

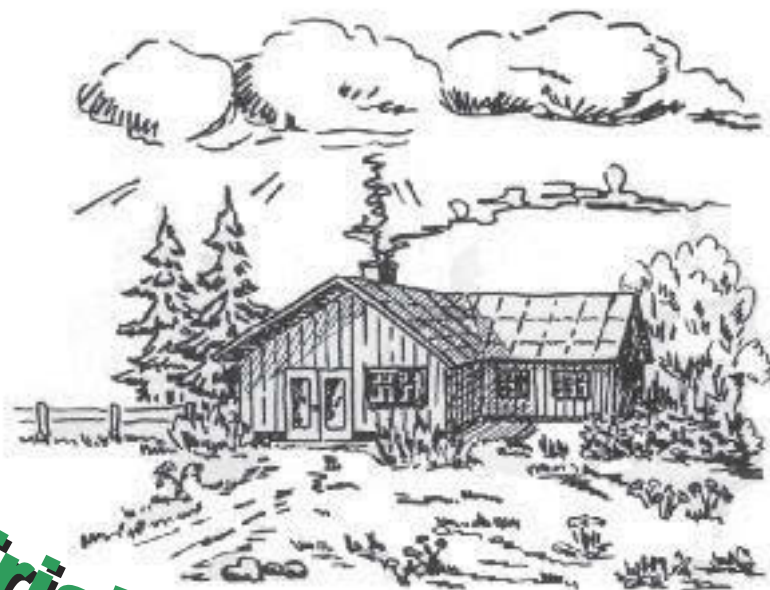
Mit Sommerhus



Nr. 1 – 2011

Marts

15. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Foråret lader venter på sig!

Side 4: Udlejning af sommerhus

Side 5: Ændringer i bestyrelser

Side 7: Flügger og træbeskyttelse

BBR-meddelelse

Slutrensning af udlejede sommerhuse

Side 8: Blå flag på stranden

Side 9: Kloakering i Odsherred og andre steder i Danmark

Side 11: En guide til træbeskyttelse på tidligere behandlet træværk

Fritidshusejernes Landsforening

Sekretariat:

Niels Bohrs Allé 11

2860 Søborg

Tlf.: 26 73 05 92

E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com

Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk

Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse:

Formand:

Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Jørgen Iversen
Agerbjerg 5
7400 Herning
Tlf.: 97 16 10 19

Næstformand

Lennart Berendt
Brøndby Nord Vej 92, 10-01,
2605 Brøndby
Tlf.: 36 47 11 10

Gert Leif Gyldvig
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Kasserer:

Lars Gudbergsen
Broksøvej 60
4160 Herlufmagle
Tlf.: 56 32 56 22

Bladredaktion:

Jan Howardy (ansvarshavende)
Lennart Berendt
Gitte Abrahamsen

Sekretær:

Martin Justesen
Lerchesvej 1, 4., 1.06
5700 Svendborg
Tlf.: 26 80 96 70

Tilknyttet advokater:

Jylland:

Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

**Bestyrelses-
Medlemmer:**

Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Fyn:

Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Per Sørensen
Kosigvænget 59
6893 Hemmet
Tlf.: 75 28 07 50

Sjælland:

Aftale med ny advokat
på Sjælland er på vej

Gitte Abrahamsen
Rennebjergvej 176
4242 Boeslunde
Tlf.: 58 14 01 92

Velkommen til nye medlemmer vinteren 2011:

360 08 Gf. Lejerforeningen Maglehøj, Lolland Kommune

316 00 01 Enkeltmedlem Bert Kimak, Holbæk Kommune

Foråret lader venter på sig!

Af Jan Howardy
Formand, FL

I skrivende stund, før bladet skal udgives i marts måned, er sne og frost vendt tilbage til store dele af landet, men mon ikke foråret alligevel er på vej? Vi sommerhusejere håber på det idet sommerhuset trækker, og vi glæder os til at åbne det, så der er lys forude. For de sommerhusejere der bor lovligt i vinterhalvåret, er jeg sikker på, at de tænker det samme, idet det uden tvivl har været en streng vinter at komme igennem. Nu må vi kun håbe på at smeltevandet ikke har eller skaber de store problemer.

Sommerhussæsonen skydes snart ind, og inden længe kan vi sidde under et let løvdække, mens man hører summen af bier, og kun høre bil støj i det fjerne.

I løbet af 2010 kom den nye postlov, og tilsyneladende har Landsforeningens store arbejde med flere indvendinger og møder båret frugt med hensyn til brevkasseanlæg i sommerhusområderne, idet det ikke er nævnt i den nye lov. Men som man siger, man har et standpunkt indtil man tager et nyt, og det gælder desværre også for politikere og deres lovgivning. Men lad os glæde os over indtil videre, at Post Danmark ikke har fået gennemført disse brevkasseanlæg i vores dejlige grønne sommerhusområder. Også i 2010 gjorde vi indvendinger mod ministerens intentioner om at ændre loven om private fællesveje således, at vejene i sommerhusområderne skulle indgå under byregler – det ved vi godt hvad det ville have betydet! Ministeren lyttede til vore indvendinger, og private fællesveje i sommerhusområderne er stadig under landregler. Kommunerne har i denne vinterperiode skærpet Planlovens § 40 og 41 med at give dagbøder for at bebo deres sommerhus uden tilladelse. Stadig ikke godt nok, men trods alt en begyndelse, og Landsforeningen vil stadig kæmpe for at disse ulovligheder ophører. Med hensyn til sommerhuse på lejet grund, afventer Landsforeningen stadig en afkla-

ring og redegørelse fra Forbrugerombudsmanden. Forhåbentlig kan vi få ordnede forhold i løbet af i år. Vi arbejder stadig på tvangskloakering i sommerhusområderne, og især i Vestsjælland er vi meget aktive. Landsforeningens holdning er den, at kommuner ikke skal bruge os sommerhusejere til at finansiere de lovkrav om nye og effektive rensningsanlæg de er blevet pålagt af EU i løbet af 2012. Hvis der er miljømæssige grunde til kloakering har vi ingen indvendinger, men det er en stor økonomisk byrde der her pålægges sommerhusejerne. Efter kommunen i Odsherred startede i 2009, har vi modtaget oplysninger om, at andre kommuner i landet arbejder ud for samme intentioner om, at lade sommerhusejere betale gildet. Det er jo svært at forklare, at sommerhusejere er synderne, idet vi i hovedtræk kun bruger sommerhuset i 6 måneder. Her er det også vigtigt, at begrænse helårsbeboelse så meget som muligt. Generelt er vores systemer ikke beregnet til at kunne håndtere brug hele året, når der er store koncentrationer af helårsbeboelse.

Vores nye sekretariat fungerer efter hensigten, men er nu under pres for de utrolige mange sager medlemsforeningerne beder os om at være behjælpelig med. Dette gælder også for de fleste af hovedbestyrelsesmedlemmerne der arbejder på sager, og selv om vi er utrolig glade for at hjælpe, tager det desværre lidt tid

Landsmødet og den ordinære generalforsamling 2010 i Odense forløb rigtig godt, og vort nye initiativ med at afholde en lille middag fredag aften med medlemsforeninger var så stor succes, at vi planlægger det samme i september 2011. Desværre må jeg igen konstatere min skuffelse over, at så få foreninger møder til denne årlige begivenhed, og jeg håber at 2011 vil få rigtig mange foreninger til møde op. Vi har allerede besluttet at mødet bliver afholdt på et større hotel i Odense, så jeg håber at vi kan få fyldt salen op. Tak til de medlemsforeninger og enkeltmedlemmer der deltog, og som oplevede en meget interessant gæstetaler fra By- og Landskabsstyrelsen (Miljøministeriet). Den efterfølgende ordinære generalforsamling gik også rigtig godt, og vi fik nogle nye hovedbestyrelsesmedlemmer som det fremgår på side 2 og på hjemmesiden.

2010 blev desværre året hvor vi mistede store annonceindtægter grundet den økonomiske afmatning, men det positive er, at 2011 har vi fuld dækning af annoncører. Flügger A/S er en af de nye annoncører, og de har venligst tilbudt en fordelagtig ordning til vores medlemsforeninger som vil fremgå af annoncen i bladet, samt deres artikel i samme.

Det positive er også at foråret er på vej, og afslutningsvis vil hovedbestyrelsen og jeg gerne ønske alle medlemsforeninger samt enkeltmedlemmer et rigtig godt forår, med ønsket om en solrig og varm sommer.

Udlejning af sommerhus

Dobbelt bundfradrag er en ommer

Af Lars Gudbergson
Kasserer, FL

Som fritidshusejer er det meget ærgeligt at konstatere at den flotte fordobling af budfradraget vi netop har modtaget i finansloven for 2011 er uden effekt for fritidshusjerne.

Fritidshusejerne blev således heller ikke spurgt til råds om vi gerne ville have en fordobling af bundfradraget eller om vi hellere ville modtage en anden form for begunstigelse. Omvendt er det helt åbenlyst at ideen er kommet fra sommerhusudlejningsbureauerne.

Det er nemlig et krav for udnyttelsen af det dobbelte fradrag at udlejningen sker igennem et bureau og at indtægten indrapporteres af bureauet. Problemet er så bare at udlejningsbureauets provision der ofte ligger på minimum 40% og tit mere fuldstændig fjerner fordelene ved et større fradrag. Dette kan illustreres som følger (se skema nederst på siden):

Som det fremgår er det stadig mere attraktivt at udleje selv. Og på grund af bureau provision skal man altså stadig leje ud væsentlig længere (5 uger igennem bureau kontra 3 uger uden bureau i ovenstående eksempel) for at opnå en marginalt bedre nettofortjeneste. Konklusionen er klar: Det er en ommer.

Så hvis nogen ønsker at stimulere udlejning af sommerhuse er det altså meget mere nærliggende at kigge på hvorfor udlejningsbureauernes provisioner er så høje.

Udlejning	Ny Lov u. Bureau	Ny Lov m. Bureau	Ny Lov u. Bureau	Ny Lov m. Bureau
Leje indtægt	12.000	12.000	20.000	20.000
Fradrag	10.000	20.000	10.000	20.000
Bureau Provision		4.800		8.000
Skat (40%)	800	-	4.000	-
Netto	11.200	7.200	16.000	12.000
Antal uger	3	3	5	5
Leje pr uge	4000	4000	4000	4000
Provision		40%		40%

ÆNDRINGER I BESTYRELSER

Landsforeningen vil gerne gøre det lettere for foreningerne, straks efter konstituering af foreningsbestyrelsen, at meddele Landsforeningens sekretariat herom.

Det kan også gøres på hjemmesiden www.mitsommerhus.com

Meddelelsesformularen skal alene betragtes som en hjælp til at få formalia bragt i orden.

Det er meget vigtigt for FL, at oplysning om foreningsbestyrelsen altid er ajourført, således, at det er de korrekte personer og adresser, der får tilsendt bladet "Mit Sommerhus" – det hjælper også Landsforeningens sekretariat.

Med venlig hilsen sekretariatet.

Meddelelse om bestyrelsen i (Skriv venligst med blokbogstaver)

Foreningen: (GF nr) _____ / (navn) _____

Formand: _____

Adresse _____

Tlf.: _____ Mob.: _____ E-mail: _____

Kasserer: _____

Adresse _____

Tlf.: _____ Mob.: _____ E-mail: _____

Best.medl.: _____

Adresse _____

Tlf.: _____ Mob.: _____ E-mail: _____

Best.medl.: _____

Adresse _____

Tlf.: _____ Mob.: _____ E-mail: _____

Best.medl.: _____

Adresse _____

Tlf.: _____ Mob.: _____ E-mail: _____



Ingen ændringer: (Sæt kryds)

HOS OS

KAN DU FÅ DIN TRÆBESKYTTELSE LEVERET DIREKTE TIL SOMMERHUSET -GRATIS!

Som medlem af Fritidshusejernes Landsforening kan du nu bestille træbeskyttelse på flugger.dk og få den leveret direkte til sommerhuset - gratis. Benyt kode: Mitsommerhus2011, når du bestiller online, så sender vi også en kvalitetspensel med i pakken.



Kun på
flugger.dk

Flügger farver
BEVAR DET DU HOLDER AF



Flügger og træbeskyttelse

Fra redaktionen, FL

Alle vores medlemmer bedes bemærke artikelen fra vores nye annoncør Flügger A/S, sidste afsnit, idet der er et rigtig attraktiv tilbud kun til medlemmer – bestyrelserne bedes gøre jeres medlemmer opmærksom på dette. Vi vil også sørge for at det er på hjemmesiden. Bemærk også indholdet i annoncen på side 6, og den tilsvarende artikel fra Flügger.

Husk derfor "online Flugger.dk" og frem for alt husk koden MitSommerhus2011.

BBR-meddelelse

Af Gert Leif Gyldvig
Hovedbestyrelsesmedlem, FL

I mange år har det vist sig, at BBR-meddelelserne ikke altid lige er korrekte, og det er ejerne af sommerhuset der i dag skal sørge for at oplysningerne om ejendommens BBR-meddelelser er korrekte og ajourførte omkring eventuelle ændringer, og meddelt til den respektive kommune. Dette gælder både selve sommerhuset, redskabsskure, garager, carporte, tilbygninger, terrasser m.m.

Det gælder også eventuelle gæstehuse på grunden, og her kan der opstå et alvorligt problem, idet gæstehuse ikke må have installerede køkkener ifølge gældende lovgivning. Hvis der er, har man to "huse" på samme grund, og ifølge mange deklARATIONER og lokalplaner må der kun opføres en ejendom på grunden – derfor kan det være et ret så alvorligt problem, og kan give store bøder.

Landsforeningen opfordrer derfor alle vores medlemmer til at sørge for at deres faktiske oplysninger er korrekte og nævnt på BBR-meddelelsen. Kommunerne videresender oplysning-

gerne til Skat, som igen bruger disse til deres ejendomsvurderinger. Der er ingen af os der vil betale for meget i ejendomsskat, vel? Modsat kan der desværre også være ejere, der eventuelt vil komme til at betale mere i ejendomsskat når oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte.

Som nævnt er det ejernes ansvar, at oplysninger er korrekte. Det kan gøres ved at man går ind på sin kommunes respektive hjemmeside og eventuelt tilrette her. Men husk at sørge for, at ændringerne bliver registrerede i BBR-meddelelsen, og få fremsendt et nyt opdateret eksemplar fra kommunen. Hvis det ikke kan gøres elektronisk, kan man henvende sig personligt til sin kommune.

Landsforeningen er sikker på, at det ikke er et problem for vores medlemmer, og i øvrigt er det også vigtigt ved salg og køb af sommerhuse. Ejendomsmæglerne har faktisk pligt til at se efter at BBR-meddelelsen er korrekte inden et salg.

Slutrenngøring af udlejede sommerhuse

Af Klavs Klercke Rasmussen
Statsautoriseret revisor

Klavs, Landsforeningens tidligere kasserer, har sendt denne domsafgørelse fra Vestre Landsret fra sommeren 2010. Landsretten stadfæstede byrettens dom, hvorefter slutrenngøring af udlejede sommerhuse er en selvstændig momspligtig ydelse, og ikke en del af den momsfritagne udlejning af det pågældende sommerhus. Referencer var Momslovens § 4, stk. 1 og Momslovens § 13, stk. 1, nr. 8. De overordnede emner var moms, lønsumsafgift, og drejede sig om udlejning af sommerhus, rengøringen og ydelser.

Sagen drejede sig om at Skatteministeriet, skal erkende, at slutrenngøring i forbindelse med formidling af udlejning af sommerhuse er momsfri.

Ifølge standardlejebetingelser for brancheforeningens medlemmer er "lejer forpligtet til renholdelse af det lejede, og skal ved lejemålets afslutning overlade lejemålet i ryddelig og rengjort stand". Spørgsmålet om lejers adgang til at overlade rengøringen af det lejede til tredjemand, f.eks. i form af en rengøringsfirma, vil blive afvist i branchen med begrundelsen om udlejningsbureauernes manglende mulighed for at håndhæve lejers ansvar for det lejede i det omfang lejeboligen beskadiges under tredjemands rengøring af det lejede, navnlig i de tilfælde hvor rengøringen sker efter lejers fraflytning, men inden boligens aflevering til bureauet.

Slutrengøringen er lejerens ansvar, men hvis lejeren ikke ønsker selv at gøre rent, kan man købe ydelsen hos bureauet. Det blev forklaret i retten, at bureauerne ikke er bekendt med henvendelser fra lejere om bestilling af et eksternt rengøringsfirma til at forestå slutrengøringen. Hvis lejeren selv gør rent, men dette ikke er tilfredsstillende, bestiller bureauet en rengøring og modregner så udgiften hertil i det stillede depositum. Bureauet gjorde yderligere påstand om, at lejeren af et sommerhus ifølge kontrakten ikke har ret til at overlade slutrengøringen af sommerhuset til tredjemand, og det forekommer da heller ikke i praksis. Skatteministeriets synspunkt om, at slutrengøring kan overlades til tredjemand, er derfor teoretisk, idet der kun er to mulige rengøringsmuligheder, nemlig at lejeren selv gør rent, eller rengøringen foretages af eller gennem bureauet.

Landsrettens stadfæstelse af byrettens dom er, at lejeren af et sommerhus selv kan vælge at foretage slutrengøringen, og der er efter formidlingsbetingelserne og lejebetingelserne ikke noget til hinder for, at lejeren af et sommerhus (mod eller uden betaling) overlader slutrengøringen til tredjemand. Herefter og under henvisning til EU-domstolens domme i sagerne C-349/96, Card Protection Plan, og C-572/07, Tellmer Property, tiltrædes det af de grunde, som byretten har anført, at slutrengøringen ikke kan anses for momsfri.

Hele dommes præmisser er for omfattende til bladet, men for de medlemmer der ønsker yderligere

oplysninger, kan det enten rekvireres i sekretariatet eller gå ind på Skats hjemmeside, www.skat.dk, juridisk information – afgørelser, domme, kendelser og søg under slutrengøring af udlejede sommerhuse – byretsdom nr. SKM2009.31.BR og Vestre Landsret dom nr. SKM2010.405.VLR, sags nr. 2. afdeling, B -0015-09.



Blå flag på stranden

Af Gert Leif Gyldvig
Hovedbestyrelsesmedlem, FL



Pas på der er to betydninger / regelsæt for det samme Blå flag. Der er et regelsæt for Blå flag på vores strande og et regelsæt for vores Blå flag i vores havne.

Blå Flag strand:

- er ren og tilses jævnlige
- har rent badevand og oplyser om den aktuelle vandkvalitet
- har pligt til at tage det Blå Flag ned ved akut opstået forurening
- har rene toiletfaciliteter og velholdte bygninger
- har affaldsordning
- har livredningsudstyr, førstehjælpskasse og (nød)telefon i nærheden. På nogle Blå Flag strande er der også livredder
- tilbyder gennem kommunen miljø-/naturaktiviteter informerer om beskyttede og sårbare naturområder

Blå Flag havn:

- arbejder for et rent miljø
- er ren og ryddelig
- har livredningsudstyr, brandbekæmpelsesudstyr og førstehjælpskasse
- har rene toiletter og baderum
- har affaldsordning
- har lys og el på broer og på havneområdet
- modtager spildevand og miljøfarligt affald
- informerer om god miljøpraksis, miljøforhold og lokale naturområder
- På nogle havne frasorteres flasker/glas, papir/pap, metal/dåser, plastik m. m.

Som alle ved betyder et blå flag ved stranden garanteret rent vand og rene strande, og der er selvfølgelig derfor meget strikse målinger af vandkvaliteten, og at stranden har en vis kvalitet. Prøver af vandkvaliteten bliver taget jævnlige, og det betyder meget for en kommune med vand og strand, at flaget vejer i sommersæsonen. Det sikrer at badegæster og turister kommer på strandene, og er derfor en direkte indtægtskilde for kommunerne.

De senere års forurening af vores kyster og vande har betydet, at det desværre bliver mere og mere vanskeligt at opnå flaget for nogle kommuner. Det har tilsyneladende fået nogle kommuner til at overveje at "springe over vor gærde" har lavest", har Landsforeningen erfaret.

En kommune i Nordsjælland pønser nemlig på ikke at overholde kravene fra Friluftsrådet, som de mener, er for strenge, og kommunen mistede sine blå flag i 2009 på grund af forurening. Det samme var gældende i 2010, og nu har den pågældende kommune overvejet, at sætte deres egne blå flag eller tilsvarende op på deres strande.

Selvom kommunen udtaler, at deres interne krav vil være tilsvarende som ved de officielle blå flag, mener Landsforeningen at Friluftsrådet har ret i, at det er uheldigt og ærgerligt, hvis kommuner begynder med at være kreative, og sætte deres egne flag op. Det vil i værste tilfælde betyde, at badegæster ikke kan være sikre på, at flagets betydning overholder de internationale regler omkring de blå flag, og deres garanti for, at badevandet og stranden overholder gældende regler.

