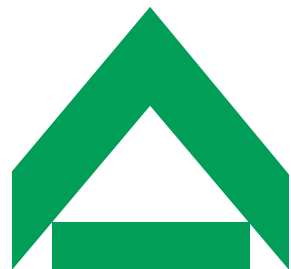


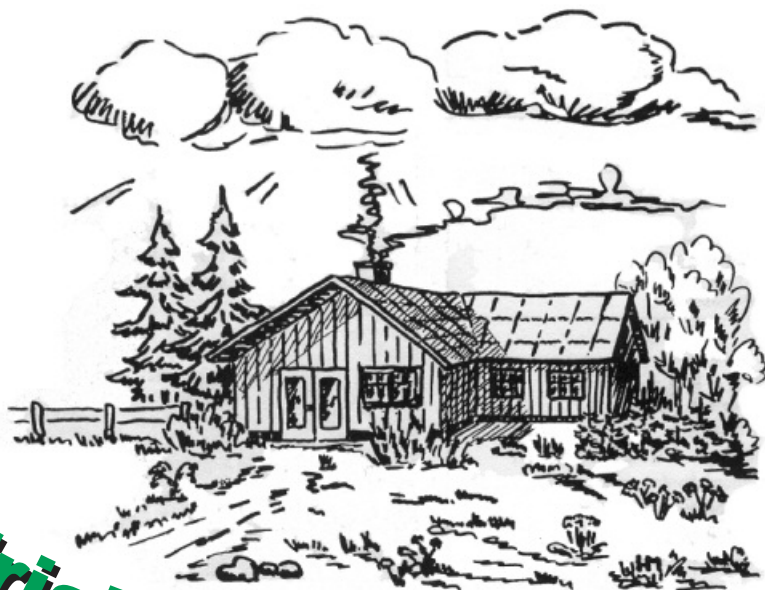
Mit Sommerhus



Nr. 2 – 2009

Juni

13. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Sommeren nærmer sig

Side 4: Landsmøde og
generalforsamling 2009

Side 10: Ny bog – Sommerhuset

Side 10: Luft til luft-varmepumpe
i sommerhuset?

Side 11: Afviklingsloven udløb i år

Udgivet af Fritidshusejernes Landsforening

Fritidshusejernes Landsforening
Sekretariat:
Vibevej 5
8362 Hørning
Tlf.: 86 92 15 27
E-mail: lsme@mail.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com
Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk
Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's
synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser
i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse: Formand:	Jan Howardy Peter Graus Vej 8, 4-7 2000 Frederiksberg Tlf.: 59 26 11 01	Birgit Parkdal Pælen 22 Råbylille 4780 Stege Tlf.: 55 81 36 82
Næstformand:	Gert Leif Gyldvig Tværvænget 6 2750 Ballerup Tlf.: 44 66 26 31	Preben Hviid-Hansen Fuglebakkevej 21 8400 Ebeltøft Tlf.: 70 20 42 40
Kasserer:	Kurt Christiansen Enggårdsvej 62 4500 Nykøbing Sj. Tlf.: 22 23 97 46	Bladredaktion: Jan Howardy (ansvarshavende) Leif Smærup Richard Madsen
Sekretær:	Leif Smærup Vibevej 5 8362 Hørning Tlf.: 86 92 15 27	Tilknyttet advokater: Jylland: Poul Winther Andersen Vestergade 1 6800 Varde Tlf.: 75 22 00 11
Bestyrelses- Medlemmer:	Erik Jørgensen Sandagervej 14 5240 Odense NØ Tlf.: 66 10 98 26 Ole Høj Jensen Reedtzholmvej 64 4736 Karrebæksminde Tlf.: 55 44 12 32 Richard Madsen Asylgade 7 B 8660 Skanderborg Tlf.: 86 52 15 19	Fyn: Kielberg Advokater Advokat Hans Vestergaard Hunderupvej 71 Boks 1311 5100 Odense C Tlf.: 63 13 44 44 Sjælland: Odsherred Advokater Advokat Peter Splidsboel Algade 12 4500 Nykøbing Sj. Tlf.: 59 91 07 00

Velkommen til nye foreninger – foråret 2009

4390 01 Gf. Mosedalen, Vordingborg Kommune, Region Sjælland
482 01 Gf. Spodsbjerg-Longelse, Langeland Kommune, Region Syddanmark
813 01 Gf. Nordstrand, Frederikshavn Kommune, Region Nordjylland

510 01 Enkeltmdl. Christina B. Christiansen, Haderslev Kommune, Region Syddanmark

Også velkommen til Preben Hviid-Hansen der som suppleant (Jylland) indtræder
i hovedbestyrelsen med øjeblikkelig virkning

Sommeren nærmer sig

Af Jan Howardy
Formand, FL

Bortset fra nogle voldsomme regnbyger og mange lynnedslag har maj måned, i skrivende stund, været varmere end gennemsnittet, og lad os håbe at det er en forsmag på en tør og solrig sommer.

Hvordan går det så i Landsforeningen? Jeg synes det går godt, og vi har øget vort medlemstal i løbet af vinteren 2008 og foråret 2009. Ikke med så mange som håbet, men der er stadig interesserede grundejerforeninger som forespørger om medlemskab. I hovedbestyrelsen gør vi et stort stykke arbejde for at hverve medlemmer efter devisen – jo flere medlemmer, jo stærkere står vi. Vi savner dog at nuværende medlemmer også bakker op om Landsforeningen og for eksempel hører om jeres naboforening er medlem, og hvis ikke, så bed dem om at kontakte Landsforeningens sekretariat.

De voldsomme regnbyger har heldigvis ikke, til Landsforeningens orientering, givet de store oversvømmelser i sommerhusområderne som for et par år siden. Landsforeningen har til stighed kontakt med Stormrådet for at sikre at behandlingstiden ved fremtidige skader sker hurtigere, og at eventuelle erstatninger bliver udbetalt så hurtigt som muligt efter at skaden er blevet besigtiget af taksatorerne.

Kommunerne har fået overdraget sagsbehandlinger om ansøgninger til bade- og bådebroer fra Kystdirektoratet. Da Landsforeningen er indskrevet i loven om kystbeskyttelse, kontakter kommunerne os ved alle ansøgninger. Selvom det øger arbejdspresset på vort sekretariat, er det opmuntrende at se, at kommunerne lytter til vores udtalelser. Faktisk har mange kommuner nu påbegyndt en undersøgelse om ulovligt opførte broer der aldrig har søgt eller modtaget en tilladelse. Nogle kommuner har endog bedt Landsforeningen om at være behjælpelige med udtalelser til deres bekendtgørelser.

Det har desværre på grund af hovedbestyrelsesmedlem Ole Andersens sygdom været nødvendigt at indkalde suppleanten for Jylland, Preben Hviid-Hansen.

Hovedbestyrelsen og jeg ønsker Ole alt det bedste, og at han bliver rask i løbet af året.

En af vores annoncører OBH-Gruppen har tilsyneladende nedlagt sin afdeling med rådgivning til fritidshuse og grundejerforeninger og har derfor trukket sig som annoncør i vort blad "Mit Sommerhus". Vi har derfor søgt ny annoncør og det er Hessum Entreprenør & Vandløbsservice der er et af de førende firmaer indenfor kystsikring, naturgenopretning og entreprenøropgaver der er relateret til Natur og miljø. De har mange års erfaringer og udfører primært opgaver for Skov- og Naturstyrelsen, kommuner, private kystsikrings, pumpe- og digelag.

Som beskrevet senere i bladet er der landsmøde og generalforsamling i Svendborg den 24. oktober 2009, og Landsforeningen håber på en større deltagelse end de foregående år. Miljøministeren er gæstetaler, og på generalforsamlingen bliver de vigtige beslutninger i Landsforeningen taget. Det er en god idé at møde op på generalforsamlingen, idet det er her, I har mulighed for at påvirke de beslutninger der træffes. Det er en demokratisk beslutningsproces og på generalforsamlingen skal budgettet for det kommende år fastlægges, fremlæggelse af vedtægtsændringer og Landsforeningens holdninger, samt valg af hovedbestyrelsesmedlemmer. Derfor håber jeg at I møder op til generalforsamlingen og bliver hørt.

Til slut vil hovedbestyrelsen og jeg ønske alle medlemmer en rigtig god sommer, og at vi ses på landsmødet i oktober.

Landsmøde og generalforsamling 2009

Af Jan Howardy
Formand, FL

Landsmødet og generalforsamlingen i år er den 24. oktober 2009. Den bliver afholdt på Danhostel og Kursuscenter i Svendborg, Vestergade 45, 5700 Svendborg, og for de medlemmer der er interesseret i at bestille værelse er telefonnummeret 62 21 66 99 eller E-mail: dk@danhostel-svendborg.dk

Vi kan allerede nu røbe at vor gæstetaler bliver miljøminister Troels Lund Poulsen der har givet skriftligt tilsagn.

Frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen er udsat til den 1. august 2009, og skal være sekretariatet i hænde senest denne dato.

Indkaldelse og tilmelding bliver udsendt i begyndelsen af september med Nyhedsbrevet, men vor ny kasserer kan allerede nu modtage tilmeldinger. Landsforeningen håber på en stor deltagelse i år, derfor noter venligst datoen og stedet i jeres kalendere allerede nu.

Hovedbestyrelsen fremsætter forslag om vedtægtsændringer og de eneste væsentlige ændringer er i § 5, at kassereren og sekretæren vælges direkte på generalforsamlingen. Desuden er fristen for indsendelse af forslag i § 3, udsat til senest den 22. august. Andre ændringsforslag er administrative idet vore nuværende vedtægter trænger til revision. Dels er de på en række områder ikke tidssvarende – dels fremstår de ikke sprogligt nutidige.

Ændringsforslaget, som bliver udsendt igen sammen med indkaldelsen, er som følger:

Gældende vedtægter for Fritidshusejernes Landsforening

§ 1: Navn og formål.

Foreningens navn: Fritidshusejernes Landsforening.
Landsforeningen er en selvstændig forening, uafhængig af partipolitik. Den har til formål, at være samlende organ for ejere af fritidshuse og fritidsgrunde i Danmark.
Foreningen skal varetage medlemmernes fælles interesser overfor offentligheden, myndigheder, regering og Folketing. Lokale Interesser varetages af de enkelte grundejerforeninger eller sammenslutninger af sådanne.
Landsforeningen kan efter anmodning yde sagkyndig bistand i det omfang, det er muligt.
Foreningens hjemsted er sekretariatets til enhver tid værende adresse.

§ 2: Medlemmer.

Som medlem kan optages:
1. Foreninger af ejere af fritidshuse på egne eller lejede grunde.
2. Sammenslutninger af sådanne foreninger.

Udkast til vedtægt for Fritidshusejernes Landsforening

§ 1. Navn, hjemsted og formål.

Foreningens navn er Fritidshusejernes Landsforening.
Landsforeningens hjemsted er sekretariatets til enhver tid værende adresse.
Landsforeningen er en selvstændig og partipolitisk uafhængig sammenslutning, der har til formål at samle ejere af sommerhuse i Danmark. Landsforeningen varetager medlemmernes fælles interesser over for offentligheden, myndighederne, regeringen og Folketinget.
Lokale interesser varetages af de enkelte grundejerforeninger, eller sammenslutninger af sådanne.
Landsforeningen kan yde bistand efter skriftlig anmodning herom.

§ 2. Medlemmer.

Som medlem kan optages:
• Foreninger bestående af sommerhusejere i Danmark.
• Sammenslutninger af sådanne foreninger.

3. En lodsejer/sommerhusejer på lejet grund kan optages som enkeltmedlem i Fritidshusejernes landsforening, når der ikke er mulighed for at være tilsluttet gennem den lokale grundejerforening, sammenslutning eller vejlaug, og disse på optagelsestidspunktet ikke har til hensigt at være medlem som forening eller organisation.

Et enkeltmedlem kan kun optages efter hovedbestyrelsens godkendelse og kan ikke være et bestyrelsesmedlem af en grundejerforening, sammenslutning eller vejlaug, ej heller med sammenfattende interesser til samme.

§ 3: Generalforsamling/Landsmøde

Landsforeningens øverste myndighed er generalforsamlingen, som afholdes ordinært sammen med landsmødet hvert år inden udgangen af oktober måned og med 1 måneds skriftligt varsel til medlemmerne og på tid og sted fastsat af hovedbestyrelsen. På generalforsamlingen har repræsentanterne følgende stemmевægt:

Foreninger og sammenslutninger af foreninger har én stemme for hvert påbegyndt 100 medlemmer, for hvem der betales kontingent. personlige stemmer og organisationer har én stemme.

Stemmeretten kan overdrages ved fuldmagt til andre stemmeberettigede repræsentanter, dog således at et medlem højst kan repræsentere én fuldmagt fra en anden stemmeberettiget forening/sammenslutning. Fuldmagter til generalforsamlingen skal afleveres ved landsmødets åbning.

Skriftlig afstemning skal ske, såfremt ét af de fremmødte medlemmer ønsker det. Ved alle skriftlige afstemninger skal blanke stemmer tælles med som afgivne stemmer.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling og landsmøde skal indeholde dagsorden med mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Hovedbestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forlæggelse af regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Hovedbestyrelsen fremlægger budget for det kommende år til orientering.
6. Hovedbestyrelsen fremlægger sit forslag til Kontingent for det kommende år til godkendelse.
7. Valg af medlemmer til hovedbestyrelsen og af

- Enkeltpersoner, når der ikke er mulighed for at være tilsluttet en lokal grundejerforening, sammenslutning, vejlaug eller lignende, eller når en sådan ikke ønsker medlemskab af Landsforeningen.

Enkeltpersoner kan alene optages med hovedbestyrelsens godkendelse.

Enkeltpersoner må som medlem af Landsforeningen ikke samtidig være medlem af bestyrelsen i en lokal grundejerforening, sammenslutning, vejlaug eller lignende, eller have sammenfaldende interesser i en sådan.

Ethvert medlemskab af Landsforeningen kan til enhver tid tages op til overvejelse i hovedbestyrelsen.

§ 3. Ordinær generalforsamling/landsmøde.

Generalforsamlingen er Landsforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes sammen med landsmødet hvert år inden udgangen af oktober måned med mindst én måneds skriftlig varsel på tid og sted fastsat af hovedbestyrelsen. Medlemsrepræsentanterne har på generalforsamlingen følgende stemmевægt:

- Foreninger og sammenslutninger med op til og med 100 kontingentbetalende medlemmer har én stemme. Der foruden yderligere én stemme for hver 100 kontingentbetalende medlemmer.
- Enkeltpersoner har én stemme.

Stemmeretten kan med fuldmagt dertil overdrages til en anden stemmeberettiget.

En stemmeberettiget kan med fuldmagt alene udøve stemmeret for én stemmeberettiget enkeltperson, forening eller sammenslutning. Fuldmagter skal afleveres ved generalforsamlingens åbning.

Skriftlig afstemning sker, såfremt hovedbestyrelsen, dirigenten eller blot én af de fremmødte medlemsrepræsentanter fremsætter anmodning herom.

Indkaldelsen til ordinær generalforsamling/landsmøde skal indeholde dagsorden med følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budget for det kommende år.
6. Kontingent.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til hovedbestyrelsen.

Lad friværdien **ordne haven**



spar nord
din bank

www.sparnord.dk

- Suppleanter til hovedbestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være sekretæren i hænde senest den 1. juni inden generalforsamlingen for det pågældende år.

Forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og landsmødet.

På generalforsamlingen er simpel stemmeflerhed afgørende, dog med den i paragraf 10 nævnte undtagelse og ved vedtægtsændringer.

Forslag til vedtægtsændringer skal fremgå af dagsordenen. Til beslutning om vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer for ændringerne.

§ 4: Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling/landsmøde afholdes ifølge generalforsamlingsbeslutning, eller såfremt hovedbestyrelsen skønner det fornødent, eller hvis mindst 1/10 af de registrerede medlemmer indsender skriftlig motiveret begæring herom. Efter modtagelsen heraf er hovedbestyrelsen forpligtet til, inden 14 dage, at udsende indkaldelse med mindst 14 og højst 30 dages varsel.

§ 5: Hovedbestyrelse.

Hovedbestyrelsen består af 7 - 11 medlemmer. Formanden, som vælges direkte på generalforsamlingen, plus halvdelen af hovedbestyrelsen er på valg i lige år, og de øvrige medlemmer er på valg i ulige år. Alle valg gælder i 2 år. Genvalg kan finde sted. Valg til bestyrelsen opdeles i 3 områder, hvor mindst 2 medlemmer vælges fra Sjælland med øer, mindst 1 vælges på Fyn med øer, og mindst 2 i Jylland med øer. På generalforsamlingen vælges tillige hvert år 3 suppleanter, hvoraf 1 skal være fra Sjælland, 1 skal være fra Fyn, og 1 fra Jylland. Genvalg kan finde sted. Hovedbestyrelsen konstituerer sig selv på første møde efter generalforsamlingen/landsmødet. Hovedbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og er beslutningsdygtig når en over halvdelen af hovedbestyrelsen er til stede. Beslutninger tages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formanden (næstformanden

8. Valg af revisorer og suppleanter.
9. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være sekretæren i hænde senest den 22. august. Indkomne forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen/landsmødet.

Simpel stemmeflerhed er afgørende på generalforsamlingen. Til ophævelse af Landsforeningen henvises til vedtægts § 10.

Vedtægtsændringer, der skal fremgå af dagsordenen, kræver, at mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer stemmer for ændringerne.

§ 4. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes:

- Ifølge en generalforsamlingsbeslutning.
- Såfremt hovedbestyrelsen skønner det fornødent.
- Når mindst 1/10 af de registrerede medlemmer indsender skriftlig motiveret begæring herom.

Når begæring om ekstraordinær generalforsamling er modtaget af sekretariatet, er hovedbestyrelsen forpligtet til inden 14 dage at udsende indkaldelse med mindst 14 og højst 30 dages skriftlig varsel med samtidig oplysning om tid og sted.

§ 5. Hovedbestyrelse.

Hovedbestyrelsen består af 7-11 medlemmer. Formanden, kassereren, og sekretæren vælges direkte på generalforsamlingen. Formanden og sekretæren, samt halvdelen af hovedbestyrelsen er på valg i lige år. Kassereren og den anden halvdel af hovedbestyrelsen er på valg i ulige år. Valgene gælder for to år. Genvalg kan finde sted. Valg til hovedbestyrelsen skal tilgodese tre områder med følgende vægt:

- Sjælland med øer.
- Fyn med øer.
- Jylland med øer.

Mindst to medlemmer vælges på Sjælland med øer. Mindst et medlem vælges på Fyn med øer. Mindst to medlemmer vælges i Jylland med øer.

i formandens fravær) stemme afgørende.
Hovedbestyrelsen kan nedsætte udvalg efter behov.
Hovedbestyrelsen holder møde efter skriftlig indkaldelse fra formanden (næstformanden i formandens fravær) med mindst 8 dages varsel.
Formanden er pligtig at indkalde til møde på begæring af mindst 2 hovedbestyrelsesmedlemmer.

§ 6: Administration.

Foreningen forpligter sig ved underskrift af 2 hovedbestyrelsesmedlemmer, hvoraf mindst den ene skal være formanden (næstformanden i formandens fravær).
Hovedbestyrelsen kan antage lønnet medhjælp og på andre måder honorere udført arbejde.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til landsmødet.

Kassereren fører regnskabet og foretager ind- og udbetalinger samt opkræver medlemskontingent.
Kassereren er ansvarlig for hovedbestyrelsen.
Bilag skal være påtegnet af formanden og kassereren.

§ 7: Revision.

På den ordinære generalforsamling/landsmøde vælges 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
Valgene gælder for 2 år, således at der hvert år afgår én revisor og én revisorsuppleant.

Der vælges hvert år tre suppleanter, hvoraf en vælges fra Sjælland, en fra Fyn og en fra Jylland. Valgene gælder for et år.
Genvalg kan finde sted.

Hovedbestyrelsen konstituerer næstformanden på første møde efter generalforsamlingen.

Hovedbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Hovedbestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er til stede.

Simpel stemmeflerhed er afgørende i hovedbestyrelsen.

Ved stemmeflerhed er formandens – i dennes fravær – næstformandens stemme afgørende.
Udvalg kan nedsættes efter behov.

Hovedbestyrelsesmøde afholdes efter skriftlig indkaldelse fra formanden – i dennes fravær – næstformanden med mindst otte dages varsel og samtidig angivelse af tid og sted, samt dagsorden.

På begæring fra mindst to hovedbestyrelsesmedlemmer skal formanden – i dennes fravær – næstformanden indkalde til møde som foran beskrevet.

§ 6. Administration.

Landsforeningen forpligter sig ved underskrift af to hovedbestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden – i dennes fravær – næstformanden.

Hovedbestyrelsen kan antage lønnet medhjælp, og kan i øvrigt honorere udført arbejde.

Landsforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab samt budget for det kommende år udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Kassereren, der er ansvarlig over for hovedbestyrelsen, fører regnskabet og foretager udbetalinger, samt opkræver kontingent.

Bilag skal påtegnes af formanden og kassereren.

§ 7. Revision.

På generalforsamlingen vælges to revisorer og to revisorsuppleanter.

Valgene gælder for 2 år.

Genvalg kan finde sted.

Hvert år afgår en revisor og en revisorsuppleant.

§ 8: Kontingent.

Kontingentet for det følgende kalenderår fastsættes på den ordinære generalforsamling/landsmøde. Oprævningen udsendes senest den 15. januar og skal være indbetalt senest den 15. februar. For nyindmeldelser i kalenderårets løb kan hovedbestyrelsen vedtage særordninger. Ved kontingentrestance påløber morarenter efter skriftligt påkrav. Rykker kan udsendes.

§ 9: Udmeldelse.

Udmeldelse af Landsforeningen kan kun ske skriftligt og, være modtaget senest den 30. september med virkning fra den 1. januar det følgende kalenderår. Udmeldelse medfører intet krav på Landsforeningens formue.

§ 10: Ophævelse af Landsforeningen.

Til beslutning om Landsforeningens ophævelse kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er generalforsamlingen i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med ophævelse af Landsforeningen som eneste punkt på dagsordenen. Denne ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 2 måneder efter. Såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer er for opløsning af Landsforeningen, er opløsningen vedtaget. Blanke stemmer regnes som afgivne stemmer. beslutningen om anvendelse af foreningens midler træffes ved simpelt flertal.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. november 1975 på Byggecentrum i Middelfart, og ændret på den ordinære generalforsamling samme sted den 3. oktober 1982, og igen ændret på den ordinære generalforsamling i Svendborg den 7. oktober 1989, og på den ordinære generalforsamling den 7. oktober 1995 i Faaborg. Ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling den 22. september 2007 i Kolding.

§ 8. Kontingent.

Kontingentet for det følgende kalenderår vedtages på den ordinære generalforsamling. Oprævningen udsendes senest den 15. januar og skal være betalt til kassereren senest den 15. februar.

For indmeldelser i kalenderårets løb kan der indgås særlig aftale om kontingent for resten af året.

Kontingentrestance medfører rykker, samt påløb af morarenter efter skriftligt påkrav.

§ 9. Udmeldelse.

Udmeldelse af Landsforeningen foretages skriftligt til sekretariatet senest den 30. september med virkning fra 1. januar i det følgende kalenderår, og medfører intet krav på Landsforeningens midler.

§ 10. Ophævelse af Landsforeningen.

Beslutning om ophævelse af Landsforeningen kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for. Er generalforsamlingen i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest to måneder efter beslutningen, med ophævelse af Landsforeningen som eneste punkt på dagsordenen. Såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for opløsning af Landsforeningen, er opløsningen vedtaget. Ved skriftlig afstemning tæller blanke stemmer med som afgivne stemmer. Anvendelse af Landsforeningens midler beslutes af generalforsamlingen ved simpel stemme flerhed.

Vedtægten er vedtaget på den ordinære generalforsamling, Byggecentrum i Middelfart den 23. november 1975.

Vedtægten er sidenhen ændret og vedtaget: På den ordinære generalforsamling samme sted, den 3. oktober 1982.

På den ordinære generalforsamling i Svendborg, den 7. oktober 1989.

På den ordinære generalforsamling i Faaborg den 7. oktober 1996

På den ordinære generalforsamling i Kolding, den 22. september 2007.

På den ordinære generalforsamling i Svendborg, den 24. oktober 2009.

Ny bog – Sommerhuset

Fra redaktionen, FL

Lad det være sagt med det samme, normalt anmelder Landsforeningen ikke bøger, men i dette tilfælde vil vi gerne gøre medlemmerne opmærksom på nævnte bog, idet det er et pragtværk som alle sommerhusejere kan have fornøjelse af at stifte bekendtskab med.

Klavs Klercke Rasmussen Landsforeningens tidligere kasserer har gjort os opmærksom på bogen.

Bogen er skrevet af Søren Vadstrup og Katrine Martensen-Larsen og der er ikke sparet på noget med en gennemgang af minusser og plusser ved 15 udvalgte sommerhuse, som er udvalgt i tre kategorier. Sommerhuset, der er indrettet i et eksisterende, ældre hus, sommerhuset, der er bygget ca. 1890 til 2000 og sommerhuset efter 2000. Selv et lille kapitel handler om et typisk svensk træhus og måske kan man hente inspiration her til sit danske sommerhus.

Bogen opdeles i rådgivning omkring eventuel restaurering af sommerhuse, og tagbeklædning behandles seks forskellige steder i bogen alt efter tagmaterialets art. Både strå, tegl, eternit, pap græs og græstørv er nævnt, og det er nemt at finde frem til den ønskede information.

Bevaring af træfacader, som de fleste sommerhuse har, rådgives her med en værdifuld vejledning i vort problemskabende klima som det danske. Også "den nærmest sygelige trang" til termovinduer, som også mange ældre sommerhuse er kommet til at lide under, bliver angrebet, for som forfatteren nævner, er der behov for sådanne vinduer, hvis huset kun bruges om sommeren?

Der er eksempler på mange, desværre mislykkede restaurering af sommerhuse i de senere år og bogen giver en let tilgængelig viden om, hvordan disse skader kan gøres gode igen, og hvordan al vedligeholdelse fremover bør være. Der er næsten ingen undskyldning mere for at gøre tingene forkert!

Det er selvfølgelig ikke redaktionens opgave at tage stilling til de livsstilmæssige råd i bogen.

Om man for eksempel synes, at sort altid står godt til hvidt er en individuel bedømmelse. Der skal også være plads til andre husfarver efter redaktionens mening.

Hvis man vil vide mere, kan man også have gavn af oversigterne over relevante hjemmesider samt fortegnelse over anden litteratur.

Bogen er udgivet af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur i 2008, forlaget er Gyldendal og er set til kr. 299.00 – den er det værd.

For god ordens skyld skal det nævnes, at anmeldelsen kun er skrevet ud fra Landsforeningens redaktions egen læsning af bogen.

Luft til luft-varmepumpe i sommerhuset?

Af Jan Howardy
Formand, FL

I disse finansielle urolige tider, er det nødvendigt at se på alternative muligheder for at opvarme sommerhuset. En varmepumpe er billig og nem at installere i sommerhuset.

Den bruger mindre strøm end en elradiator, faktisk mellem en tredjedel og en fjerdedel af den el som en radiator bruger.

En luft til luft-varmepumpe trækker varmeenergi ud af luften uden for sommerhuset og bruger varmeenergien til at opvarme luften inde i huset. Den fungerer faktisk ligesom et køleskab bare omvendt.

Den mere tekniske forklaring er at udedelen og indedelen er forbundet med to tynde rør, hvori der cirkulerer kølegas. Kølegassen fordampes, bliver til gas i udedelen, hvor den kondenserer og bliver til væske i indedelen, hvilket afgiver varme. Der er selvfølgelig en kompressor, der bruger strøm, men som allerede nævnt ikke ret meget.

Der er selvfølgelig både fordele og ulemper ved at installere en luft til luft-varmepumpe i sommerhuset. De mest markante fordele er at den er billig og nem at installere, der kan spares på var-

meudgifterne i stedet for elvarme, der er ingen radiatorer, varmen skaber cirkulation i sommerhuset og forebygger skimmelsvampe og giver et sundere indeklima.

Nogle varmepumper kan også fungere som air-condition om sommeren.

Ulemperne er, at den varme luft har svært ved at brede sig til andre rum end det rum hvor indedelen er monteret, og udedelen er ikke videre køn at se på. I øvrigt kan den ikke levere varmt vand eller gulvvarme. Jo koldere det er udenfor des mindre varme. Nogle støjer meget og varmeøkonomien, når pumpen bruges f. eks. på 16 grader, er den samme som en elradiator kørende på 5 grader.

Man skal nok holde sig fra at installere den selv, idet det kræver nogen teknisk indsigt både at installere den og at afgøre hvilken størrelse anlæg der er behov for, hvilket afhænger af sommerhusets størrelse, om sommerhuset også bruges om vinteren eller ikke. Skal det bare holde sommerhuset frostfrit om vinteren, og antal personer der bruger det. Efter at anlægget er installeret, skal det ikke bare startes op, men også indstilles, for at køre optimalt.

Teknologisk Institut anbefaler at vælge installatører, der er tilsluttet Varmepumpeordningen, og som er uddannet inden for dette område.

Jo større sommerhus jo dyrere udstyr og den gennemsnitlige effektivitet skal aflæses over en periode på mindst et år. Man bør også sikre sig, at varmepumpen kan fjernstyres ved hjælp af telefon eller internettet eller som minimum kunne forprogrammes til at varme op til et bestemt tidspunkt. Man bør også sikre sig, at varmepumpen kan køre ved lav ude temperatur, ligesom den bør være energimærket på samme måde som et køleskab (mindst energiklasse A). Som det vigtigste bør man kun vælge en varmepumpe, der er godkendt af Teknologisk Institut. Deres positivliste over systemgodkendte varmepumper og klimaanlæg sikrer, at pumpen er egnet til det danske klima.

Interesseret medlemmer kan læse mere om luft til luft-varmepumper hos Teknologisk Instituts varmepumpeinformation samt mere om ordningen på www.vp-ordning.dk

Afviklingsloven udløb i år

Af Jan Howardy
Formand, FL

Afviklingsloven, Lov nr. 371 af den 2. juni 1999, udløb den 31. marts 2009. Den dispensation der blev givet til sommerhusejere, der boede ulovligt i deres sommerhuse om vinteren.

Flere lokale politikere har i dagspressen efterlyst en klar tilkendegivelse fra Miljøministeriet, om hvor nidkært og restriktive kommunerne skal fare frem overfor sommerhusejere, som bor i deres sommerhuse i vinterhalvåret under Afviklingsloven.

Politikerne mener at det er et problem når sommeren er forbi, og sommerhusejerne har krav på meget snart at få en retningspil, der viser, om de kan forvente at få en yderligere dispensation til fortsat helårsbeboelse, eller om de skal se sig om efter en anden bolig.

Det store problem ligger i, at juraen på området er lidt ulden. Der skal være "særlige tilfælde" for at meddele dispensation, men alle ministerielle udmeldinger er hidtil gået på, at det skal være undtagelsen.

Landsforeningen skrev tidligere på året til miljøministeren og gjorde ministeren opmærksom på af denne lov udløb i marts 2009. Ministerens svar var at han skrevet til alle borgmestre i sommerhuskommunerne om at de skal overholde Afviklingsloven, og at de skal sikre, at der sker en reel afvikling af den ulovlige helårsbeboelse.

Landsforeningens holdning er den at afviklingen selvfølgelig skal tage de fornødne menneskelige hensyn til de ejere, der i en længere årrække har benyttet deres sommerhus som helårsbolig uden reaktioner fra de pågældende kommuner.

Dog er det uforståeligt at lokale politikere stadig kan mene, at Afviklingsloven er uklar, idet de sommerhusejere, der efter Stoploven i 1998 fik en afviklingsdispensation fra 1999 til 2009, var gjort bekendt med, at de skulle flytte inden 2009.

Landsforeningen følger udviklingen.

Er du klar til den næste stormflod ?

Etablering af kystbeskyttelse og højvandssikring i total-entreprise fra ansøgning til færdigt projekt.

Vi udfører over hele landet:

- Skråningssikring med sten eller granit
- Høfder og bølgebrydere
- Diger og dæmninger
- Spunsvægge i stål, træ og plast
- Afvanding og drænløsninger
- Rådgivning

Mulighed for tilskud til renovering frem til 1. oktober 2009
Se www.kyst.dk

 **Hessum**

Entrepenør & Vandløbsservice

Hessum Bygade 13 - 5450 Otterup - Telefon 64822081
www.hessum.dk - E-mail: mail@hessum.dk

FLEXBROEN

**fremtidens
badebro som byggesæt**

Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.

Angribes ikke af pæleorm.

Broflager er lette træelementer.

Let montage med hjørnebeslag og specialkobliger.

Priser fra

1.140,-

pr.lb. meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN AS

VEST 75 68 80 33 • www.hfas.dk • ØST 45 85 36 11

Fra sekretariatet, FL

Endnu en gang må vi erindre medlemsforeningerne om, at det er vigtigt at meddele sekretariatet om ændringer i bestyrelser med navne og adresser. Det gælder også hvis et siddende bestyrelsesmedlem ændrer adresse. Det bedes gøres skriftligt, med post, på E-mail eller som noget nyt på hjemmesiden www.mitsommerhus.com – formularen til ændringer forefindes der. Hvis det ikke bliver gjort, er Landsforeningens kartotek ukorrekt, og bestyrelsesmedlemmerne får ikke bladet "Mit Sommerhus" postomdelt.



Maskinel Magasinpost
ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Vibevej 5
8362 Hørning