

Mit Sommerhus



Nr. 1 – 2012

Marts

16. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Er foråret på vej?

Side 4: Brevkasseanlæg eller ej?

Side 5: Bygnings- og Boligregistret – BBR

Side 7: BBR-meddelelse fortsat!

Side 8: Skal sommerhuse sælges til udlændinge?

Side 9: EI- eller VVS arbejde i sommerhuset!

Side 10: Ændringer af landsmøder?

Side 11: Beplantning/beskæring

Fritidshusejernes Landsforening

Sekretariat:

Niels Bohrs Allé 11

2860 Søborg

Tlf.: 26 73 05 92

E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com

Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk

Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse:

Formand:

Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Jørgen Iversen
Agerbjerg 5
7400 Herning
Tlf.: 30 23 10 19

Næstformand

Gert Leif Gyldvig,
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Pia Stoltenberg
Strædebakken 13
4300 Holbæk
Tlf.: 46 40 50 09

Kasserer:

Erling Videbæk
Græmvej 15, Vester Husby
6990 Ulfborg
Tlf.: 86 17 37 97

Bladredaktion:

Jan Howardy (ansvarshavende)
Gitte Abrahamsen

Sekretær:

Martin Justesen
Lerchesvej 1, 4., 1.06
5700 Svendborg
Tlf.: 26 80 96 70

Tilknyttet advokater:

Jylland:

Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Bestyrelses-
Medlemmer:

Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Fyn:

Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Per Sørensen
Kosigvænget 59
6893 Hemmet
Tlf.: 75 28 07 50

Sjælland:

Machenhauernielsen Advokater
Advokat Stig Nielsen
Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf.: 59 55 00 00

Gitte Abrahamsen
Rennebjergvej 176
4242 Boeslunde
Tlf.: 58 14 01 92

Velkommen til ny forening vinteren 2012:

440 08 Gf. Lejerforeningen 2008, Kerteminde Kommune

Er foråret på vej?

Af Jan Howardy
Formand, FL

Bortset fra de sidste uger har vinteren været rimelig mild, og i skrivende stund er det faktisk et lille tøvejr der dominerer de næste par uger – dog ikke om natten hvor vi stadig lider under frostgrader. Men kære medlemmer, foråret kan føles og er ikke så langt væk!

Alle tager forbehold disse dage, så jeg vil også tage det forbehold, at det ovennævnte er baseret på de prognoser som vi alle har – vejrguderne har vi ikke magt over.

Den strenge frost der trods alt har været i flere uger, er desværre også skyld i at der er sommerhusejere som ikke har fået lukket ordentlig for vandet efter brug af sommerhuset i 2011 sæsonen. Der har allerede været flere tilfælde rundt omkring i landet hvor de lokale vandværker har rapporteret om utroligt stort vandforbrug i løbet



af vinteren, og det betyder som regel frostsprængninger i sommerhusområderne. Det er ikke alene dyrt i reparationer m.m., men desuden kommer der en rigtig stor regning for unødvendigt vandforbrug! Og forsikringselskaber dækker ikke skader hvis man selv er skyld i vandskaden – som f. eks. ikke at have lukket ordentlig for vandet om vinteren, og det koster kassen!

Boligmarkedet er stadig mærket af den økonomiske afmatning i landet, men den gode nyhed er, at sommerhusmarkedet ikke har mærket det helt store prisfald, selvom der går meget lang tid for en handel. Friværdien i sommerhuset er smuldret en del, men skal man ikke sælge eller belåne sommerhuset lige nu, skal der nok blive rettet op på det i løbet af nogle år. Opgørelser viser trods alt, at det stadig er sommerhuse som generelt er faldet mindst i pris!

Den nye postlov er nu trådt i kraft og den har stadig det formål, at sommerhusejere skal være med til at spare for Post Danmark således, at samme kan spare ansættelser væk, idet vi skal have opsat brevkasseanlæg ved indgangen til områderne.

Vi har de sidste par år informeret den tidligere trafikminister om det fuldkomne meningsløse i loven som er fra 1973, men aldrig implementeret, ej heller i sommerhusområder der er udstykket de senere år. Nu er vi i dialog med den nye minister, og det er tilsyneladende positivt – læs inde i bladet om sagen mere detaljeret, og hvad Landsforeningen råder foreningerne til.