Landsforeningens holdning er den, at kommuner skal overholde de vedtagne regler om blå flag, og ikke fremstille deres egne flag. Det vil uden tvivl nedbryde troværdigheden om det blå flag, som jo betyder en ensartet garanti for rent vand og rene strande.

Hvis kommuner mener, at reglerne er for restriktive, er Landsforeningens holdning den, at man gennemgår kravene med Friluftsrådet, men der internationale regler vi taler om. Kommunerne skal ved lovgivning ikke have tilladelse til selv at forvalte hvad de mener, er rent vand og rene strande.

Landsforeningen repræsenterer sommerhusejere, og de fleste områder ligger netop tæt ved kyster – derfor har det vores interesse. Bortset fra Nordsjælland, vil det være interessant at høre fra andre dele af landet, om der er andre kommuner der har samme kreative tanke. Medlemsforeningerne må derfor meget gerne tilbagemelde til Landsforeningen om eventuelle tilsvarende intentioner fra deres kommuner.

Kloakering i Odsherred og andre steder i Danmark

Af Lennart Berendt
Næstformand, FL

Som bekendt er Odsherred kommune for over 1 år siden begyndt at kloakere i Dragsholm og Trundholm Kommune, Vestsjælland og er ved at nå til Nykøbing - Rørvig Kommune, Vestsjælland, hvor kloakeringen tilsyneladende for kommunen og Odsherreds Forsyningsselskab (OF) hænger sammen med et afvandingsprojekt mod Hov vig, Vest Sjælland hvilket dog har været meget svært at få både kommunen og forsyningsselskabet til at indrømme. Undertegnede deltager både i møder for Odsherreds Landliggere (SOL) samt i møder med Odsherreds Forsyningsselskab, hvor det ikke har været muligt at få et klart svar. På disse møder har politikerne erkendt, at der er politik i sagen, og at det er uhensigtsmæssigt at kloakere, hvis det ikke er tilladt. Alligevel fortsætter Odsherred Kommune ufortrødent sin tvangskloakering af sommerhusene i Odsherred.

Tidligere miljøminister Troels Lund Poulsen oplyste på FL's landsmøde i 2009, at der ikke er lov hjemmel til kloakering i sommerhusområder, ligesom loven skal i høring, inden den bliver vedtaget.

Loven er stadig ikke vedtaget, hvilket betyder, at der ikke kan kloakeres af andre end miljømæssige årsager i sommerhusområder.

Endvidere har Odsherred kommune inden påbegyndelsen af kloakeringsprojektet **ikke** foretaget, en efter vores mening, lovpligtig VVM- under-

søgelse, som er en udvidet miljøundersøgelse, idet tillæg 1 til spildevandsplanerne ikke var fyldestgørende nok. Derfor har FSNR med hjælp fra 2 eksperter sendt en indsigelse til Odsherred kommune over den manglende VVM-undersøgelse. Der skal som minimum foreligge en VRM-vurdering, inden en kommune kan begynde på et kloakeringsprojekt, hvilket der heller ikke gør.

Det er nyt EU-rammeregulativ, som gør de nuværende rensningsanlæg ulovlige, hvorfor der skal bygges nye. Sommerhusejerne er ikke nævnt med et ord i dette regulativ som synderen, men det er nemmere at få uskyldige sommerhusejere til at betale for kommunens rensningsanlæg. Inden kloakeringen startede, indrømmede kommunen da også på et borgermøde i Asnæs, at det ikke er sommerhusejerne, men landmændene som forurener. Det er en offentlig hemmelighed, at Odsherred Kommune har en meget dårlig økonomi og flere gange er blevet sat under administration af Indenrigsministeriet.

Kommunen ved også godt, at den i stor grad kan takke sine 25.000 sommerhusejere for, at det hele kan løbe rundt både i kommunen og i erhvervslivet, som alle er meget afhængige af sommerhusejerne, og deres omsætning i lokalområdet i sommerhalvåret, ligesom de gerne vil tiltrække endnu flere fastboende pensionister. Kommunen ser nu en mulighed for ved at foretage en tvangskloakering, at sommerhusejerne skal være med til at betale de nye rensningsanlæg, som kommunen ikke har penge til.

Landsforeningen og FSNR har derfor kontaktet den nuværende miljøminister Karen Ellemann, som har bekræftet, at loven om kloakering i sommerhusområder stadig ikke er vedtaget, ligesom hun har opfordret Landsforeningen til at klage til Statsforvaltningen, hvilket er sket.

Statsforvaltningen har bedt Odsherreds kommunes byråd om en detaljeret redegørelse, om hvad de har foretaget sig, og i henhold til hvilke love. Landsforeningen og FSNR venter spændt på svaret og en afgørelse fra Statsforvaltningen.

Kloakeringen og afvandingsprojektet i området omkring Hov vig er oprindeligt planlagt til år 2035. Andre eksperter har udtalt, at hvis der bliver lavet et afvandingsprojekt, er der ingen grund til at kloakere i området.

Der er efterhånden desværre også andre kommuner i landet, som har fået den samme ide om at tvangskloakere i sommerhusområder.

Hovedparten af sommerhusene står tomme det meste af året.

Nogle steder foregår opkrævningen af tilslutningsafgiften frem til egen grund endda inden kloakeringen er startet, hvilket naturligvis er helt uacceptabelt. Herefter kommer efterfølgende et måske tilsvarende beløb til udgifter til arbejde på egen grund.

Det kan også oplyses, at mange eksperter ikke mener, at der er grund til at kloakere i sommerhusområderne, fordi det typisk er landmændene, som forurener med fosfor og kvælstof, og at det derfor ikke vil hjælpe på forureningen, før man afhjælper dette problem, da en kloakering ikke vil løse forureningen af grøfter, åer, søer, vandløb og fjorde.

Et eksempel er fra de 150 landmænd i området ved Mariager fjord. Det kan nemlig oplyses at vedrørende Mariager fjord, har eksperter fra Miljøministeriet og Danske Kloakmestre konkluderet, at den bedste løsning vil være at udskifte de gamle slidte septiktanke, som er i stykker og har huller i bunden, hvorfor indholdet flyder ud og forurener fosfor og kvælstof. Konklusionen blev derfor, at sommerhusene skulle have nye moderne 3 kammertanke.

Landsforeningens og FSNRs holdning er derfor, at der hverken er lovhjemmel eller behov for at kloakere i sommerhusområder.

Til sidst kan det oplyses, at de 2 eksperter, som lavede en indsigelse mod den manglende VVM-undersøgelse, har afleveret et høringssvar til Odsherred Kommune vedr. "Forslag til Klimastrategi" pga. den øgede CO₂ påvirkning fra tvangskloakering af sommerhusene, og behovet for kystbeskyttelse grundet stigende hav niveau og risikoen for øget frekvens af stormflod. Da Odsherred Kommune gerne vil profilere sig på at være en klimakommune vil det være yderst relevant, at få et energi- og CO₂ budget både fra kommunen og Odsherreds Forsyningsselskabs projekter, hvilket som nævnt især vil sige kloakeringsprojektet, transport af spildevand (pumpestationer) og nyt renseanlæg samt udkørsel af slam.

En guide til træbeskyttelse på tidligere behandlet træværk

Af John Schnack,
Kundeservice Flügger farver E-butik

Gør det forkert og træværket rådner indefra. Gør det rigtigt og få et elegant resultat. Vi taler naturligvis om træbeskyttelse. Læs her, hvordan du manøvrerer uden om de værste faldgrubber, når sommerhusets træværk skal beskyttes mod tidens og elementernes fordærv.

Hvorfor træbeskytte dit træværk?

Træbeskyttelse skal både beskytte, bevare og forskønne. Især udendørs træværk forgår let, når det udsættes for sol, vejr og vind.

Før du træbeskytter

Når du træbeskytter, er det vigtigt, at du giver træet en behandling, der passer til træets tilstand og de krav, du stiller til udseende og holdbarhed. I dag vil de fleste have træbeskyttelse i flotte farver. Og det betyder, at der hovedsageligt bruges *heldækkende træbeskyttelse*, som påføres i et tykkere lag. For at sikre at træbeskyttelsen sidder ordentligt fast, er det derfor vigtigt, at rensning, rengøring og grundning bliver udført omhyggeligt. Husk, at træværket skal være godt gennem tørt, inden du går i gang. Brug en fugtighedsmåler, hvis du vil være helt sikker. Hvis du giver træbeskytter til fugtigt træ, så risikerer du at træet rådner, fordi du kapsler fugten inde.

På udendørs, vandretliggende trækonstruktioner, som terrasser, fraråder vi behandling med dækkende træbeskyttelse. De behandlinger, vi anbefaler, kan bruges til både godt vedligeholdt træ og nedbrudt træ. Men der er forskel på, hvilke produkter du bør anvende.

5 trin til en korrekt træbeskyttelse på tidligere behandlet træværk:

Trin 1: Rensning. Fjern løstsiddende gammel træbeskyttelse. Rens porøse og grå, nedbrudte overflader med slibepapir, skrabejern og slibemaskine. På trykimprægneret ru træ, kan du anvende en højtryksrenser.

Trin 2 Rengøring. Er der mug og skimmel, skal du fjerne det med Fluren 39 mug- og skimmelsvask. Vær særlig omhyggelig, hvis du skal behandle med vandig træbeskyttelse. Almindeligt skidt og snavs kan fjernes med Fluren 37 grundrengøring.

Trin 3 Grundning. På godt vedligeholdt træværk kan du nøjes med at plette bart træ med Flügger 96/97 grundolie eller Flügger 95/98 grundolie, vandig. Vejrbidt, nedbrudt træværk skal grundes med Flügger 96/97 grundolie.

Hvis du behandler færdig med vandig heldækkende træbeskyttelse, opnår du det bedste resultat, hvis du også behandler første gang med Flügger Exterior grund.

Trin 4 Udfyldning. Revner, huller og sprækker med acrylfugemasse, acrylkit eller linoliekit.

Trin 5 Påfør træbeskyttelse. Giv træet 1-3 lag træbeskyttelse.

Dækkende eller halvdækkende træbeskyttelse.

Er træet tidligere behandlet med dækkende beskyttelse, skal du fortsat behandle med dækkende beskyttelse. Har det tidligere været behandlet med halvdækkende, kan du fortsætte med både dækkende og halvdækkende beskyttelse. Vælger du halvdækkende, bør du dog ikke skifte kulør.

Pas på voks- og silikonerester. Gammel træbeskyttelse som har en blank, ikke vejrbidt overflade kan indeholde voks eller silikone, som forhindrer den nye behandlings vedhæftning. Hvor det er tilfældet, bør du mattere den gamle overflade med slibepapir inden nybehandling.

Få mere at vide. Det er en god idé at tale med en fagmand inden du kaster dig ud i arbejdet med at træbeskytte. Du kan kontakt Flügger farver kundeservice på **telefon 44 54 15 31**, eller chatte med en konsulent på flugger.dk

Tilbud til Mit Sommerhus' læsere. Som et særligt tilbud til læserne, kan du få leveret træbeskyttelse fragtfrit til sommerhuset, eller anden bolig. Du skal blot bestille online på flugger.dk og indtaste koden: **MitSommerhus2011**, når du går til betaling.

Tid til at skifte ?

design | print | tryk



fladså
GRAFISK

Vordingborgvej 43 · 4700 Næstved · Tlf. 5596 0400
mail@fladsaagrafisk.dk · www.fladsaagrafisk.dk



FLEXBROEN
fremtidens
badebro som byggesæt

Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
Angribes ikke af pæleorm.
Broflager er lette træelementer.
Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.

Priser fra **1.140,-**
pr.lb. meter - incl. moms



HELGE FRANDSEN AS

VEST 75 68 80 33 · www.hfas.dk · ØST 45 85 36 11

Fra sekretariatet, FL

Vedrørende bladet "Mit Sommerhus" **Obs.**

Tilsyneladende ved ikke alle grundejerforeninger, at alle bestyrelsesmedlemmer i den enkelte forening, kan få/får tilsendt bladet portofrit. Det kræver dog, at formanden eller kassereren fremsender en mail til sekretariatet, udfylder blanketten på side 5 med opgivelse af navne og helårsadresse. Husk også at meddele eventuelle ændringer til sekretariatet (typisk i forbindelse med generalforsamlinger). Hvis ikke modtager I ikke bladet.

ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg