem kommer over os.

Vores projekt vil komme til at strækkes sig over flere år. Første del er den fase vi nu er startet på nemlig at få plante nogle frugttræer (ca. 30 stk.) der kan være med til at danne grundlag for den nye bevoksning i området.

Følgende sjove episode oplevede vor ”grønne mand” Jacob under afmærkning m.m. og er tilsendt bestyrelsen.

Kære Alle,

Så er plantestokkene sat op for at markere hvor vores frugttræer skal plantes af ”plantøren” – ta’ en tur i terrænet og få et indtryk af den nye beplantnings placering – det bliver godt!

Under arbejdet med opmåling og opsætning så jeg i øvrigt flere sommerhusejere ”luske rundt” sådan lidt på afstand og kigge i smug – og jeg kan levende forestille mig at de har tænkt: ”Hvad søren sætter han alle

de målepinde op for? - hvad mon han har gang i?”

På et tidspunkt var der så én, der tog mod til sig og kom over til mig for at få lidt facts om den her besynderlige adfærd med opsætning af afmærkningsstolper. Følgende dialog udspillede sig (frit efter hukommelsen):

”Nå, det blæser meget, og det regner jo også lidt i dag!?”

”Ja!”

”Det er nogle lange stolper du banker ned – hvad ska’ du dog bruge dem til?”

”Jeg er ved at opmåle til den nye motocross bane. Vi ska’ jo ha’ anlagt den her i løbet af vinteren, så den er klar til foråret, når fuglene begynder at synge!”

Dyb Tavshed..... og så

”Øhmotocross bane – her?”

”Ja, og jeg ska’ jo os’ ha’ opmålt hvor ishuset og grill’en skal opføres – de skulle jo gerne placeres således, at flest mulige sommerhusejere ka’ se bygningerne, og let ka’ komme over og få en ”ristet i svøb” sammen med alle de unge mennesker, der bruger den nye motocross bane! “

” Jamen, tror du det er en go’ ide – jeg mener det der med motocross og det andet? – Jeg mener støj og støv?”

”Jo, jo, det tror jeg nok skal gå – og der ska’ i øvrigt kun i starten være åbent fredag, lør-

dag og søndag på motocross banen, men der vil være åbent i ishuse og grillen hele ugen 24/7 – vi ska' jo nok os' ha' en lille asfalteret vej hen til begge huse - det gør det nemmere også for de udefra kommende knallertkørende kunder, som vi jo forventer og kommer i relativ stort antal – tænk bare på alle de unge mennesker nede på idræts-skolerne!"

Igen dyb tavshed.....og så

"Jeg tro ikke min nabos kone vil blive glad for det du har gang i – hun er ret skrap ska' du vide!" – og så så han lidt truende ud!

.....og så måtte jeg jo bryde sammen og fortælle sagens rette sammenhæng, nemlig at vi er ved at indrette en opdateret og moderniseret udgave af "Edens Have" og at første trin er lidt beplantning med diverse frugttræer. Jeg kunne ligefrem se lettelsen i den efterhånden ret rystede sommerhusejers øjne – men han gik lettet hjem, og jeg fortsatte med de tunge pæle opsætnings arbejde. – Og derfor, hvis I i Bogø Tidende ser rygter om at Gf. Fruekilden vil anlægge en motocross bane på deres fællesareal, så skal I ikke tro på det, det er kun løse rygter!

Den grønne Mand

Interesseret i Altinget?

Fra sekretariatet, FL

Landsforeningens formand har forhandlet sig frem til en meget attraktiv mulighed for, at formænd og deres foreninger kan få førstehåndsoplysninger om, hvad der rører sig i det politiske spil med love m.v.

Kan vi samle 30 foreninger (landsforeningen er den ene), kan vi få abonnementet for under 1.000 kr. om året, hvis FL indstiller de 29 andre foreninger. Det er en besparelse på flere tusinde kroner, og er en enestående chance for at kunne følge med elektronisk på blandt andet den politiske scene – f.eks. er hele den nye vækstpakke udlagt på siden. Som medlem har foreningerne også mu-

lighed for at skrive deres kommentarer på siden og være med i debatterne.

Vi håber, der er foreninger, som er interesseret i denne mulighed, og beder jer om at meddele dette til sekretariatet snarest muligt – skulle I ønske yderligere oplysninger, er det kun at kontakte vores formand Jan Howardy.

Vi behøver kun 29 interesserede foreninger!

Forsikringer

Af Kaj Holdensen
Kasserer, FL

Efter et møde hos vort forsikringselskab Codan Forsikring A/S i oktober er der nu lavet en aftale om, at alle vore forsikringer i fremtiden får samme hovedforfaldsdato, nemlig 1. marts.

Det vil sige, at de forsikringer der ellers havde hovedforfald 1. januar fremover bliver opkrævet pr. 1. marts.