Status for 2011 har været utrolige mange sager hvor de væsentlige har været ændring af loven om private fællesveje, tvungen kloakering af sommerhusområder, ulovlig helårsbeboelse ifølge Planloven, sommerhuse på lejet grund, brevkasseanlæg m.m. – i alle sager har Landsforeningen reageret med diverse høringsvar o.s.v.

Målsætningen for 2012 er at færdiggøre og at få et forhåbentligt positivt resultat i de ovennævnte sager som endnu ikke er afgjort, d.v.s. kloakering af sommerhusområder i Odsherred og Holstebro Kommune, brevkasseanlæg, BBR – meddelelse,

ulovlige dispensationer ifølge lokalplaner og deklARATIONER af nye sommerhuse, kystsikring m.m. – alle tunge sager som tager sin tid med mange skrivelser og møder med styrelser. Vi vil selvfølgelig også fortsætte med vores hverve-kampagne for at få flere medlemmer, som er nødvendigt hvis vi skal stå stærkt og få vores interesseområder tilgodeset.

Vi vil også arbejde på, at de medlemsforeninger der har sommerhuse på lejet grund får mulighed for belåning, idet der for øjeblikket er store problemer med det hos kreditforeningerne.

Vi har også planer om, at bladet "Mit Sommerhus" kan sendes til alle medlemmer i en forening for at meget lille beløb – kalkulationen ligger omkring 60 kr. pr. medlem for alle fire udgivelser. I øjeblikket får alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter i medlemsforeningerne tilsendt bladet gratis, og den ordning vil ikke blive ændret.

På sidste landsmøde og ordinær generalforsamling var der en klar tendens til, at vi igen flytter rundt i landet til vores årlige landsmøde. Det har vi taget til efterretning, og har allerede besluttet at landsmødet i september 2012 bliver afholdt i Korsør på Sjælland.

Datoen er lørdag den 22. september 2012, og det må I gerne skrive ind i jeres respektive kalendere. Næste år bliver det i Jylland og sandsynligvis i Horsens, og her vil vi prøve at følge en anden opfordring om weekendemøder, som vil give mere tid til en bedre og mere dybdegående dialog mellem medlemsforeningerne og hovedbestyrelsen, men det kommer vi tilbage til. Nu håber jeg, at mødet i Korsør får flere medlemsforeninger til at møde op, også dem fra Fyn og Jylland!

Til slut skal vi sommerhusejere og ejere af sommerhuse på lejet grund glæde os over at nu starter sommerhus sæsonen.

Hovedbestyrelsen og jeg ønsker alle medlemmer et rigtigt godt forår med forhåbentlig en dejlig varm og solrig sommer.

Brevkasseanlæg eller ej?

Af Jan Howardy
Formand, FL



Overskriften skal ikke fortolkes som, at Landsforeningen opfordrer vores medlemsforeninger til ikke at være lovlydige borgere og ikke følge loven!

Vores nye trafikminister, som vi har været i tæt dialog med, er tilsyneladende mere positivt indstillet på, at loven måske ikke er hensigtsmæssigt for så vidt angår brevkasseanlæg i sommerhusområderne, og i øvrigt er det stadig sådan i loven, at det er udstykkeren der i sin tid skulle have afsat areal for samme anlæg, og det er ikke afsat mange steder i følge Landsforeningens oplysninger.

Landsforeningen har gjort det klart overfor ministeren at vi er lovlydige borgere, men at denne lov ikke har de store muligheder for at blive implementeret i praksis. For det første er det som nævnt, udstykkeren der i sin tid fik udstyknings-tilladelsen der skulle have afsat arealet til anlæggene, og dem skal Post Danmark nu til at finde! Og i flere tilfælde hvor der ikke er afsat areal ved udstykningen, er der ingen mulighed for det nu og ingen fællesområder der kan afses til formålet, og i øvrigt er de fleste fællesområder "ejet" af grundejerforeningen og dets medlemmer ifølge deklARATIONER og lokal planer. Der kan også i grove tilfælde blive tale om ekspropriering af sommerhuse ved indgangen til områderne!

Det har tilsyneladende fået den ny minister til at se på disse fakta, idet ministeren har tilskrevet Landsforeningen og udtalt, at han vil se på loven sammen med Post Danmark i løbet af en revision i 2013.

Overskriften til denne artikel er derfor relevant, idet Landsforeningen opfordrer til, hvor det er muligt, at modarbejde en opfordring fra Post Danmark til at opsætte anlæggene. Samme skal alligevel køre posten ud til helårsbeboere efter samme regel som til parcelhusejere – dette gælder også hvor en eventuel sommerhusbeboer har mulighed for at indhente tilladelse fra sin kommune om et eventuelt handicap eller lignende. For andre sommerhusejere er problemet vel ikke så stort, idet vi kun beboer vores sommerhuse i løbet af sommeren m.m., og det værste der kan ske, at vi ikke modtager post i den korte tid. Mange af os skal alligevel tilbage til vores helårsadresse en gang imellem for f.eks. at slå græs m.m. i denne periode, og så kan vi hente posten der.

Landsforeningens opfordring er derfor som allerede nævnt, og så ser vi hvad den ansvarlige minister kommer med tiltag i løbet af 2013. Landsforeningen vil selvfølgelig følge op på ministerens redegørelse i løbet af 2013, og husk at Post Danmark ikke mere er en styrelse, men et aktieselskab og derved kun har beføjelser som sådan!

Bygnings- og Boligregistret – BBR

Af Torben Harritz
HB suppleant, FL

Mange har hørt om det, men ikke alle ved, hvad BBR er for en størrelse og hvad betyder det bety-

der for den enkelte husejer, det vil jeg prøve at belyse her.

Bygnings- og Boligregistret (BBR) er et landsdækkende register med data om samtlige landets bygninger og boliger. Det betyder, at registret også omfatter bygninger som fx kirker, hospitaler og slotte m.m.

Men først lidt baggrundsdata.

BBR-lovens officielle navn

Bekendtgørelse nr. 160 af 08/02/2010 af lov om bygnings- og boligregistrering.

Formålet med loven

Loven om BBR har til formål at:

- indeholde grunddata om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg m.v.
- indeholde en entydig registrering af alle bygninger, bolig- og erhvervsenheder samt de i registret optagne tekniske anlæg og tekniske enheder m.v. samt de dertil knyttede adressebetegnelser.
- stille data til rådighed for offentlige myndigheder, borgere og virksomheder.

BBR's historie

BBR blev skabt i 1976. Registret var oprindeligt designet til at levere grundlæggende oplysninger til brug for vurdering af fast ejendom og for folkeboligtællinger. Som udgangspunkt er alle oplysninger i BBR kommet til veje fra bygnings- og boligejerne selv.

Med tiden er BBR blevet brugt i forbindelse med flere andre administrative opgaver i stat, amter (nu regioner) og kommuner.

BBR rummer i dag oplysninger om ca. 1,6 mio. ejendomme, 3,8 mio. bygninger og 2,7 mio. bolig- og erhvervsenheder.

Datamodellen og planerne om et nyt BBR blev til i årene omkring 1995, mens registeransvaret lå hos KMS. Med planerne blev der skabt en aftale om rammerne og målsætningen for den fremtidige udvikling af BBR og om registerets grundlæggende struktur. Der skulle dog gå endnu hen ved 10 år, inden der for alvor kom skub i realise-

HOS OS

KAN DU FÅ DIN TRÆBESKYTTELSE LEVERET DIREKTE TIL SOMMERHUSET -GRATIS!

Som medlem af Fritidshusejernes Landsforening kan du nu bestille træbeskyttelse på flugger.dk og få den leveret direkte til sommerhuset - gratis. Benyt kode: Mitsommerhus2011, når du bestiller online, så sender vi også en kvalitetspensel med i pakken.



Kun på
flugger.dk

Flügger farver
BEVAR DET DU HOLDER AF



ringen af planerne. Opgaven blev henlagt til Økonomi- og Erhvervsministeriet i 2001. I 2005 blev økonomien og ansvarsfordelingen fastlagt ved lov.

Det nye BBR er idriftsat 1. december 2009 og henlagt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, KOMBIT A/S og KL



BBR-meddelelse fortsat!

Af Jan Howardy
Formand, FL

I fortsættelse af Torben Harritz artikel skal en BBR-meddelelse vise **faktiske, fysiske bygnings- og boligforhold**, jf. Lovbekendtgørelse nr. 160 af 08/02/2010.

Det er **din pligt som ejer** at afgive korrekte oplysninger til BBR, jf. Bekendtgørelse nr. 1028 af 12/12/2002. Hvis du undlader at meddele oplysninger til registret eller forsætligt eller ved grov uagtsomhed afgiver urigtige oplysninger, kan dette straffes med bøde, jf. samme Bekendtgørelse § 3!

Det er jf. loven **din pligt som husejer**, at kontrollere, at oplysningerne på din BBR-meddelelse giver udtryk for **de faktiske forhold på din ejendom** – også selvom de ikke er nødvendigvis lovlige – det kan medføre bødestraf, at opgive ukorrekte oplysninger!

Du kan se hvilke BBR-data du skal indberette til din kommune (Ejendom og Byggeri) på www.bbr.dk

Det er husejeren **der skal kunne dokumentere rigtigheden af de oplysninger**, der meddeles til kommunen – oplysninger der skal indberettes gælder også ændringer som ikke kræver byggetilladelse (f.eks. ændring af tagbelægning, småbygninger m.m.)

Hvis der er fejl i din eksisterende BBR-meddelelse skal du meddele dette til din kommune. Eventuelle rettelser skal fremsendes skriftligt med post eller E-mail, og det er en god idé at medsende en kopi af den eksisterende meddelelse. Nogle kommuner vil modtage mindre rettelser telefonisk, men tjek med din kommune. Samtlige ejere får ved afslutning af rettelser eller byggesag en ny BBR-meddelelse – du kan i øvrigt se alle BBR-meddelelse på www.ois.dk (Den offentlige informationsserver).

Hvorfor er det vigtigt, bortset fra at der kan gives store bøder (5.000 kr.), og hvem bruger oplysningerne i BBR-meddelelse? Registret anvendes både af statslige og kommunale myndigheder, forsyningsselskaber, forsikringsselskaber, ejendomsmæglere, banker og realkreditinstitutter m.v.

Din ejendomsvurdering (Skat) fastsættes blandt andet ud fra din BBR-meddelelse, og er den ukorrekt eller har fejl, kan du risikere en forkert ejendomsvurdering, og derved en mulig forkert ejendomsværdiskat. Man skal også være opmærksom på, at fejl på din meddelelse kan betyde, at dine nærmeste naboer kommer til at betale for meget i skat eller omvendt. Ejendomsværdiskatten beregnes nemlig blandt andet ved, at kombinere dine oplysninger med salgspriserne blandt de nærmest liggende bygninger af tilsvarende karakter – derfor er det vigtigt!

Banker og realkreditinstitutter bruger dataene når de skal beregne lånemuligheder i ejendomme, og derfor er det meget vigtigt at de er korrekte.

Forsikringsselskaberne kan bruge BBR-meddelelse til at krydskontrollere dine oplysninger, og både forsikringspræmie kan beregnes forkert, for ikke at nævne de problemer der kan opstå ved udbetaling af skadeserstatning ved f.eks. brand eller oversvømmelse!

Ved køb og salg af ejendomme bruger ejendomsmæglerne blandt andet meddelelsen til at fastsætte prisen på ejendommen. Da Landsforeningen har sæde i Disciplinær- og Klagenævnet for beskikkede Bygningssagkyndige, kan det oplyses, at ved udfærdigelse af tilstandsrapporter, skal den sagkyndige kontrollere BBR-meddelelse for korrekte oplysninger, og i grove tilfælde af ukorrekte data eller mangel på BBR-meddelelse, kan der påstå problemer af besigtigelse og udfærdigelse tilstandsrapport.

Maler Landsforeningen "fanden på væggen" til sine medlemmer? Nej det gør vi ikke, idet en del kommuner allerede med succes har anvendt, en bygnings-geokoding, det vil sige kobling af bygningsidentifikation i BBR-meddelelse til den tilsvarende bygningspolygon i deres tekniske kort.

Nogle kommuner indgår aftaler med de lokale ejendomsmæglerne, og kontrollerer derved meddelelserne, og selvom der igennem mange år har været besparelser i kommunerne for rutinetjek af ejendomme, kan det forventes at det starter igen, især når kommunerne "opdager", at her er muligvis penge at hente! Allerede nu kan der indhentes oplysninger ved flyfoto samt ved at krydskontrollere andre relevante registre, dog uden at bryde Registerloven.

Selvom vi er den opfattelse, at vores medlemmer ikke bryder loven, så kontroller venligst **din BBR-meddelelse**, om alle oplysninger er korrekte. Skulle det ikke være tilfældet, så sørg for at få det rettet så hurtigt som muligt, således din kommune ikke udskriver en eventuel bødestraf til dig.

Er der nogle medlemmer der ønsker yderligere oplysninger, eller er usikre på om deres meddelelse er korrekt eller ej, er man velkommen til at kontakte formanden.

Skal sommerhuse sælges til udlændinge?

Af Jan Howardy
Formand, FL

I længere tid har der i medierne været flere borgmestre fra yderområderne med sommerhuse som har luftet tanken med den begrundelse, at det vil give øgede indtægter til de slunkne kommunekasser! Desuden mener man, at det vil give øget beskæftigelse til de lokale håndværksfirmaer, samt give mere liv i landområderne!

For det første kan Danmark bare ikke uden videre ændre på sommerhusreglen, der blandt andet skal sikre, at almindelige danskere fortsat kan købe sommerhuse i fremtiden, fordi hvis det bliver tilfældet med tilladt salg til udlændinge, er der selvfølgelig ingen tvivl om, at priserne vil stige så dramatisk, at meget få danskere (vores børn og børnebørn) i fremtiden vil få mulighed for at købe et sommerhus.

For det andet vil vores sommerhusområder stadig ligge mere eller mindre øde hen i vintermånederne, idet det er usandsynligt at f. eks. tyskere vil komme til Danmark i flere måneder på den tid.

Desuden vil scenariet nok blive det, at hvis en tysk familie vil ombygge eller foretage ændringer i sommerhuset, er det nærliggende at bruge tyske håndværkere og tysk importerede materialer, idet det er billigere end dansk.

Man kan jo bare drage en parallel og se hvad tyskere bringer af fødevarer hjemmefra når de lejer et dansk sommerhus som selvfølgelig er dem vel undt.

Landsforeningen mener derfor ikke, at sommerhusudsalg til udlændinge vil gavne økonomien i yderdistrikterne, og det er tvivlsomt, at de øvrige EU-lande er med på, at Danmark gradbøjer sommerhusreglen. Enten skal den bevares som den er, eller også afskaffer vi den med de følger, som det kan få overalt i landet.

Carsten Hansen, minister for By, Bolig og Landdistrikter er tilsyneladende enig i den holdning, og Landsforeningen har også skrevet til ministeren at sommerhusreglen ikke skal hverken gradbøjes eller afskaffes.

Landsforeningens holdning er den, at vil man give yderområderne med sommerhuse et frisk pust og økonomisk håndstrækning, så burde regeringen lade sommerhusejere få del i "håndværkerpakken" med fratræk i skat ifølge loven. Det vil uden tvivl få sommerhusejere til at lave forbedringer af deres sommerhuse med danske lokale håndværksfirmaer, og det vil skabe liv og arbejde i områderne. Landsforeningen har også bedt ministeren om snarest at tage dette initiativ som vi vil følge op på.

At åbne op for at udlændinge kan købe danske sommerhuse vil, efter Landsforeningens holdning, blive starten på en glidebane som vil underminere vores særregel i EU.

Det kunne være interessant med en dialog fra vores medlemsforeninger om jeres holdning til dette emne, og I er velkommen til at komme med tilbagemeldinger til sekretariatet.



El- eller VVS arbejde i sommerhuset!

Af Jan Howardy
Formand, FL

Som I sikkert alle ved, har formanden sæde i Håndværkets Ankenævn og I Tekniq (installatørernes brancheorganisation) for at varetage forbrugernes rettigheder i sager, som der bliver klaget over, når der desværre opstår tvistigheder mellem bygherre og håndværkerfirmaet.

I mange af de sager der bliver behandlet er der en del arbejder, der ikke er udført af autoriserede håndværkere, og det skal det være når det drejer sig om el- og vvs arbejde.

Desværre er der også sager, der er foretaget som sort arbejde uden faktura, og så er man på den!

For det første koster det rigtig dyrt, idet det typisk skal laves om, og yderligere kan det få konsekvenser ved et fremtidig huseftersyn (tilstandsrapport) når det bliver afsløret, at der er foretaget uautoriseret el- og vvs arbejde.

Og endnu mere alvorligt kan det medføre alvorlige personskader, når vi taler om el-arbejde! Desuden kan man få et rigtig stort problem med sit forsikringsselskab hvis uheldet er ude, og der skal udbetales en skadeserstatning – forsikringsselskaber udbetaler ikke hvis det bliver opdaget, at der foretages uautoriserede arbejde.

Desværre er det vanskeligt at gardere sig som forbrugere, idet nogle firmaer udgiver sig for at være autoriseret, men ikke er det! Sikkerhedsstyrelsen som håndterer overtrædelser af autorisation vil tilsyneladende rette en øget opmærksomhed på problemet, og det er godt. Og hvad kan vi sommerhusejere (forbrugere) så gøre for at sikre os, at den håndværker vi har bestilt virkelig er autoriseret? Man går ind på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside, og her kan man forhøre sig om den specifikke håndværker eller man kan downloade hele listen over autoriserede installatører – det er det værd, og listen bliver dagligt opdateret.

Ændringer af landsmøder?

Fra Hovedbestyrelsen, FL

Ændring er måske den forkerte benævnelse, idet overskriften måske skulle have været, skal i igen flytte vores landsmøder til forskellige områder i landet.

Det er ikke så mange år siden, at landsmøder blev afholdt rundt omkring i landet hvor der var store områder med sommerhuse. Idéen var selvfølgelig at det gav alle vores medlemsforeninger en chance for at fordele rejseomkostninger jævnybrdigt til de fremmødte medlemmer, at give en mulighed for, med selvsyn, og at notere sig fysisk andre områder end sit eget – også for hovedbestyrelsen.

Møderne dengang blev også afholdt en weekend, således at hovedbestyrelsen organiserede en lille bustur til det nærmeste område for de fremmødte medlemmer.

På den tid blev det besluttet på en generalforsamling, at landsmøderne skulle være et dags møder og centralt, og derfor er der de senere år blev afholdt møder i Odense, og kun om lørdagen.

På generalforsamlingen i Odense 2011 blev der af flere fremmødte medlemsforeninger luftet tanken om igen at flytte rundt i landet, og eventuelt at komme tilbage til weekend møder. Begrundelsen var, og det er hovedbestyrelsen helt enige i, at det ville give mere tid til at debattere emner med de fremmødte foreninger, som der ikke er tid til på en lørdag – desuden ville der blive mere tid til at debattere dagsordenpunkterne på indkaldelsen.

For at kunne imødegå en lidt længere tid med medlemsforeningerne, besluttede hovedbestyrelsen i 2010 og 2011, at afholde en lille middag fredag aften med tilhørende dialog med de fremmødte medlemsforeninger.

Det har været en stor succes, men det kan godt blive lidt sent inden diskussionerne er færdige, og der var jo ikke meningen. Det viser dog meget klart og tyde-

ligt, at der er behov for mere tid med medlemsforeningerne, og det føler hovedbestyrelsen også.

Som allerede nævnt i lederartiklen, har vi derfor taget den første ting til efterretning, og landsmødet og den ordinære generalforsamling i 2012 bliver derfor afholdt på Sjælland, i Korsør. Datoen er lørdag den 22. september 2012 på Best Western Hotel



Jens Baggesen, og igen i år vil der være en middag med efterfølgende mulighed for at de fremmødte medlemsforeninger kan debattere deres lokale sager med hovedbestyrelsen – der bliver selvfølgelig ikke diskuteret emner på dagsorden til den ordinære generalforsamling den næste dag!

Som også allerede nævnt i lederartiklen vil vi 2013 afholde landsmødet i Jylland, og det bliver i Horsens.

På mødet i år kan vi debattere muligheden for at mødet i 2013 bliver et weekendmøde, og det vil vi meget gerne høre jeres mening om, og især fra de medlemsforeninger der ikke giver fremmøde, selvom vi håber at så mange foreninger som muligt møder op i 2012.

Økonomien ved weekend møder er faktisk ikke så belastende, idet rejseomkostningerne selvfølgelig er

de samme, lige meget om det er et heldagsmøde eller hele weekenden.

I september måned er de fleste hoteller og kursuscentre ikke ret overfyldte, så der er mange ret så billige tilbud at indhente – det har vi allerede undersøgt, og med den middag Landsforeningen er vært for om fredagen, vil budgettet holde og indebærer kun, at de fremmødte medlemsforeninger skal betale et meget lille symbolsk beløb.

Og der er tale om et meget lille beløb som vi før har opkrævet for et dags møderne, men som vi besluttede ikke at opkræve for et par år siden.

For dem der kan huske weekend møderne, er der helt bestemt minder om udflugt og besigtigelse af lokalområdet med sommerhuse, meget mere tid til afholdelse af selve den ordinære generalforsamling, mere tid til at tale med hovedbestyrelsen og medlemsforeninger fra andre områder i landet, samt det sociale samvær lørdag aften hvor de fleste havde taget deres respektive anden halvdel med så de kunne se hvad det hele går ud på når den ene halvdel af familien er involveret i forenings arbejde – det giver helt sikkert en bedre forståelse resten af året!

Vi vil debattere det på mødet i år, og det vil være af stor betydning, at høre jeres holdning til dette.

Beplantning/beskæring

Fra redaktionen, FL

Da vores træer langs private fællesveje inden længe vil begynde at gro, er det tid til at være opmærksom på, og repetere gældende lovgivning.

Det er den enkelte lodsejer, der skal sørge for, at beplantningen langs egen ejendom ikke er til

gene eller fare for trafikken. Store køretøjer såsom lastbiler, f.eks. renovationsvogne, slamsugere, brandbiler m.v. kræver mere plads end personbiler, og de skal kunne komme frem uhindret på vejene uden at få skader eller forøve skader.

Det er godt at gøre det til regel, at beskære mindst 1 gang årligt beplantningen i skellinjen mod vejen. Husk og vær opmærksom på, at der kræves minimum 4, 20 meter fri højde over vejaarealet – beskæring skal foretages som på skitsen nedenfor.



Nogle grundejerforeninger gør selv et stort arbejde for at få deres medlemmer til at foretage den nødvendige beskæring, og derfor løses sagerne i mindelighed, men kan de ikke det, kan man anmode den respektive kommune om at besigtige forholdene.

Såfremt beplantningen er til gene for færdslen, kan kommunen kræve af den enkelte lodsejer, at der foretages beskæring i henhold til Lov om Private Fællesveje, § 61.

Det er din respektive kommune der fører tilsyn med private fællesveje, afholder vejsyn og som nævnt udsteder påbud om beskæring og vedligeholdelse.

Definitionen for privat fællesvej er en vej, der er færdselsareal til en anden ejendom, end den ejendom, som vejen er beliggende på, og de fleste sommerhusveje er omfattet af loven.

Reducer din varmeudgift med DanmarksPumpen



Panasonic
 Bæredygtig og miljøbevidst opvarmning
5 års total garanti

PANASONIC PRIMA SCROLL NE9

• COP 4,7 • Effekt 0,6 - 5,4 KW inkl. moms

14.495,-*

Leveret og monteret i hele DK, for medlemmer af Fritidshusejernes Landsforening.

Rosenkjær VVS 
 VVS-installatør og tekniker Jesper Nielsen

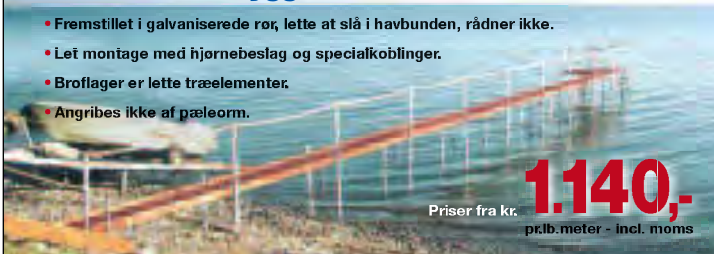
Gelsted · tlf. 64 49 22 99 · www.rosenkjaer-vs.dk

* max 4 m. mellem ude- og indløb og strøm skal være tilgængelig. Tilbuddet er gældende til 1.9.2012

FLEXBROEN

fremtidens
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr. **1.140,-**
pr.1b-meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

Fra sekretariatet, FL

Der skal også være plads til ros til medlemsforeningerne når I henvender jer. De fleste oplyser deres medlemsnummer i Landsforeningen, hvilket gør det meget lettere at kunne besvare henvendelser, og eventuelt oplyse samme til det hovedbestyrelsesmedlem der skal have tilsendt den aktuelle henvendelse.

En lille dråbe malurt er der dog, idet der stadig er foreninger som ved henvendelse stadig ikke oplyser medlemsnummeret, og det er ærgerlig. Det giver mere arbejde og der skal forespørges tilbage om dette medlemsnummer hvilket kan give forsinket behandling af henvendelsen. Så for de få foreninger der stadig glemmer, venligst husk det.

ID-nr. 47391

Afsender:
 Fritidshusejernes Landsforening
 Niels Bohrs Allé 11
 2860 Søborg