



**NYHEDSBREV 2012 – 1
1. JANUAR 2012**

Godt Nytår og velkommen til 2012

Kære medlemmer, det gamle år er rindet ud, og vi er startet det nye år med forhåbentlige gode nyheder for os sommerhusejere.

Året der gik, havde en rimelig tilgang af nye medlemsforeninger og positivt, at vi kun havde et par udmeldinger, dog stadig ærgerligt.

Det var endnu et år præget af økonomisk afmatning, og flere priser på sommerhuse stagnerede. Vi har fået en ny regering, og nu skal vi se hvad det indebærer for os politisk i de mange sager som Landsforeningen har arbejdet på, og stadig gør. Vi vil arbejde på, at forstærke vores position overfor myndighederne og i medierne således, at vores interesseområder bliver tilgodeset.

Målsætning for 2012

Landsforeningens operationelle mål er selvfølgelig optagelse af flere medlemsforeninger, og det vil vi gøre ved eventuelle møder rundt i landet. Vi skal gøre et større arbejde for at ikke medlemsforeninger og medlemsforeninger bliver oplyst om hvad Landsforeningen står for, hvilket arbejde vi gør for at vores interesser bliver til gode set, og oplyse om, at jo flere medlemmer, des stærkere står vi i de bestræbelser. Vi skal forstærke vores position overfor offentligheder og medier, samt videreføre det allerede gavnlige samarbejde med Forbrugerrådet og deres kontakter til lobbyvirksomhed med politikere. Nogle af de nye frikommuner har indsendt deres respektive forslag til Folketinget og et af forslagene var, at sommerhusejere skal betale 200 – 500 kr. om året for at fremme turisme i yderområderne! Ja I læste rigtigt, og Landsforeningen har allerede gjort indsigelser til den ansvarlige minister, og kaldt det en "skjult skat". Den tidligere Indenrigsminister besvarede vores henvendelse med, selvfølgelig skal sommerhusejere ikke beskattes yderligere. Desværre har vi hørt, at Odsherred Kommune tilsyneladende har til hensigt at føre planen ud i livet fra den 1. januar 2012. Landsforeningen er i skrivende stund ved at få det bekræftet, og vil selvfølgelig tilskrive den nu ny minister, hvis det er tilfældet. Vi kan ikke se hvorfor vi skal betale for at fremme turisme i yderområderne, idet vi sommerhusejere i forvejen lægger rigtig mange penge i vores respektive sommerhusområder når vi handler, og betaler ejendomsskat.

Vedtægtsændringer

Venligst bemærk de nye ændringer besluttet på generalforsamlingen i Odense den 24. september 2011. Det er § 3 vedrørende sammenslutninger og deres stemmeflerhed/fuldmagter fra de foreninger de repræsenterer. En allonge til vores eksisterende vedtægter er trykt og kan rekvireres i sekretariatet – de er rettet på hjemmesiden, og omtalt i bladet november 2011. Også at kontingentet fra 1. januar 2012 bliver indeksberegnet – det er omtalt særskilt på næste side.

Til slut vil hovedbestyrelsen og jeg ønske alle medlemmer et Godt Nytår, og ønsket om en rigtig varm og solrig sommer i 2012.

Ny kasserer og kontingent 2012

På generalforsamlingen den 24. september i Odense blev der valgt ny kasserer, Erling Videbæk fra Gf. Vester Husby, idet Lars Gudbergson med hans krævende stilling hos Radisson, ikke kunne afse den fornødne tid – tak til Lars. Selvom vi har skiftet til en anden afdeling af Nordea Bank A/S, er konto nummeret stadig det samme, reg. 2750 konto nr. 3494 268 360. Giro nummeret bibeholdes også og vil fremgå af indbetalingskortet der er vedlagt dette Nyhedsbrev.

På generalforsamlingen blev det besluttet, at fremtidens kontingenter bliver pristals indeksreguleret til nærmeste halve krone. Pristalsindekset i 2011 var 2,6%. Det betyder, at kontingentet i 2012 er som følger:

Sammenslutninger og foreninger pr. tilsluttet ejer/lejer er **15,50 kr.**

Minimum (30 medlemmer) er **465 kr.**

Enkeltmedlemmer er uændret **650 kr.**

Begrundelsen er, at prisstigninger i løbet af året "devaluerer" vores egenkapital, og så længe vi kan fastholde det allerede besluttede kontingent, er dette en nødvendighed.

Indbetalingskortet er påført jeres medlemsnummer, og hvis i foretager elektronisk indbetalinger, bedes dette nummer påført overførslen. Indbetalingskortet har ikke påført jeres nøjagtige medlemstal i foreningen, idet flere foreninger har differentieret antal medlemmer hvert år. Det skyldes at der ikke er medlemspligt af en grundejerforening, og I **bedes derfor udfylde det korrekte medlemstal i foreningen og udregne beløbet.**

Sidste frist for indbetaling af kontingent er den **15. februar 2012** ifølge Landsforeningens vedtægter § 8, hvilket vi beder foreninger m.m. om at overholde.

Brevkasseanlæg i sommerhusområderne

Selvom vi fik stoppet Post Danmarks krav om brevkasseanlæg i områder udstykket efter 1973 i 2009, og efter flere møder med den relevante styrelse, indeholder den nye Postlov stadig kravet, og det skal effektueres den 1. januar 2012.

Efter regeringsskiftet har Landsforeningen atter henvendt sig til den nye minister om det urimelige i, at sommerhusejere skal afsætte areal til disse anlæg, selvom der i loven klart er præciseret, at det er udstykkeren der i sin tid fik tilladelse til udstykning, der skal afsætte areal til samme. Den nye transportminister Henrik Dam Kristensen har nu besvaret vores henvendelse, og det er mere eller mindre positivt. Her er et par citater fra ministerens brev:

"Jeg er som min forgænger gjort opmærksom på, at der i forbindelse med udstykninger til fritidsområder ikke har været den tilstrækkelige opmærksomhed på reglerne om brevkasseanlæg, således at kravet om afsætning af et passende areal hertil ikke er overholdt ved alle udstykninger efter 1973.

Færdselsstyrelsen (nu Trafikstyrelsen) har i flere tilfælde derfor truffet beslutning om, at det ikke ville være rimeligt at håndhæve kravet om etablering af brevkasseanlæg i et konkret fritidsområde, selv om udstykningen helt eller delvis har fundet sted efter 1973.

Imidlertid må der i de fleste tilfælde kunne findes en løsning, der lever op til lovgivningens krav, og jeg skal på ny henvise til Post Danmarks udtrykte vilje til at løse problemerne gennem dialog. Jeg kan oplyse, at partierne bag den politiske aftale, som ligger til grund for postloven, i 2013 skal drøfte rammerne for varetagelsen af befordringspligten efter 2013. I den forbindelse vil det være naturligt samtidig at tage andre spørgsmål, som udspringer af postloven, op til fornyet vurdering. Jeg vil derfor bede trafikstyrelsen om i den forbindelse at være opmærksom på de problemer, som du på Fritidshusejernes

Landsforenings vegne har rejst over for mig”
Citater slut.

Landsforeningen vil nu besvare ministeren, og gøre opmærksom på, at ved tidligere møder i styrelsen, har Post Danmark ikke vist en særlig konstruktiv samarbejdsvilje.

Vi vil stadig fastholde, at loven er en ommer, og i marts bladet 2012 vil vi kommentere sagen yderligere. Vi vil selvfølgelig også etablere et møde med Post Danmark og tilsynet hurtigst muligt, men det bliver nok ikke før i januar 2012. Ministeren har heller ikke besvaret Landsforeningens påvisning af, at det er udstykkeren der skal have afsat det fornødne areal – lovens ordlyd.

Da loven er trådt i kraft den 1. januar 2012, og da de fleste sommerhusområder ikke er beboet før i løbet af foråret/sommeren 2012, har det sådan set intet hastværk. Helårsbeboere der bebor deres sommerhuse hele året lovligt, har selvfølgelig ikke dette problem, idet de indgår på lige fod med f.eks. parcelhusejere.

Landsforeningen opfordrer selvfølgelig ikke vores medlemsforeninger til at bryde loven, men forholder os til den positive skrivelse fra ministeren, og snarlige møder med styrelsen og Post Danmark. Hovedbestyrelsen vil desuden afholde møde i midten af januar 2012 hvor det vil være på dagsorden, og forhåbentlig har vi til den tid noget mere konkret at holde os til efter de forhåbentlige ovennævnte møder. Så snart holdningen er mere klar og konkret vil vi informere dette på vores hjemmeside.

Ny advokat på Sjælland

I efteråret 2011 fik vi endelig en ny advokat for Sjælland tilsluttet Landsforeningen med hjælp fra advokat Hans Vestergaard, Odense. Landsforeningens formand har haft et møde med den nye advokat, og det var et konstruktivt møde. Det er advokat Stig Nielsen fra Kalundborg, Vestsjælland, og kontaktmuligheder er i bladet "Mit Sommerhus" side 2.

Kloakering af sommerhusområder

Odsherred Kommune, Vestsjælland og Holstebro Kommune, Jylland er begyndt eller er i gang med tvangskloakering af deres sommerhusområder. Landsforeningen har været og er i arbejde med at få stoppet dette arbejde, idet der tilsyneladende ikke er miljømæssige årsager hertil, som loven foreskriver. Odsherred Kommune er allerede indberettet til Statsforvaltningen, og vi afventer deres redegørelse. Holstebro Kommune som vi er i dialog med, vil også blive indberettet til Statsforvaltningen, hvis og så frem planerne ikke blive stoppet – her er heller ikke miljømæssige årsager hertil. I øvrigt bliver der tilsyneladende snart krav om separering af regnvand fra spildevand i forbindelse med, at forsyningsselskaberne er i gang med at realisere nye kloaksystemer for at kunne klare klimaudfordringerne. Det kan tvinge lodsejere til at investere i separate regnvandssystemer, og kan også ramme sommerhusejere hvis der bliver kloakeret.

Nyhedsbrev og "Mit Sommerhus"

Dette Nyhedsbrev er tilsendt kassererne i foreningerne sammen med opkrævning af kontingenter. Nyhedsbrevet ligger på hjemmesiden www.mitsommerhus.com som PDF fil og er udskriftsvenlig – venligst gør den øvrige bestyrelse opmærksom om dette samt til jeres medlemmer.

Hovedbestyrelsen har haft et par henvendelser fra medlemsforeninger om muligheden for, at alle medlemmer i foreningerne kunne modtage bladet "Mit Sommerhus" - ikke kun bestyrelsesmedlemmer som får det tilsendt vederlagsfrit. Vi har undersøgt økonomien og udregnet, at med porto og tryk er dette en mulighed for ca. 50,00 kr. for alle fire udsendelser om året. Det skal dog bemærkes, at så frem en forening ønsker dette til deres medlemmer, så vil opkrævningen foregå til foreningen kasserer på det samlede beløb, og foreningen skal herefter fremsende navne og helårsadresser til sekretariatet. Hvis der er en

generel interesse for dette i foreningerne bedes I henvende jer, og Landsforeningen vil tilbyde en fast pris hvert år.

I øvrigt skal medlemsforeningerne have ros for at indsende rettelser af navne og adresser på deres respektive bestyrelser til sekretariatet, og det håber vi fortsætter. Det betyder, at vi kun får nogle enkelte eksemplarer retur fra Post Danmark med adresse ukendt hver gang bladet bliver postomdelt. For nogle få år siden var det mellem 50 og 100 stykker.

Sommerhuse på lejet grund

Efter at Forbrugerombudsmanden har meddelt, at han ikke kan gøre mere på nuværende tidspunkt, og samtidig har oplyst den tidligere Økonomi- og Erhvervsminister, at området trænger til en lovgivning m.v., har Landsforeningen nu fået etableret hvilket nyt ministerium der skal påtage sig den opgave. Landsforeningen vil nu påvirke politikerne, og derfor har vi etableret et samarbejde med en journalist og redaktionschef, der har en rigtig god kontakt til de forskellige partiers udvalgsformænd. Dette arbejde er allerede iværksat, og så snart der er en tilbagemelding, vil Landsforeningen tage de nødvendige tiltag for at få en egentlig lovgivning på området. Vi håber i marts bladet 2012 at oplyses om det videre forløb.

Desværre har hovedbestyrelsen truffet den beslutning, ikke at forny medlemskabet af Gf. Bøgebjerg Strand, Fyn i 2012. Det er i overensstemmelse med vedtægterne § 2, sidste afsnit, "Ethvert medlemskab af Landsforeningen kan til enhver tid tages op til overvejelse i hovedbestyrelsen". Citat slut. Foreningen har sommerhuse på lejet grund, og i løbet af de senere år har samarbejdet eller mangel på samme været ret anstrengende, og ikke fra Landsforeningens side. Vores holdning er den, at det skader vores arbejde i

bestræbelserne på at få ordnede forhold for sommerhuse på lejet grund.

Hjemmesiden

Vores velfungerende hjemmeside trænger til en opdatering og fornyelse. Det arbejde bliver gjort i løbet af foråret 2012, så foreningerne kan glæde sig til en endnu bedre og mere informativ hjemmeside. Er der medlemmer med gode idéer, er I mere end velkomne til at indsende dem til sekretariatet – husk hjemmesiden er jeres.

Sekretariatet

Husk venligst at når I henvender jer til sekretariatet at opgive jeres medlemsnummer, idet det letter sekretariatets arbejde – nummeret står på bagsiden af bladet

Landsmøde 2012

På landsmødet i Odense 2011 blev der fremlagt forslag om weekend møder rundt omkring i landet af nogle fremmødte medlemsforeninger. Det blev begrundet med, at vi på den måde ville havde mere tid til at debattere dagsordenpunkterne. Hovedbestyrelsen kunne godt se fordelene, og efter lidt debat fremlagde hovedbestyrelsen et oplæg hvor vi i 2012 stadig holder et dags møde, med invitation til middag fredag aften, men vi vil holde mødet et andet sted end Fyn.

Hovedbestyrelsen har nu besluttet, at afholde landsmøde og ordinær generalforsamling på Sjælland i 2012, og er i øjeblikket ved at lægge sidste hånd på lokaliteten, der vil blive oplyst i bladet "Mit Sommerhus" i marts 2012. På det møde vil der blive et oplæg til weekend møder i 2013 til de fremmødte foreninger. For god ordens skyld skal det bemærkes, at Landsforeningen for flere år siden afholdte landsmøder en hel weekend.