Denne aftale er gældende fra 2016.

De forsikringer, der normalt vil have hovedforfaldsdato 1. januar 2016, vil derfor først blive opkrævet pr. marts 2016, og **dermed vil der blive opkrævet for 14 måneder i 2016.**

Denne ændring gælder for underslæbsforsikringerne, IT-svindel og hjertestarter og sker udelukkende af administrative grunde, således at opkrævningerne for alle forsikringer kan udsendes på en gang og ikke skal udsende ad flere omgange.

Vi blev ligeledes gjort opmærksom på, at alle vore policer løbende vil få nye numre i løbet af 2016 og 2017. Så hvis I ved kontrol af jeres forsikringsbeviser ser, at nummeret er ændret, er dette forklaringen.

FL vil også henlede opmærksomheden på vore "små", men vigtige forsikringer her bl.a.:

Forsikring mod IT-svindel: En forsikring, der dækker netbank - indbrud og netbankhacking m.v. op til 250.000 kr. pr. forening med en selvrisiko på 25.000 kr. Denne for-

sikring kan være meget vigtig, da en forening **ikke** er dækket af bankernes garanti mod misbrug, som privatpersoner er.

Underslæbsforsikring 100.000,- kr.: En forsikring op til 100.000 kr. pr. forening, uden selvrisiko.

Underslæbsforsikring 300.000,- kr.: En forsikring op til 300.000 kr. pr. forening, uden selvrisiko.

Hjertestarterforsikring: Kaskodækning 25.000 kr. med en selvrisiko på 5.000 kr.

Der kan læses mere om vore forsikringer på hjemmesiden <http://www.mitfritidshus.dk/login/downloads-for-foreninger>

Du kan selvfølgelig også kontakte vort sekretariat på e-mail sekretariat@mitsommerhus.com.

Som Dansk Byggeri har Dansk Håndværk nu også en garantiordning – husk derfor at se efter garanti mærkningen hos den håndværker I bestiller.



for et renere miljø!

Rens dit spildevand med et beplantet filter
- en god investering til gavn for miljøet!



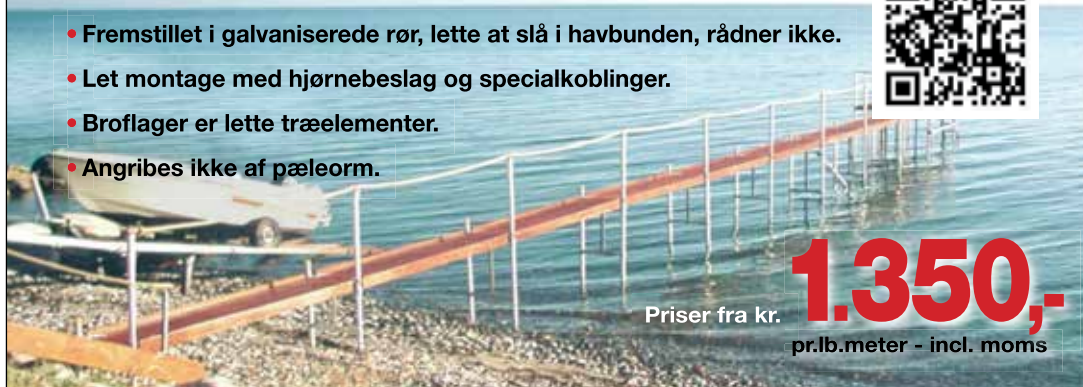
Du sparer både kloaktilslutning og spildevandsafgift
og du kan tjene din investering tilbage på 3 år!

www.kilianwater.com | tlf. 7575 7901

FLEXBROEN

fremtidens
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr.

1.350,-

pr.lb.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

- fordi kvalitet altid betaler sig

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

Sekretariats info



Blad elektronisk?

Fra Sekretariatet, FL

Hvis der er bestyrelse- eller menige medlemmer som ønsker bladet "Mit Sommerhus" sendt elektronisk, bedes man henvende sig skriftligt til Bente i sekretariatet og oplyse E-mail adresse.



Medlem af Danske Vandløb?

Af Jan Howardy
Formand, FL

Næstformanden i Danske Vandløb, Knud Erik Bang, indledte formiddagen med at gennemgå dannelsen af foreningen og den interesse, der kunne være ved at samarbejde med FL. I kan læse mere på deres hjemmeside "www.danskevandlob.dk".

Medlemskab vil koste 6,00 kr. i 2016, men vi har haft nogle indledende samtaler, og hvis og såfremt vi kan indstille foreningerne samlet, vil kontingentet kun være 4,00 kr. i 2016.

Det er derfor meget vigtigt, at foreningerne henvender sig til vores sekretariat og snarest muligt tilbagemelder, om man er interesseret i et sådant samlet medlemskab.

ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg