



➤ 2014 – året er snart slut! .....	3	➤ Alarmen	
➤ Referat fra ordinær generalforsamling 2014 .....	4	med de mange muligheder .....	11
➤ Ejerlejligheder som sommerhus ..	8	➤ Kontingent 2015 .....	12
➤ Vigtigt		➤ Spørg Juristen	
– elektroniske indbetalinger .....	9	Byggetilladelser .....	13
➤ Nye		Forsikringstegning .....	14
hovedbestyrelsesmedlemmer ....	10	➤ Sekretariats info .....	16



### **Fritidshusejernes Landsforening**

Sekretariat:  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg  
Tlf.: 26 73 05 92  
E-mail: sekretariat.fl@  
youseepost.dk  
www.mitsommerhus.com

### **Bladredaktion:**

Jan Howardy  
(ansvarshavende)  
Morten Dam  
Susanne Ploug Sarp

### **Produktion:**

Fladså Grafisk  
www.fladsaagrafisk.dk

### **Forside:**

Stemmingsbillede - forår,  
Fladså Grafisk (BeeLine).

### **Annoncer:**

Jan Howardy  
jhowardy@mail.dk

Indsendte indlæg  
udtrykker ikke nødvendig-  
vis FL's synspunkter og  
holdninger.  
Brug af artikler er tilladt  
med angivelse af kilde.  
FL påtager sig ikke ansvar  
for priser i annoncer m.v.  
FL tager forbehold for  
eventuelle trykfejl.

# Hovedbestyrelse

## **Formand**

Jan Howardy  
Peter Graus Vej 8, 4-7  
2000 Frederiksberg  
Tlf.: 59 26 11 01

## **Næstformand**

Morten Dam  
Svogerslev Kirkevej 1  
4000 Roskilde  
Tlf.: 40 14 06 06

## **Kasserer**

Kaj Holdensen  
Solbakken 60  
4700 Næstved  
Tlf.: 21 12 98 18

## **Sekretær**

Irene Rosenberg  
Sdr. Vilstrup 157  
6000 Kolding  
Tlf.: 26 24 00 73

## **Bestyrelsesmedlemmer**

Torben Mørel  
Sandvadvej 20  
8765 Klovborg  
Tlf.: 71 75 26 03

Gert Leif Gyldvig  
Tværvænget 6  
2750 Ballerup  
Tlf.: 44 66 26 31

Erik Jørgensen  
Sandagervej 14  
5240 Odense NØ  
Tlf.: 66 10 98 26

Sabine Schulze-Lorenzen  
Kalvetoft 3-5  
6400 Sønderborg  
Tlf.: 24 25 05 82

Jens Christian Krarup  
Ejlersvej 10  
6000 Kolding  
Tlf.: 21 46 44 97

## **Tilknyttet advokater:**

### **Jylland:**

Poul Winther Andersen  
Vestergade 1  
6800 Varde  
Tlf.: 75 22 00 11

### **Fyn**

Kielberg Advokater  
Advokat Hans Vestergaard  
Hunderupvej 71  
Boks 1311  
5100 Odense C  
Tlf.: 63 13 44 44

### **Sjælland**

Machenhauernielsen  
Advokat  
Advokat Stig Nielsen  
Kordilgade 42  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 59 55 00 00

---

## 2014 – året er snart slut!

Af Jan Howardy  
Formand, FL

For ikke så længe siden stillede vi vores ure tilbage til vintertid, nattefrost er hastigt på vej, solen står først op langt ud på morgenen og går ned tidlig eftermiddag – og selv med et utroligt mildt efterår, eller mangel på samme, så er det tiden hvor vi sommerhusejere går "i hi", undtagen de ejere der har dispensation og beboer deres sommerhuse hele året.

Det betyder også kære medlemmer, at I nu sidder med det sidste blad i år – den gode nyhed er dog, at I vil modtage et nyt i marts 2015. På side 2 kan I se den nye sammensætning af hovedbestyrelsen, og som noget nyt, er der inde i bladet lidt baggrund om det nye hovedbestyrelsesmedlem.

Vores årlige landsmøde og ordinære generalforsamling blev afholdt som weekendmøde i Middelfart den 25. og 26. oktober 2014 med stor deltagelse – tak for det. Også tak til de ægtefæller som deltog, idet det altid er hyggeligt at møde jer. I år havde vi Workshops og det var en stor succes selvom vi må indrømme, at de tilbagemeldinger vi har modtaget viser, at der var lidt for mange emner og lidt for mange møder så der ikke var tid til social samvær og samtaler mellem foreningerne og hovedbestyrelsen. Det bliver ikke sidste gang vi afholder disse men med færre emner næste gang. Vi må også indrømme, at vi ikke havde taget højde for at nogle få foreninger kun havde tilmeldt sig til selve lørdagen, og derved ikke kunne deltage i Workshops om søndagen – det vil ikke gentage sig!

Der kom nye hovedbestyrelsesmedlemmer – de er omtalt inde i bladet og figurerer på formalia siden (side 2)

Referater fra vores fremmødte annoncør og gæstetaler samt fra den ordinære generalforsamling er inde i bladet – referatet fra generalforsamlingen er godkendt og underskrevet af dirigenten, advokat Hans Vestergaard. Efter generalforsamlingen blev Morten Dam konstitueret næstformand.

Det er vigtigt at vi inddrager jer som medlemmer i vores fremtidsstrategi og holdninger, og det vil vi lægge frem på næste landsmøde i form af debatmner – det kommer vi tilbage til i foråret 2015. Næste landsmøde bliver afholdt på Sjælland den 24. og 25. oktober 2015.

Lokalitet og tilmelding bliver i marts bladet og vi håber igen på stort fremmøde – det er glædeligt at medlemsforeningerne kommer til denne vigtige dag.

Vi arbejder også på et nyt layout af vores hjemmeside [www.mitsommerhus.com](http://www.mitsommerhus.com) som forhåbentlig er klar i januar 2015.

Som nævnt i begyndelsen, sidder I nu med det sidste blad i år og igen vil jeg nævne, at der god naboskik at registrere usædvanlig hændelser i jeres områder her i vinterhalvåret af jer der bebor jeres sommerhuse hele året – ejere af lukkede sommerhuse vil uden tvivl være rigtig glad for en eventuel henvendelse hvis I opdager noget ved deres huse.

Til sidst vil hovedbestyrelsen og jeg benytte lejligheden til at sige tak for samarbejdet i år, beklage de noget lange behandlingstider af indkomne sager grundet længere tids sygdom, velkommen til de flere nye medlemsforeninger. Vi ønsker alle medlemmer og deres familier en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

---

# Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 25. oktober 2014

## 1. Valg af dirigent

Advokat Hans Vestergaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og at der var 91 stemmeberettigede til stede.

Stemmetællere: Torben Dyring og Bente Boye Nielsen.

## 2. Årets beretning til godkendelse

Formanden Jan Howardy gennemgik årsberetningen.

Anton Hald, Gf. Limfjordens Perle: Oprensning af kanaler, hvordan får foreningerne kendskab til dette?

Der er problemer med at der er interesse for foreningsarbejde.

Landforeningen bør være opmærksom på, at nogle foreninger ønsker kloakering.

Svar: Hvis der er foreninger, der ønsker kloakering vil FL også understøtte dette.

Connie Westergren, Gf. Højgården: Kan det ikke lade sig gøre at få bladet ud elektronisk?

Svar: Der er tidligere spurgt ud til hvorvidt, der ønskes elektronisk udgivelse, men dette var ikke ønsket og er tilsyneladende heller ikke ønsket på denne generalforsamling

Stig Hedeager, Gf. Mosebølle: Hvilke af forsikringer er lovpligtig.

Svar: Ansvar for erhverv.

Leif Jacobsen, Gf. Bromarksgården: Vi har heldigvis fået kloakeret for flere år siden. Det ønskes at bladet bliver tilsendt pr. mail fra en oprettet liste Hans Ove Sørensens, Gf. Klinten.

Henning Findshøj, Gf. Hofmansgave: Man må ikke bo i sommerhus hele året. Hvorfor betale skat hele året?

Advokat Hans Vestergaard, der er specielle regler for Gf. Hofmansgave, de er stadig under den gamle lov. Der indgår mange momenter i markedsløje. Vedr.: skat hele året, det er politisk bestemt.

Susanne Ploug Sarp, Gf. Kildebo: Ansvarsforsikring, inden for byzone, gælder dette ikke?

Advokat Hans Vestergaard: Hvis en forening har lovpligtigt medlemskab har man pligt til Ansvar for Erhverv.

Ejnar Juhl, Gf. Skovkrogen: Hvor længe har den lovpligtige forsikring eksisteret? Det kan ikke svares på, men formanden konstaterede at der i næste blad vil blive en omtale af lovpligtige forsikringer og hvorfor.

Bent Johansen, Gf. Granly: Vedr. priser på lejet grund! Vil man ikke skele til omliggende priser.

Formanden svarede at ved prisregulering, vil det nærliggende område indgå i vurderingerne – det indgår også i den nye lov.

Anker Storgaard, Gf. Rødhus Klit: Huse på statens lejede grunde. Lejeværdien er fastsat. ved ejerskifte. Er dette omfattede af den nye lov for sommerhuse på fremmed grund? Han understregede, at det er vigtigt, at FL interesserer sig for dette.

Advokat Hans Vestergaard oplyste, at kontrakter indgået før den 1. april 2014 vil skulle reguleres lejemæssigt efter kontraktens indhold, men for kontrakter indgået efter den 1. april 2014 vil loven



gælde også for disse aftaler, det vil sige regulering til markedsleje. For gamle lejeaftaler vil disse først blive omfattet af den nye lov, når betingelserne herfor er opfyldt, dvs. når en aftalt uopsigelsesperiode for udlejerens tillagt en periode svarende til det aftalte opsigelsesvarsel for udlejerens er udløbet dog tidligst den 1. april 2019.

Beretningen blev godkendt

### 3. Regnskab 2013 til godkendelse

Fungerende kasserer Kaj Holdensen gennemgik regnskabet 2013

Johannes Abildtrup, Gf. Ebeltoft Nord: Hvilke beløb er betalt til Hotel Pejsegården?

187.777,20 kr. og er medtaget i regnskabet, og er ikke det fulde fakturerede beløb.

De 220.136,10 kr. i passiver dækker også 15.000 kr. til vores tre advokater samt faktura fra Fladså Grafisk.

Formanden redegjorde for hvorfor der ikke var betalt det fulde beløb til Hotel Pejsegården, idet der var ukorrekte beløb og vi havde juridisk gjort indsigelser mod samme. Vores tovholder havde desværre ikke forelagt de faktiske forhold til hovedbestyrelsen, og der var ingen skriftlig aftale hvor de urigtige tilsagn havde været opdaget. Da der ikke var indvendinger fra forsamlingen, vil hovedbestyrelsen fortsætte sagen.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

(der var ikke indkommet forslag)

### 5. Budget for 2015 til orientering

Kaj Holdensen gennemgik budget for 2015.

Formanden gjorde rede for forskellene

i priser på et dags møder og weekend møder – det er minimalt og det kan kun konstateres, ved et dags møder kommer der kun ca. 30 deltagere

Carlo Larsen, Gf. Mariendal Havbakker: Hvad bliver prisen på den nye hjemmeside?

Det er ikke prisbestemt endnu, men det bliver væsentlig billigere end hvad vi betaler i dag.

Helle Ploug Sarp, Gf. Kildebo: Hvis mødet reduceret til en dag, vil mange ikke bruge tid på dette og fastholdt at weekendmøder skulle bibeholdes.

### 6. Fastsættelse af kontingent 2015

Formanden foreslog uændret kontingent for 2015.

Bent Johansen, Gf. Granly: Foreslog en stigning til 30 kr. pr. lodsejer

Anthon Hold, Gf. Limfjordens Perle: Foreslog, at der går et år eller to inden stigning. Søren Stjernø, Gf. Højgården: Ved stigning, så læg et større beløb på af en gang.

Leif Jacobsen, Gf. Bromarksgården: Hvad er det reelle behov for en stigning?

Gert Gyldvig, HB: Understregede, at arbejdet i FL kræver mange penge og tid.

Jan Howardy, formand: Gjorde rede for landsforeningens ringe økonomi som skyldtes mange parametre og understregede, at hovedbestyrelsen sparede så meget som muligt i det daglige arbejde. Vil medlemmerne have en effektiv organisation så koster det, og nævnte som eksempel Parcelhusejernes Landsforening hvor kontingentet er mellem 100 og 150 kr. pr. medlem – de har mere indflydelse end vi har grundet en stærk økonomi.

Understregede, at indflydelse i Ankenævnene er vigtige og tilkendegav, at vi arbejder på at få vores eget ankenævn som kun behandlede sommerhuse.

Bent Johansen, Gf. Granly: Hvorfor er det svært at gå hjem til foreningerne og få en kontingentstigning, når vores regnskab viser at der er behov for det.

Anker Storgaard, Gf. Rødhus Klit: Opfordrede til at gå hjem til bestyrelserne og forelægge dette.

Peder Abrahamsen, Gf. Saksild Strand: Foreslog, at formanden selv må have kompetence til at sætte kontingent op.

Anne Marie Aabel, Gf. Tofteløkken: Foreslog skriftlig afstemning

Verner Hansen, Gf. Eskov Strandpark. Tilsluttede sig stigning til 30 kr.

Jørgen Jensen, Gf. Limfjordens Perle: Foreslog at hovedbestyrelsen kom med et kvalificeret oplæg om forbrug til næste år for yderligere relevant stigning og tilsluttede sig 30 kr. denne gang – dette blev taget til efterretning.

Poul Harder, Gf. Lådenbjerg. Vil stemme for forhøjelse på 30 kr.

Carlo Larsen, Gf. Mariendal Havbakker: Har prøvet at være i bund i forening økonomisk, derfor stemning for stigning

Skriftlig afstemning om stigning til 30 kr.:

Ja til stigning: 86

Nej til stigning: 3

2 blanke stemmer

Konklusion: Kontingent for 2015 er 30 kr. pr. medlem.

## 7. Valg af medlemmer og suppleanter til hovedbestyrelsen

*Jan Howardy* blev genvalgt for 2 år.

*Kaj Holdensen* blev valgt til kasserer for 1 år.

*Irene Rosenberg* blev valgt til sekretær for 1 år.

*Gert Leif Gyldvig* blev genvalgt til hovedbestyrelsen for 2 år.

*Morten Dam* blev genvalgt til hovedbestyrelsen for 2 år.

*Jens Chr. Krarup* blev valgt til hovedbestyrelsen for 2 år.

Der var 2 kandidater til denne post – *Sabine Schultze-Lorenzen* og *Jens Chr. Krarup*.

Den skriftlige afstemning blev 57 stemmer til *Jens Chr.* og 34 stemmer til *Sabine*.

*Sabine Schultze-Lorenzen* blev valgt til hovedbestyrelsen for 1 år.

Der var 2 kandidater til denne post – *Sabine Schultze-Lorenzen* og *Bent Johansen*.

Den skriftlige afstemning blev 64 stemmer til *Sabine* og 24 stemmer til *Bent* – 3 blanke stemmer

*Susanne Ploug Sarp*, Gf. Kildebo blev valgt som suppleant for *Sjælland*.

*Anne Marie Aabel*, Gf. blev valgt som suppleant for *Fyn*.

*Poul Harder*, Gf. Lådenbjerg blev valgt som suppleant for *Jylland*.

Alle for 1 år.

## 8. Valg af revisor og suppleant

*Agnete Munck*, Gf. Reedtzholm blev genvalgt for 2 år.

*Linda Nielsen*, Gf. Granly blev valgt som suppleant for 2 år.

## 9. Eventuelt

*Jan Howardy*: *Bente Mortensen* er i foråret afgået ved døden. 2 min stilhed.

*Johannes Abildtrup*, Gf. Ebeltoft Nord: Jeg foreslog også sidste år problemerne med obligatorisk medlemskab af foreningerne og at det er vanskeligt med tilbagevirkende kraft.

Foreslog følgende forslag til løsning, f.eks. en forening eller et vejlaug kan træffe bindende beslutninger af fælles interesse som skal gælde for såvel medlemmer som ikke medlemmer af grundejerforeningen. Der vil blive taget kontakt til *Sydjurs Kommune* vedrørende emnet

– landsforeningen vil meget gerne arbejde på sagen.

Nævnte også tilmelding til nabohjælp som er gratis, Build Advisor giver oplysninger om erfaringer af arbejde udført af håndværksfirmaer i områderne, samt eventuelt samarbejde med OK benzin og støtte til den enkelte grundejerforening. FL vil se på det i det nye år.

Rekordstort antal sommerhuse til salg. Kan vi gøre noget for at hindre denne udvikling, og kan landsforeningen gøre noget og få planloven opdateret.

Udlændinge kan ikke købe sommerhuse. Forslag: at FL arbejder på at ændre dette. Gert Gyldvig gjorde rede for sit fra frafald grundet sygdom i foråret

Stig Hedeager, Gf. Mosebølle: Privat søgsmål kan man vinde en sag vedr. højde på træer?

Advokat Hans Vestergaard: Det afhænger

af bestemmelser, er de vage eller konkrete?

Anthon Hald, Gf. Limfjordens Perle: Er der nogen der har diger ved kystnært område?

Svaret fra forsamlingen var ikke klart – hovedbestyrelsen vil undersøge dette.

Heidi Stein: Stopper af arbejdsmæssige grunde. Har lært af dette bestyrelsesarbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 16.15.

Referent Bente Boye Nielsen, sekretariatet

---

Dirigent, advokat Hans Vestergård

---

Formand, Jan Howardy

Fladså Grafisk har været sparringspartner med Fritidshusejernes Landsforening siden 2007 – på foreningens blad samt øvrige tryksager.



**fladså**  
G R A F I S K

design | print | tryk

[www.fladsaagrafisk.dk](http://www.fladsaagrafisk.dk)

---

# Ejerlejligheder som sommerhus

Jens Christian Lund, formand og  
Jens Christian Krarup, kasserer  
Gf. Nr. Lyngvig Gl. Fiskerleje

Vi er begge medlemmer af ejerlejlighedsforeningen Nørre Lyngvig Gamle Fiskerleje, der er hjemmehørende på Holmsland Klit i Ringkøbing-Skjern kommune.

Det er vores erfaring med vores grundejerforening, at erkendelsen af det særlige ved en ejerlejlighedsforening ikke var og fortsat ikke er let at forstå, endsize acceptere.

Det burde være enkelt, idet der er lovgivet med hensyn til oprettelsen af ejerlejligheder og ved bekendtgørelse om normalvedtægter vedrørende ejerlejlighedsforeninger. Vores første vedtægter er af bygherren lavet i relation til disse normalvedtægter, og de er tinglyst fra ejerforeningens start i 2004.

Vi har løbende revideret disse vedtægter uden tinglysning, men dette er heller ikke en betingelse for vedtægternes gyldighed. Man kan betragte sådanne på en generalforsamling vedtagne ændringer som en husorden. Den historiske baggrund for vores ejerforening er, at der oprindeligt blev givet lov til, at der kunne bygges sommerhuse på den ene matrikel, som foreningen ligger på. Det blev siden til tilladelse til 24 ejerlejligheder. Resultatet blev opførelsen af 10 huse med to lejligheder i hver, hvorfor foreningen derfor har 20 medlemmer. Det første problem for en ejerlejlighedsforening opstår i startfasen, idet kommunerne i deres retningsplaner ikke tager højde for oprettelsen af

sådanne foreninger. Det næste problem optræder i relation til den grundejerforening, som ejerlejlighedsforeningen hører til og skal være medlem af. Det er standarden i grundejerforeninger, at man er medlem, når man ejer én eller flere matrikler indenfor grundejerforeningens område. Medlemmer af grundejerforeninger har én stemme pr. matrikel, og vores ejerforening skulle således kun have én stemme, men vi tilbød at betale 20 kontingenter, og så havde vi dermed 20 stemmer.

Med stor åbenhed i kommunikationen gennem foreningens 10-årige beståen, har der internt ikke været store problemer, før sammenfaldet på kassererposten i ejerforeningen og grundejerforeningen for et par år siden fik grundejerforeningen til at blande sig i ejerforeningens indre anliggender med forsøg på kontingentopkrævning hos ejerforeningens enkelte medlemmer.

I ejerforeningen ejer vi hver især én lejlighed, og det, der er udenfor lejlighederne, ejes i fællesskab. Vi ejer således hver 1/20 af kollektivet, og ingen kan eje mere end 2 lejligheder ifølge de tinglyste vedtægter. Ejerforeningen repræsenterer de 20 ejerlejlighedsejere, og det er således ejerforeningen, som er medlem af grundejerforeningen. De enkelte lejlighedsejere kan ikke være selvstændige medlemmer. Det har som nævnt været umuligt, at få grundejerforeningen til at acceptere dette faktum.

Grundejerforeninger har os bekendt ikke samme strikse lovkrav til oprettelse og ved-



---

tægter, hvilket kunne være meget ønskeligt. Grundejerforeningers opgave er i første række at vedligeholde områ-dets veje. Vores grundejerforening har haft meget vanskeligt ved at holde dette formål for øje.

På grund af splid mellem Ejerforeningen og Grundejerforeningen blev der på et tidspunkt indkaldt til møde hos borgmesteren i

Ringkøbing/Skjern Kommune, hvor Ejerforeningen indgik et forlig med Grundejerforeningen (forlig underskrevet d. 17/3-14). Vi afventer nu med spænding vores grundejerforenings tiltag i form af vedtægtsændringer, der accepterer Ejerforeningen som det kollektiv det i henhold til lovgivningen skal være.

---

## Vigtigt – elektroniske indbetalinger!

I løbet af sommeren har sekretariatet indsamlet e-mail adresser fra medlemsforeningernes bestyrelser og herunder også fra medlemsforeningernes kasserer.

Vi er glade for de e-mail adresser, vi har fået ind, men der mangler stadig nogle! Har du ikke indsendt så....

Husk også at meddele oplysninger på nye kasserer og medlemmer at jeres bestyrelser, hvis der er sket udskiftninger. Det er altid nemmest at sende til den rigtige forske gang!

Nye koste fejer anderledes!

Omkring nytår udsendes kontingentopkrævningerne til medlemsforeningerne.

Den nye opkrævning vil være en egentlig faktura.

På fakturaen vil jeres medlemsantal fremgå, som det er opgivet til landsforeningen. Det vil danne grundlag for alle opkrævninger.

Dette sker som en forenkling for både jer som medlemsforeninger og landsforeningen. Skulle der på jeres opkrævning være en fejl, bedes I kontakte landsforeningens kasserer Kaj Holdensen. Mere om dette ved udsendelserne.

For at spare penge på porto vil alle kasserer, der har en e-mail adresse få tilsendt kontingentopkrævningen pr. e-mail som en vedhæftet PDF fil.

Det samme vil ske, når der til sin tid udsendes opkrævninger på de tegnede forsikringer.

De foreninger, der ikke har opgivet e-mail adresser vil stadig modtage pr. post.

# Nye hovedbestyrelsesmedlemmer

Af Jan Howardy  
Formand, FL

På vores ordinære generalforsamling blev der valgt nye medlemmer til bestyrelsen, og som noget nyt til de medlemmer der ikke var til stede under samme, er der efterfølgende en kort beskrivelse af nogle de nye hovedbestyrelsesmedlemmer – de andre vil være i næste blad. De siddende hovedbestyrelsesmedlemmer og jeg glæder os til samarbejdet og nye impulser i det daglige arbejde.

Kaj Holdensen, kasserer  
Irene Rosenberg, sekretær  
Jens Christian Krarup, hovedbestyrelsesmedlem  
Sabine Schulze-Lorenzen, hovedbestyrelsesmedlem

Susanne Ploug Sarp, suppleant Sjælland  
Anne Marie Aabel, suppleant, Fyn  
Poul Harder, suppleant Jylland

## Kaj Holdensen

Kasserer, FL

Født i 1953 – gift med Birgit siden 1976. Vi har en datter og to børnebørn. Har boet i Næstved siden 1972 - har haft sommerhus på Bogø siden 2002. Har været formand for GF Fruekilden siden 2013.



Udover dette, er jeg formand for slægtsforskningsforeningen DIS-Næstved, samt kasserer i en dykkerklub. Jeg dykker dog ikke! Gennem tiden har jeg bl.a. været medlem af hjemmeværnet i ca. 35 år, hvor jeg bl.a. har været kompagnichef i 13 år. Når jeg så ikke "roder" med foreninger, sælger og servicerer jeg kørestole for Sportster A/S øst for Storebælt. Jeg glæder mig til, efter "prøvetiden" som fungerende kasserer på 4 mdr. rigtigt at komme i gang med "jobbet" som kasserer for Fritidshusejernes Landsforening og tage fat på de udfordringer, der ligger her.

## Irene Rosenberg

Sekretær, FL

Jeg er meget et forningsmenneske og har siden min pure ungdom været med i lokale foreninger både der, hvor jeg bor og i vores sommerhusområde. Jeg kan godt lide at blande mig lidt i de-



batten og være med til at bestemme udviklingen, der hvor jeg færdes. I mit daglige virke arbejder jeg inden for det pædagogiske felt med voksne udviklingshæmmede. Jeg gælder mig til arbejdet i Landsforeningen og er spændt på, hvad jeg kan bidrage med.

# Alarmen med de mange muligheder

SensorCLIPen som tidligere har været omtalt her i bladet har mange muligheder. Kun fantasien sætter grænser. Som tidligere nævnt, så er SensorCLIPens primære funktion at overvåge om der er spænding på en ledning. Denne funktion kan benyttes til, at overvåge om der f.eks. er strøm på fryseren. Dette er selvsagt rart at vide hvis man er bortrejst, så en udbedring kan ske inden det er for sent. Ligeledes kan SensorCLIPen bruges som en simpel form for tyverialarm. Hvis den placeres på ledningen til PH lampen eller lignende vil der komme en alarm hvis disse afmonteres. Ligeledes vil en placering af sensoren på en ledning til f.eks. en loftlampe kunne afsløre hvis lyset bliver tændt i huset. SensorCLIPen vil også f.eks. kunne monteres på en grundvandspumpe. Hermed vil man blive alarmeret hvis strømmen til denne forsvinder og en oversvømmelse vil kunne undgås. Alternativt hertil har vi også en niveau vagt der ikke måler på spændingen til pumpemotoren, men rent faktisk på den aktuelle væskestand. En anden udbredt anvendelsesmulighed er ved overvågning af solcelleanlæg. Hvis solcelleanlæggets HFI relæ ikke er indkoblet vil der komme en alarm.

SensorCLIPen har ligeledes en temperatur sensor indbygget. Denne kan bruges til at overvåge temperaturen i f.eks. sommerhuset. Herved kan frostsprængning af vandrør undgås. Temperatur overvågningen kan f.eks. også bruges ude i drivhuset. Hvis der er planter der ikke tåler frost vil der blive sendt alarm ved for lav temperatur og man har dermed mulighed evt. at tilføre varme så planter ikke beskadiges. Modsat kan man også blive alarmeret hvis temperaturen er

for høj i drivhuset, bilen, lokalet osv. I luksus sommerhuse kan temperaturen ligeledes overvåges i pool området.

Kommercielt bliver enheden også benyttet til overvågning af dyrehold hvor temperaturen er vital som ved opdræt af f.eks. kyllinger og i rugerier. Endvidere bliver enheden benyttet til overvågning af kølemontre i supermarkeder hvor den med special software automatisk kan foretage egenkontrol. Ligeledes sikres at temperaturen har været inden for det acceptabelt niveau i madudbringnings biler. Dette sikrer den udbragte mad er blevet behandlet rigtigt. Spændingsalarmen på enheden benyttes bl.a. til sikring mod kabeltyverier på primært byggepladser. Ligeledes sikres det der er strøm til f.eks. kølecontainere så fordærvet mad undgås.

Dette er blot nogle af de anvendelsesmuligheder der er for SensorCLIPen. Er der et behov for en overvågning, hvor du er i tvivl om løsningen kunne være en SensorCLIP, er vi altid velvillig til at vejlede så den bedste løsning vil kunne opnås. Spørgsmål kan altid stilles til [info@sensorclip.dk](mailto:info@sensorclip.dk) eller på telefon 71996797 og vi vil hurtigst mulig vende tilbage.



# Kontingent 2015

Fra Hovedbestyrelsen, FL

På generalforsamlingen i oktober blev der fremsat forslag om en kontingentforhøjelse fra salen grundet vores ret så dårlige økonomi – en økonomi der ikke rigtig passer til en landsforening som skal varetage medlemsforeningernes interesser.

Kontingentet for 2015 blev 30,00 kr. pr. medlem og hovedbestyrelsen blev bedt om at komme med en oversigt over

landsforeningen fremtidige økonomi og mål til generalforsamlingen i 2015 således, at vi kan fastsætte en relevant kontingent for flere år i fremtiden, og det arbejder vi på.

KAMPAGNE  
PRIS  
1495,-



Dansk Produkt  
Dansk Design  
Dansk Support

## SensorCLIP overvåger dit SOMMERHUS

Ungå frost og vandskader - SensorCLIP overvåger strømmen og temperaturen

Se mere på [www.sensorclip.dk](http://www.sensorclip.dk)



Mange sommerhusejere har efterspurgt en nem og simpel alarm som kan give sms besked ved lav temperatur eller strømafbrydelse. Slut med bekymringer om strøm og temperatur i sommerhuset



Ødelagte vægge og gulve er typisk konsekvensen af et sprunget vandrør. Grunden til skader på vandrør er typisk manglende strøm og varme. En SensorCLIP giver alarm hvis uheldet er ude.



Med en SensorCLIP installere du selv alarmer i et snuptag, 100 % lovligt og 100 % sikkert. Det har aldrig været nemmere at få installeret en kombineret strøm og temperatur alarm.



SensorCLIP har indbygget simkort som aktiveres via af din bruger side på [Sensorclip.dk](http://Sensorclip.dk) Med SensorCLIP simkort er der ingen bindingsperiode eller gebyrer. Vælg selv den periode, du vil have simkortet skal være aktivt.

Mail: [info@sensorclip.dk](mailto:info@sensorclip.dk) TLF: 71996797



# Spørg Juristen



## Byggetilladelser

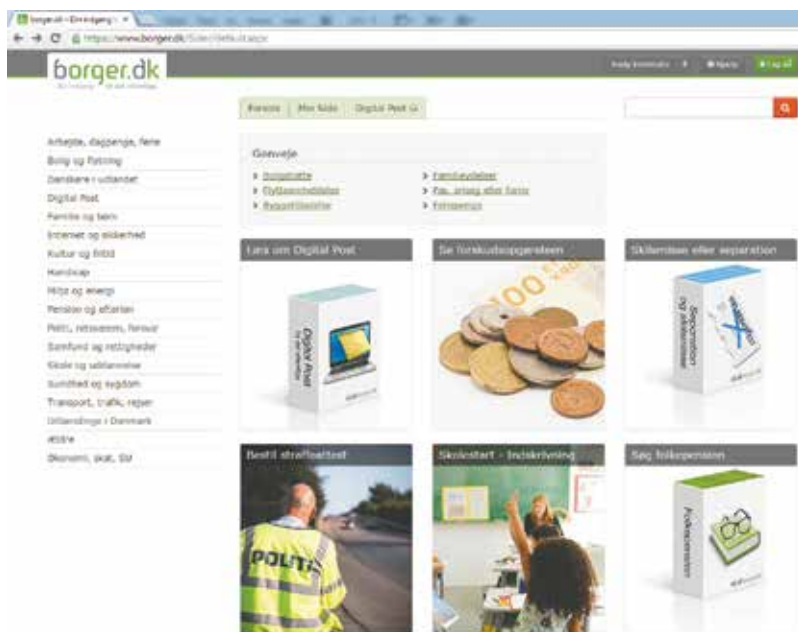
Af Torben Dyring Kledal  
Jurist, FL

De fleste medlemmer har sikkert fuldt med i debatten omkring elektronisk post, og at myndighederne pr. 1. november 2014 kan sende alt post til borgerne digital til Deres personlige postkasse på borger.dk. Den eneste undtagelse er såfremt man som borger har ansøgt om tilladelse til, at blive fritaget for at modtage elektronisk post.

Hvad de færreste sikkert er blevet klar over, er at alle byggetilladelser og miljøsager pr. 1. december 2014, skal indsendes digitalt via borger.dk. Dette gælder også hvis man har fået dispensation til kravet om at kunne

modtage elektronisk post. Kommunerne kan og vil derfor afvise alle ansøgninger om byggetilladelser, der ikke er indsendt digitalt pr. denne dato.

Baggrunden for dette er et ønske fra myndighedernes side om at få effektiviseret behandlingen af byggesager, således at ventetiden generelt set kommer ned på et acceptabelt niveau og nogen lunde ensartet niveau kommunerne i mellem. Samtidig skal kravet om digitalsagsbehandling også være med til at reducere omkostningerne ved behandling af byggetilladelser, således at det bliver svære for nogle kommuner i fremtiden at hæve priserne på en byggetilladelse. Videre er der også en ønske om fra centralt hold om, at gebyrerne for behandling af byggetilladelser på sigt bliver ensartede, og bliver holdt på et rimeligt niveau.





Landsforeningen er som udgangspunkt positiv overfor alle tiltag, der kan være med til at gøre behandlingen af tilladelser fra det offentlige hurtigere og billigere. Derfor hilser landsforeningen også ovenstående velkommen. Dermed ikke sagt, at landsforeningen ikke finder der fortsat kan være mulighed for forbedringer.

Landsforeningen havde fx gerne set, at der var åbnet mulighed for at personer, der har fået dispensation fra at modtage digitalpost også fik mulighed for at indsende en byggeansøgning pr. post i stedet for pr. mail. Baggrunden for dette, er at landsforeningen finder, at vores medlemmer der ikke har en computer fortsat skal have mulighed for at indsende en byggeansøgning pr. post og dermed ikke føle, at de bliver stillet ringere i forhold til resten af befolkningen.

Når der skal søges om byggetilladelser, skal alt dokumentation indsendes digitalt, herunder tegninger med mere. Det kan derfor ikke afvises, at der kan blive tale om ganske store filer, som skal sendes i forbindelse med en byggesag. Dette fører til det næste problem, som landsforeningen har påpeget dette problem overfor forskellige ministre ad flere omgange.

Desværre kan vi konstatere, at der ikke pt. er sket en udvikling i denne sag. Derfor vil vi meget gerne høre fra medlemmerne, hvis de oplever problemer med at sende ansøgninger om en byggetilladelse digitalt til kommunen, da vi så fra landsforeningens side vil forsøge at bruge dette som en løftestang for bedre og hurtigere internet dækning i sommerhusområderne.

Afslutningsvis vil vi gerne opfordre medlemmerne ude omkring i de forskellige forenin-

ger til at hjælpe den person, der måske ikke er fortrolig med en computer eller af andre årsager har problemer med at sende dokumenter elektronisk i forbindelse med en ansøgning om en byggetilladelse.

## Forsikringstegning

Af Jan Howardy  
Formand, FL

En medlemsforening har rejst spørgsmålet om "Erhvervsforsikringen" er lovpligtig som landsforeningen har orienteret om efter oplysninger fra Codan Forsikring A/S.

Det har vi selvfølgelig undersøgt hos Codan og som de svarer, er der tilsyneladende gået noget galt i vores kommunikation gennem de sidste år! Det er ikke denne forsikring der er lovpligtig men "Arbejdsskadeforsikringen" der er lovpligtig hvis man udfører frivillig arbejde i foreningen. Vi beklager denne misinformation som vi havde modtaget fra Codan, men selvfølgelig er det meget fornuftigt at tegne "Erhvervsforsikringen", idet den er med til enten at friholde eller betale erstatning, hvis en forening skulle blive mødt med et erstatningskrav – vi gentager det er "Arbejdsskadeforsikringen" der er lovpligtig.

I øvrigt vil vi gøre opmærksom på de nye forsikringstilbud, underslæbsforsikring for enten 100.000 kr. eller 300.000 kr., IT forsikring og hjertestarterforsikring – tilmelding kan rekvireres i sekretariatet eller hos formanden, og præmierne er utrolige lave for vores medlemsforeninger. Har I spørgsmål er I mere end velkommen til at kontakte formanden.



for et renere miljø!

Rens dit spildevand med et beplantet filter  
- en god investering til gavn for miljøet!



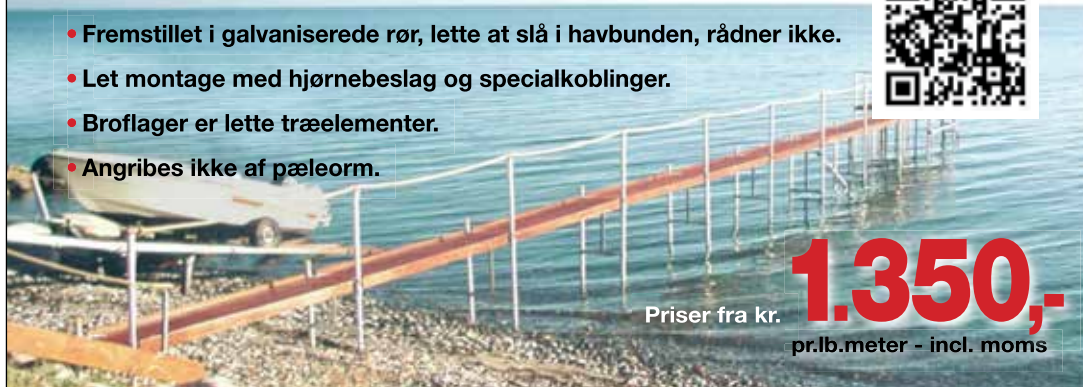
Du sparer både kloaktilslutning og spildevandsafgift  
og du kan tjene din investering tilbage på 3 år!

[www.kilianwater.com](http://www.kilianwater.com) | tlf. 7575 7901

# FLEXBROEN

fremtidens  
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr.

**1.350,-**

pr.lb.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

- fordi kvalitet altid betaler sig

VEST 75 68 80 33

[www.hfas.dk](http://www.hfas.dk)

ØST 45 85 36 11

# Sekretariats info

Portoen stiger igen i det nye år og derfor skal vi spare hvor vi kan.

Som allerede nævnt inde i bladet, vil vi afprøve elektronisk udsendelse af Nyhedsbrevet i januar 2015 sammen med faktura til opkrævning af kontingent for samme år til de E-mail adresser vi har på kasserer – de andre vil stadig modtage det med post.

Det er derfor vigtigt at indsende opdaterede E-mail adresser på deres bestyrelser hvis man ikke har allerede – det kan gøres ved at sende en E-mail til sekretariatet med oplysningerne. Alternativt kan man benytte "ændringsformularen" på hjemmesiden [www.mitsommerhus.com](http://www.mitsommerhus.com). **Husk medlemsnummer ved henvendelse.**

Navne og adresser på bestyrelser er ikke altid opdateret, desværre! Det betyder at postkartoteket ikke virker som det skal og I får ikke bladet "Mit Sommerhus" – alt for mange blade er nu igen begyndt at komme retur grundet manglende eller ukorrekt adresse. Det betyder også at bladet går til forkerte modtagere! For de foreninger som har tegnet forsikringer vil det også betyde, at policerne ikke bliver sendt til de rigtige adresser fra Codan Forsikring A/S.

Det er derfor vigtigt at I gennemgår navne og adresser på jeres bestyrelser og får dem opdateret i sekretariatet – hellere at indsende det en gang for meget eller slet ikke! Husk også at ændre navne og adresser når I skifter bestyrelsesmedlemmer på jeres respektive generalforsamlinger. **Husk medlemsnummer ved henvendelse.**

## Nye medlemmer vinter 2014

316 01 Gf. Møllebroen - Holbæk Kommune  
787 02 Gf. Helligsø Drag – Thisted Kommune



ID-nr. 47391

Afsender:  
Fritidshusejernes Landsforening  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg