

Mit

# Sommerhus



Nr. 4 – 2013

December

17. Årgang

- 
- A scenic photograph of a valley in autumn, with trees in shades of yellow, orange, and green. A green golf course is visible in the middle ground. The foreground is filled with fallen leaves.
- 2013 går snart på hæld!..... 3
  - Referater fra landsmødets gæstetalere 2013 ..... 4
  - Referat ordinær generalforsamling 6
  - Opdaterede og ændrede vedtægter ..... 12
  - Tilbud fra ny forening! ..... 16
  - Forbrugerrådet ..... 16
  - Nye forsikringstilbud..... 17
  - Sluk varmen i sommerhuset ..... 17
  - Sommerhuse på lejet grund..... 18



### **Fritidshusejernes Landsforening**

**Sekretariat:**  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg  
Tlf.: 26 73 05 92  
E-mail: sekretariat.fl@  
youseepost.dk

**Bladredaktion:**  
Jan Howardy  
(ansvarshavende)  
Morten Dam  
Kaj Holdensen

**Produktion:**  
Fladså Grafisk  
www.fladsaagrafisk.dk

**Forside:**  
Stemmingsbillede af et  
mildt efterår på "Sukker-  
toppen" i Jylland.

**Annoncer:**  
Jan Howardy  
jhowardy@mail.dk

Indsendte indlæg  
udtrykker ikke nødvendig-  
vis FL's synspunkter og  
holdninger.  
Brug af artikler er tilladt  
med angivelse af kilde.  
FL påtager sig ikke ansvar  
for priser i annoncer m.v.  
FL tager forbehold for  
eventuelle trykfejl.

## **Hovedbestyrelse**

### **Formand**

Jan Howardy  
Peter Graus Vej 8, 4-7  
2000 Frederiksberg  
Tlf.: 59 26 11 01

### **Næstformand**

Gert Leif Gyldvig  
Tværvænget 6  
2750 Ballerup  
Tlf.: 44 66 26 31

### **Kasserer**

Henning Buch  
Rørsangervej 2  
Østengård  
7100 Vejle  
Tlf.: 22 92 64 61

### **Fungerende sekretær**

Heidi Stein  
Grawænget 5  
8920 Randers N  
Tlf.: 61 71 46 16

### **Bestyrelsesmedlemmer**

Flemming L. Toft  
Mågevænget 21  
8330 Beder  
Tlf.: 96 10 06 80

Torben Mørel  
Sandvadvej 20  
8765 Klovborg  
Tlf.: 71 75 26 03

Frank Ramshøj  
Birkevænget 15  
4720 Præstø  
Tlf.: 53 69 01 21

Morten Dam  
Svogerslev Kirkevej 1  
4000 Roskilde  
Tlf.: 40 14 06 06

Erik Jørgensen  
Sandagervej 14  
5240 Odense NØ  
Tlf.: 66 10 98 26

### **Tilknyttet advokater: Jylland:**

Poul Winther Andersen  
Vestergade 1  
6800 Varde  
Tlf.: 75 22 00 11

### **Fyn**

Kielberg Advokater  
Advokat Hans Vestergaard  
Hunderupvej 71  
Boks 1311  
5100 Odense C  
Tlf.: 63 13 44 44

### **Sjælland**

Machenhauernielsen  
Advokat  
Advokat Stig Nielsen  
Kordilgade 42  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 59 55 00 00

---

# 2013 går snart på hæld!

Af Jan Howardy  
Formand, FL

Dagene er blevet markant kortere. Vinteren er på vej med hastige skridt. Prognoserne i skrivende stund, er begyndende nattefrost og kommende hvidt fra foroven. Dog kan vi glæde os over at vinteren foreløbigt har været relativ mild.

Landsforeningens 40 års jubilæum faldt i 2013, og det vi fejrede i Brædstrup den 26. og 27. oktober med meget stor deltagelse af medlemsforeninger – det største fremmøde i mange år. Og det var glædeligt.

I år var det et weekendmøde, hvor der var mulighed for at tage ægtefæller med. Til dette arrangement blev der pr. deltager opkrævet et beskedent beløb - måske for beskedent!

Tak til alle de foreninger som tog sig tid til at deltage i denne weekend. Om det var fordi det var et weekendmøde, at ægtefæller denne gang var inviteret eller fordi det var et jubilæumsår ved vi selvfølgelig ikke. På det rent faglige område var der mere tid til at tale med medlemsforeningerne. Det var meget positivt. Måske skal vi fejre "41 års jubilæum" næste år, med deltagelse af ægtefæller for at få den store tilslutning igen! Vi kan se af de mange tilbagemeldinger, vi har modtaget fra deltagende medlemsforeninger, at alle har været tilfredse med arrangementet.

Der foreligger referat fra de to gæstetalere, Sanne Kjær, kontorchef i Miljøministeriet og Allan Jørgensen fra Robert Bosch A/S, og inde i bladet er der referat og billeder fra den ordinære generalforsamling, som advokat Hans Vestergaard, en af vores tilknyttede advokater, vederlagsfrit havde påtaget sig at lede. Bestyrelsens forslag til vedtægter blev ved-

taget. Disse kan læses inde i bladet. En nødvendig kontingentstigning til 25,00 kr. pr. lodsejer fra 2014 blev vedtaget. Vi besluttede at annullere vores minimumskrav på 30 medlemmer til gavn for vores mindre medlemsforeninger. Hovedbestyrelsen fik beføjelser til at differentiere kontingentet for meget store foreninger på flere tusinde medlemmer.

Det blev besluttet, at hovedbestyrelsen kun kan bestå af medlemmer, der er medlem af FL i hele valgperioden. Der blev valgt nye hovedbestyrelsesmedlemmer og nye suppleanter – et nyt hold med fremtidsvisioner til gavn for landsforeningens medlemmer. Formanden kunne oplyse, at vi har været med til at formulere lovtæksten i en ny lov for sommerhuse på lejet grund, der træder i kraft den 1. januar 2014. Det er meget glædeligt, for det er noget vi har arbejdet for i mange år. Vi fik ikke det hele med, men arbejder intens på at få indført nogle væsentlige ændringer i loven, før den træder i kraft – mere derom inde i bladet.

Kære medlemmer! I sidder nu med det sidste blad i år. Endnu engang skal det nævnes, at det er god naboskik for de mange, der bebor deres sommerhuse lovligt i vinterhalvåret, at registrere usædvanlige hændelser ved de sommerhuse, som ikke er beboet eller besøgt af ejerne i vinterhalvåret. Det vil blive påskønnet – især når og hvis de respektive ejere informeres om eventuelle tildragelser ved deres sommerhus.

Hovedbestyrelsen og jeg benytter samtidig lejligheden til at sige tak for i år, tak for et godt samarbejde og ønsker alle medlemmer og deres familier både rigtig god jul og et godt nytår.



# Referater fra landsmødes gæstetalere 2013

I det følgende er der to referater og spørgsmål fra de fremmødte medlemsforeninger af vores 2 gæstetalere, Sanne Kjær, kontorchef i Miljøministeriet og Allan Jørgensen Robert Bosch A/S.

**Begge indlæg kan rekvireres elektronisk ved henvendelse i sekretariatet.**

## Sanne Kjær

Dagens emner var Sommerhusloven, Planloven med undertitler samt forbuddet mod helårsbeboelse (planloven kap. 8), pensionistreglen, lokalplanlægning, lovændringer og kommuneplanproces. Et rigtig interessant indlæg med flere spørgsmål fra de fremmødte.

Heidi Stein, Gf. Sønderstrand

Der gives alt for mange dispensationer til helårsbeboelse i sommerhusområderne. Hvad vil regeringen gøre ved, at der er så mange strikte regler i forhold til de uddøende?

Sv.: Der er ikke planer og interesse for at loven ændres til udbredt helårsbeboelse.

Vagn Kragelund, Gf. Nørklit

Hvordan kan det være muligt, at eksempelvis spejderorganisationer lejer ud til alt året rundt og nedslider naturområder totalt?

Sv.: Vi forsøger til stadighed at dæmme op for den slags, og modtager gerne indberetninger, men det er vanskeligt at styre.

*Gæstetaler Sanne Kjær,  
Miljøministeriet.*



Ruth Lorenzen, enkeltmedlem  
Halsnæs Kommune proklamerede for 4 år siden, at helårsbeboelse af sommerhuse var under afvikling, men de bor der endnu. Hvad gør regeringen?

Sv.: Der er mulighed for at anmelde det til os.

Gert Leif Gyldvig, Gf. Cottageparken  
Er der i planloven lov om antal af boliger på en sommerhusgrund?

Sv.: Er der tale om boliger eller bygninger?

Johs. Abildtrup, Gf. Ebeltoft Nord  
Hvorfor er der stor forskel tidsmæssigt i kommunerne om hvor længe behandlingen om byggeansøgninger tager?

Sv.: Der er ingen lov for tidsmæssig behandling.

Desuden generelle spørgsmål om medlemspligt i grundejerforeninger, som der desværre ikke er.

### Allan Jørgensen

Gennemgik Boschs luft/varme pumper og især at deres pumper er de eneste på markedet, hvor man kan få bevilliget energitilskud. Ved at vælge en Bosch Climate Partner, får du en installatør, som Bosch certificerer. Det gælder både for det udførte arbejde og det leverede produkt. Bosch Climate partner er medlem af en garantiordning og ved køb af varmepumper fra os, får du en udvidet garanti på 5 år.

Steen Bakhøj, Gf. Lyngvangen  
Kan jeres varmepumper slukkes hele sommerhal-

året uden at tage skade?

Sv.: Ja det kan de.

Gf. Pramdragerparken  
Hvordan er holdbarheden?

Sv.: de er så nye, at vi ikke kender den endnu.

Erik Pallesen, Gf. Tværsted  
Hvad koster servicefunktionen?

Sv.: Ca. 900,00 kr. og det er nok med et service hvert andet år på vores pumper.

Kan der sættes mere end en indedel til en udedel?

Sv.: Nej det kan man ikke idet det ikke vil fungere.



---

# Referat ordinær generalforsamling den 26. oktober 2013, Hotel Pejsegården, Brædstrup

## 1. Valg af dirigent

Advokat Hans Vestergaard blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der var 98 stemmer repræsenteret.

## 2. Formandens beretning til godkendelse

Formand Jan Howardy gennemgik beretningen.



*Formand Jan Howardy  
gennemgik beretningen.*

Frants Arboe, Gf. Storstranden: Lovforslag vedrørende sommerhus på lejet grund. Var bekymret for, at loven ikke var fyldestgørende. Advokat Hans Vestergaard gjorde rede for, at i en ny lejekontrakt med en ny lejer efter ophør af den tidligere lejers kontrakt måtte lejen ikke overstige markedslejen. Det, at man skal fjerne sommerhuset, er ikke tiltagende.

Anker Storgaard, Gf. Rødhus Klit: Opfordrede til, at FL interesserer sig for markedsprisen (værdisætning).

Formand Jan Howardy bekræftede, at landsforeningen arbejdede på, at der skulle to uvildige ejendomsmæglere til at værdisætte huset, når lejekontrakten ophørte, og forsatte at landsforeningen stadig arbejder på at få den ny lovtekst endnu bedre.

Jens Chr. Lund, Gf. Lyngvig Fiskerleje: FL blev opfordrede til at se mere på ejerforeninger og disses problematik.

John Kristensen, Gf. Kikkenborg Strand Ejerforening: Vi har kun et matrikelnummer og har problemet med retten til brug af fællesarealer, som ejes af foreningen.

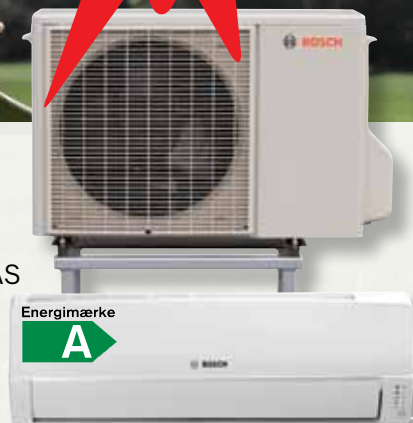
# Luk op for et behageligt sommerhus med Bosch varmepumper



"Få håndværkerfradrag på din luft/luft varmepumpe"

## Fordele ved Compress 5000 AA varmepumpen fra Bosch

- ▶ Høj ydelse og SCOP – testet på Teknologisk Institut
- ▶ Ny og mere effektiv kompressor med lavt lyd niveau
- ▶ Varmgasafrimning på bundpladen til afisning med HOT-GAS
- ▶ 10 graders vedligeholdelsesvarme til sommerhuse



## Fordele ved Compress 9 AWO Luft/Vand varmepumpe

- ▶ En af de mest lydsvage på markedet
- ▶ Høj SCOP – testet på Teknologisk Institut
- ▶ Miljøvenlig og energieffektiv



**BOSCH**

Invented for life

**KONTAKT:** [climatepartner@dk.bosch.com](mailto:climatepartner@dk.bosch.com), Tlf.: 44 89 84 70



Få et gratis tilbud fra Bosch Climate Partner:

- Jeg vil gerne kontaktes af en Bosch Climate Partner
- Afkryds her hvis du vil have et tilbud for en hel sommerhusforening

Mit sommerhus er:  kvm<sup>2</sup>

Min nuværende varmekilde er:

Kontaktoplysninger:

Navn

Adresse

Postnr., By

Telefonnr.

E-mail:

Frimærke

Robert Bosch A/S  
Termoteknik  
Telegrafvej 1  
2750 Ballerup





Hans Ove Sørensen, Gf. Klinten: Hvornår gælder "håndværkerfradraget" fra for sommerhuse.

Sv: Formanden svarede at det gælder fra april 2013.

Formandens beretning blev godkendt.

Efter beretningen godkendelse oplæste formanden en mail sendt til hotellet fra statsautoriseret revisor Klavs Klercke Rasmussen, tidligere hovedbestyrelsesmedlem og kasserer i 10 år. Klavs ønskede landsforeningen tillykke med 40 års jubilæet, og påpegede arbejdet landsforeningen startede

i 1999/2000 med skilte i klitter og stier i Holmlands Kommune (120), og samtidig hjalp med stedfastsættelsen ved drukneulykker. Nu 14 år efter, er alle strande m.v. i Danmark udstyret med disse skilte - ting tager tid, men selvom det tager tid, er landsforeningens arbejde aldrig forgæves.

### 3. Regnskab 2012 til godkendelse

Kasserer Henning Buch gennemgik regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Revisor Steen Bakhøj: Redegjorde for, at kurstab giver højere renter vedrørende obligationer.

Frank Ramshøj, Gf. Fyrgården: Foreslog at man udsendte bladet elektronisk og sparer porto.

Regnskab 2012 blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Hovedbestyrelsen foreslog ændringer af eksisterende vedtægter.

Dirigenten gennemgik forslagsændringerne, og yderligere ændringsforslag fra forsamlingen:

§ 1, stk. 3 sidst sætning: "samt huse på lejet/fremmed grund i Danmark".

§ 5, stk. 1 "hovedbestyrelsen består af 9-11 medlemmer af landsforeningen. Et hovedbestyrelsesmedlem skal være medlem direkte eller indirekte af landsforeningen under hele valgperioden".



*Advokat Hans Vestergaard,  
dirigent*



§ 5, stk.4 "efter Jylland tilføjes, alle med omkringliggende øer".

§ 6, stk.1 "Landsforeningen forpligter sig med formandens underskrift".

Den sidste ændring blev debatteret og formanden forklarede, at det var af hensigtsmæssige årsager og var mere praktisk grundet de meget korte tidsfrister ved besvarelse af skrivelser.

Dirigenten foretog skriftlig afstemning.

77 stemmer for ændringerne.

18 stemte nej.

1 stemme var blank.

2 stemmer var fraværende under handlingen.

Vedtægtsændringer blev vedtaget.

### **Hovedbestyrelsen foreslog kontingentstigning til 25 kr.**

Formanden orienterede om den økonomi-

ske situation og gennemgik hvad stigningen skulle bruges til.

Bent Johansen, Gf. Granly foreslog 35 kr.

Gert Leif Gyldvig, Gf. Cottageparken foreslog 50 kr.

Steen Bakhøj, Gf. Lyngvangen var enig i 25 kr.

Frants Arboe, Gf. Storstranden var enig i 25 kr.

Dirigenten konstaterede at forslaget på 25 kr. var vedtaget med overvældende flertal.

### **5. Budget for det kommende år til orientering**

Kasserer gennemgik det udsendte budget, som nu ville blive rettet ind efter kontingentstigningen.

### **6. Fastsættelse af kontingent for 2014**

Kontingent 25 kr. var vedtaget.

Gert Leif Gyldvig, næstformand i FL bad dirigenten om ordet på vegne af 7 hovedbestyrelsesmedlemmer og redegjorde for for-



*Formand Jan Howardy svarer på spørgsmål fra salen.*

samlingen, at et hovedbestyrelsesmedlem, sekretær Jørgen Iversen, hvis forening havde udmeldt sig af landsforeningen pr. 31. december 2013 med virkning fra den 1. januar 2014, ikke ville afgive sit sæde i hovedbestyrelsen, hverken dags dato, ej heller den 1. januar 2014 og ville fortsætte sin valgperiode ud indtil ordinær generalforsamling i 2014 – yderligere at han ville søge genvalg på samme.

Gert oplæste herefter et mistillidsvotum for forsamlingen og bad dem tage stilling til samme.

Dirigenten redegjorde for, på enhver generalforsamling kunne et hovedbestyrelsesmedlem afsættes også selvom det var uden for en valgperiode, og forespurgte Jørgen Iversen om hans stillingtagen til sagen.

Jørgen Iversen bekræftede, at han ville fortsætte i hovedbestyrelsen, selvom hans for-

ening havde udmeldt sig ifølge gældende vedtægter med begrundelse i kontingentstigningen.

Gert Leif Gyldvig orienterede herefter forsamlingen om det paradokse i, at netop denne forening havde forbrugt et rimeligt stort beløb i de senere år fra landsforeningen, i deres sag mod Ringkøbing-Skjern Kommune, som de havde bedt landsforeningen om støtte til.

Per Sørensen, Gf. Falen af 1973 orienterede forsamlingen om at foreningen havde udmeldt sig fordi de ikke havde mandat til kontingentstigningen, og ikke kunne få en måneds udsættelse fra vedtægternes § 9, at "udmeldelse skal ske skriftlig til sekretariatet senest den 30. september med virkning fra 1. januar i det følgende kalenderår".

Sv: Hovedbestyrelsen havde forespurgt om



*Dirigent gør klar til afgivning af stemmer*

dette hos advokat Hans Vestergaard, og det er ikke muligt.

Finn Pedersen, Gf. As Hedegaard spurgte Jørgen, om hvorfor han ikke selv trak sig frivilligt som blev afvist.

Dirigenten bad herefter forsamlingen om en afstemning af mistillidsvotummet.

87 medlemmer stemte ja til et mistillidsvotum.

9 medlemmer stemte imod.

2 medlemmer stemte blank.

Dirigenten konstaterede herefter, at Jørgen Iversen var udtrådt af hovedbestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

### **7. a. Valg af medlemmer til hovedbestyrelsen**

Erik Jørgensen, Gf. Gabets Sommerland, Fyn blev genvalgt for 2 år.

Frank Ramshøj, Gf. Fyrgården, Sjælland blev valgt for 2 år.

Flemming L. Toft, Gf. Mariendal Havbakker, Jylland blev valgt for 1 år.

Heidi Stein, Gf. Bønnerup Strand, Jylland blev valgt for 1 år.

Torben Motel, Gf. Hytterne på Værnet, Jylland blev valgt for 2 år.

### **7 b. Valg af suppleanter til hovedbestyrelsen**

Kaj Bech Holdensen, Gf. Fruekilden, Sjælland blev valgt for 1 år.

Bente Mortensen, Gf. Hofmangave Sommerby, Fyn blev valgt for 1 år.

Sabine Schultze-Lorenzen, Gf. Fyrremose, Jylland blev valgt for 1 år.

### **8. Valg af revisor og suppleant**

Steen Bakhøj, Gf. Lyngvangen, Sjælland blev genvalgt som revisor for 2 år.

Aage Madsen, Gf. Hofmangave Sommerby, Fyn blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

### **9. Eventuelt**

Frants Arboe, Gf. Storstranden: Forslog at medlemsbladet "Mit Sommerhus" udsendes elektronisk.

Johannes Abildtrup, Gf. Ebeltoft Nord: Havde et større indlæg omhandlende, at beslutninger i en forenings vejlaug var bindende for alle lodsejere. Desuden et forslag om, at landsforeningen burde søge indflydelse hos kommunerne for en tidsfrist for behandling af byggeansøgninger. Tillige et eventuelt samarbejde med f.eks. OK Benzin og rabat til FL's medlemmer. Foreslog også at landsforeningen skulle have digital registrering af foreninger.

Sv: Formanden ville tage disse indlæg op i hovedbestyrelsen.

Formanden takkede dirigenten for hans ledelse af generalforsamlingen, og takkede de mange fremmødte foreninger for deres deltagelse og saglige debat i dagsordenemnerne.

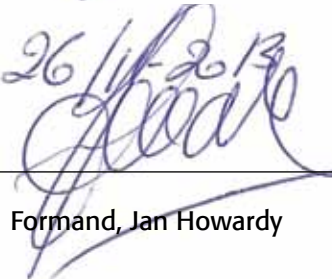
Referent: Bente Boye Nielsen, sekretariatet.

Dato:

25/11-2013  


Dirigent, advokat Hans Vestergaard

Dato:

26/11-2013  


Formand, Jan Howardy

# Opdaterede og ændrede vedtægter

Af Jan Howardy  
Formand – FL

På den ordinære generalforsamling den 26. oktober 2013 i Brædstrup blev vores eksisterende vedtægter opdaterede og nogle ændringsforslag blev besluttet. De nye vedtægter bliver trykt på vores trykkeri, men kan rekvireres i A4 fra sekretariatet allerede nu.

De er som følger:

## § 1. Navn, hjemsted og formål

Foreningens navn er Fritidshusejernes Landsforening.

Landsforeningens hjemsted er sekretariatets til enhver tid værende adresse.

Landsforeningen er en selvstændig og politisk uafhængig organisation, der har til formål at samle ejere af sommerhuse og fritidshuse, samt huse på lejet/fremmed grund i Danmark.

Landsforeningen varetager medlemmernes fælles interesser over for offentligheden, myndigheder, kommuner og Folketing.

Lokale interesser m.v. varetages af de enkelte grund-, leje- og ejerforeninger.

Landsforeningen kan yde bistand efter skriftlig anmodning herom.

## § 2. Medlemmerne

Som medlem kan optages:

Foreninger bestående af sommerhusejere og fritidshusejere i Danmark.

Enkeltpersoner, når der ikke er mulighed for at være tilsluttet en lokal forening der ikke ønsker medlemskab af landsforeningen.

Enkeltmedlemmer kan ikke være medlem af en lokal forenings bestyrelse, eller have sammenfattende interesser i en sådan.

Ethvert medlemskab af landsforeningen kan til enhver tid tages op i hovedbestyrelsen. Beslutningen kan indbringes for generalforsamlingen.

## § 3. Landsmøde og ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen er landsforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling skal afholdes i forbindelse med landsmødet hvert år inden udgangen af oktober, med mindst 1 måneds varsel med tid og sted fastsat af hovedbestyrelsen.

Medlemsforeningerne har følgende stemmevægt:

0 – 99 medlemmer = 2 stemmer  
100 – 199 medlemmer = 3 stemmer  
200 – 299 medlemmer = 4 stemmer  
300 – 399 medlemmer = 5 stemmer  
400 – 499 medlemmer = 6 stemmer  
500 – 599 medlemmer = 7 stemmer  
600 – 699 medlemmer = 8 stemmer  
700 – 799 medlemmer = 9 stemmer  
800 – 899 medlemmer = 10 stemmer  
900 – 999 medlemmer = 11 stemmer  
Foreninger over 1000 medlemmer har derudover 1 stemme for hvert påbegyndt 1000 medlemmer.

Enkeltmedlemmer har 1 stemme.

En stemmeberettiget kan ved fuldmagt overdrage sin stemmeret til en anden stemmeberettiget.

En stemmeberettiget kan kun medbringe 1 fuldmagt.

Skriftlige fuldmagter skal afleveres ved registreringen forud for generalforsamlingens start.



Skriftlig afstemning skal ske såfremt dirigenten, hovedbestyrelsen eller 1 af de fremmødte medlemsforeninger fremsætter ønske herom.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes skriftlig til landsforeningens sekretær senest den 1. august. Alle forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen.

Generalforsamlingsbeslutninger afgøres ved simpelt flertal.

Vedtægtsændringer skal fremsendes sammen med indkaldelsen, og kræver, at mindst 2/3 af de på generalforsamlingens fremmødte medlemmer stemmer for ændringerne.

Det reviderede regnskab samt budget for det kommende år udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Til ophævelse af Fritidshusejernes Landsforening henvises til § 10.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde mindst følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Landsforeningens beretning til godkendelse
3. Årsregnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år til orientering
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
7. Valg af hovedbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til hovedbestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

#### **§ 4. Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes ifølge generalforsamlingsbeslutning, såfremt hovedbestyrelsen skønner det fornødent, eller når mindst 1/10 af de registrerede medlemmer (stemmevægt) indsender skriftlig begæring herom. Når begæringen er modtaget af landsforeningens sekretær, er hovedbestyrelsen forpligtet til inden 14 dage at udsende skriftlig indkaldelse med mindst 14 og højst 30 dages varsel. Dagsorden med tid og sted skal fremgå af indkaldelsen, og indeholde det emne, som begæres behandlet.

#### **§ 5. Hovedbestyrelse**

Hovedbestyrelsen består af 9 – 11 medlemmer.

Et hovedbestyrelsesmedlem skal være medlem direkte eller indirekte af landsforeningen under hele valgperioden.

Formand og sekretær, som vælges direkte på generalforsamlingen, og halvdelen af hovedbestyrelsen er på valg i lige år. Kasserer, som vælges direkte på generalforsamlingen, plus de øvrige medlemmer er på valg i ulige år. Alle valg gælder i 2 år. Genvalg kan finde sted. Sammensætningen af hovedbestyrelsen skal være med mindst to medlemmer fra Sjælland med øer, mindst et medlem fra Fyn og øer, og mindst to medlemmer fra Jylland med øer. Er der ikke opstillet kandidater som beskrevet, kan der vælges kandidater fra et andet område.

Der vælges tillige tre suppleanter hvert år, hvoraf en skal være fra Sjælland, en fra Fyn og en fra Jylland., alle med omliggende øer. Valg gælder for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Ved sammensætning af hovedbestyrelsen kan en medlemsforening kun være repræsenteret ved et enkelt medlem.

Hovedbestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand på første møde efter generalforsamlingen.

Hovedbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, og er beslutningsdygtig, når mindst en over halvdelen er til stede.

Beslutninger tages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens (næstformanden i formandens fravær) stemme afgørende. Hovedbestyrelsen kan nedsætte udvalg efter behov.

Hovedbestyrelsen holder møder efter skriftlig indkaldelse fra formanden (næstformanden i formandens fravær) med mindst 8 dages varsel. Formanden er forpligtet til at indkalde til møde på begæring af mindst to medlemmer af hovedbestyrelsen.

Hovedbestyrelsen kan antage lønnet medhjælp, og kan i øvrigt honorere udført arbejde.

### **§ 6. Administration**

Stk. 1. Landsforeningen forpligter sig ved formandens underskrift, i dennes fravær næstformandens.

Stk. 2. Landsforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 3. Kassereren fører med ansvar for hovedbestyrelsen foreningens regnskab, foretager udbetalinger samt opkræver medlemskontingenter og forsikringspræmier.

Stk. 4. Bilag skal påtegnes af formanden og kassereren.

### **§ 7. Revision**

På den ordinære generalforsamling vælges to revisorer og to revisorsuppleanter

Valgene gælder for 2 år og genvalg kan finde sted.

Hvert år afgår en revisor og en revisorsuppleant.

### **§ 8. Kontingent**

Kontingentet for det følgende kalenderår vedtages på den ordinære generalforsamling.

Opkrævning fremsendes senest den 15. januar, og skal være indbetalt til kassereren senest den 1. marts.

Kontingentrestance pålægges rykkergebyr efter første skriftlige rykker, jf. gældende lovgivning.

For indmeldelser i løbet af kalenderåret kan der indgås særlige aftaler samt differentieret kontingent.

### **§ 9. Udmeldelse**

Udmeldelse af Fritidshusejernes Landsforening skal ske skriftligt til sekretariatet senest den 30. september med virkning fra den 31. december i kalenderåret, og medfører intet krav på landsforeningens midler og formue – ej heller hæftelse for landsforeningens gæld.

### **§ 10. Ophævelse af Fritidshusejernes Landsforening**

Beslutning om ophævelse af landsforeningen kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og at mindst 2/3 medlemmer stemmer for ophævelsen.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig i henhold til ovenstående, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senest to måneder efter med ophævelse af Fritidshusejernes Landsforening som eneste punkt på dagsorden.

Såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for opløsning af Fritidshusejernes Landsforening, er opløsningen vedtaget. Ved skriftlig afstemning tæller blanke stemmer med som afgivne stemmer.

Anvendelse af Fritidshusejernes Landsforenings midler og formue, besluttet af generalforsamlingen ved simpelt flertal.

*Vedtægten er vedtaget på den ordinære generalforsamling, Byggecentrum i Middelfart den 23. november 1975.*

*Ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling samme sted, den 3. oktober 1982.*

*Ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling i Svendborg, den 7. oktober 1989.*

*Ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling i Faaborg, den 7. oktober 1996.*

*Ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling i Kolding, den 22. september 2007.*

*Ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling i Svendborg, den 24. oktober 2009.*

*Ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling i Brædstrup, den 26. oktober 2013.*



---

# Tilbud fra ny forening!

Fra hovedbestyrelsen, FL

Som vi tidligere har informeret om, har en ny forening, "Danske Sommerhusudlejere", skrevet til flere af vores medlemsforeninger med et Nyhedsbrev dateret den 28. oktober 2013 med, at "Fritidshusejerne" tilbyder grundejerforeninger og deres bestyrelser "gunstige" forsikringer til deres medlemmer, bestyrelsesansvar, underslæb, erhvervsansvar, IT-kriminalitet m.m. Disse tilbud er nøjagtig de samme, som vi kun har debatterede på vores ordinære generalforsamling den 26. oktober 2013!

Sitet "Fritidshusejerne" eksisterer tilsyneladende ikke mere på deres hjemmeside.

Vi har modtaget en del henvendelser fra nogle af vores medlemsforeninger, om det er os, der har udsendt dette?

***Det har intet at gøre med Fritidshusejernes Landsforening.***

Desuden er medlemskab af deres forening

noget dyrere end et medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening!

Vi skrev i september bladet om denne nye forening og gjorde opmærksom på, at vi havde undersøgt foreningens opbygning og bestyrelse, samt at mange af de ting de tilbyder, tilsyneladende er udokumenterede. De er ikke høringsberettigede, som landsforeningen er, og har ej heller sæde i relevante ankenævn.

Formanden og formentlig initiativtageren til den nye forening er tidligere direktør i Winkelhorn/Copydata Leasing A/S, som nu er under konkurs, og han tog ifølge avisartikler umiddelbart før selskabets konkurs sin afsked/blev bortvist.

Da de skrev til landsforeningen om et samarbejde, besvarede vi henvendelsen med at vi ikke var interesserede i et sådant, af ovennævnte grunde.

Yderligere oplysninger kan indhentes hos landsforeningens sekretariat.

## Forbrugerrådet

Fra redaktionen, FL

Forbrugerrådet, som landsforeningen er medlem af til gavn for vores medlemsforeninger, har skiftet navn til Forbrugerrådet Tænk. Desuden er der pr. 1. november 2013 ansat en ny direktør, Lars Pram.

Som vi oplyste på landsmødet og på den ordinære generalforsamling, har landsforeningen forhandlet sig frem til et rigtig godt tilbud med Forbrugerrådet Tænk. Alle medlemmer af grundejerforeninger der er medlem af landsforeningen kan få tilsendt deres blad TÆNK i 3 år for kun 1.299,00 kr.

Sekretariatet er ved at udarbejde et forum for tilmeldinger. Vi vil i begyndelsen af det nye år informere om fremgangsmåden til at tegne et eventuelt abonnement. I er velkomne til at kontakte sekretariatet for at høre nærmere.



---

## Nye forsikringstilbud

Af Jan Howardy  
Formand, FL

Som tidligere oplyst er landsforeningen ved at færdigforhandle de tre nye forsikringstilbud fra Codan Forsikring A/S, forsikringstilbud specielt for medlemmer i landsforeningen. Det drejer sig om forsikring af hjertestartere og IT/netbank indbrud samt underslæbsforsikring.

### Hjertestartere

Værdi op til 25.000 kr. stykket – kaskoforsikring med dækning ved tyveri, hærværk m.m. og en selvrisiko (løsøre) på 5.000 kr. Præmien bliver ca. 500,00 kr. årligt.

### Underslæbsforsikring

Med en dækning op til 100.000 kr. er det uden selvrisiko og vil blive ca. 315 kr. årligt. Vi er ved at forhandle os frem til en udvidet dækning op til 300.000 kr., og vil komme med en præmie, så snart vi har forhandlet færdig med Codan.

### IT/Netbank kriminalitetsforsikring

Dækningssum 1.000.000 kr. – selvrisiko 25.000 kr. og præmie 975 kr. årligt.

### NB

**Landsforeningen (formanden) vil meget gerne høre fra medlemsforeningerne, hvor stor interessen er for disse tre nye forsikringstilbud?**

---

## Sluk varmen i sommerhuset og spar kassen!

Af Erik Jørgensen  
HB medlem

Landets sommerhusejere har været eller er på vej til at lukke "fristedet" ned for sæsonen, og mange foretrækker at lade varmen køre for at holde sommerhuset frostfrit.

Men det er spild af energi og penge.

Hvis sommerhuset er velisoleret og der lukkes for vandet, er det ikke nødvendigt at bruge energi for at holde huset rimeligt varmt, og der er masser af penge at spare. Hvis alle sommerhusejere lukkede huset helt ned, kunne vi rent faktisk spare over 250 millioner kroner om året på el regningen!

Det svarer til at hver sommerhusejer kan lægge over 3.500 kr. i lommen om året!

Mange sommerhusejere er bange for, at deres hus bliver gennemfugtet, og kommer til at lugte muggent, hvis der ikke er lidt varme i huset, men det er en myte, hvis man følger følgende to råd:

Frisk luft i sommerhuset kan man få, hvis man installerer en luftsolfanger, idet den starter automatisk, når solen skinner, og sætter gang i luftcirkulationen – desuden holder den i rigtig mange år.

Bruges sommerhuset i løbet af vinteren, kan det anbefales at installere en luft - til - luft varmepumpe – den varmer desuden sommerhuset op meget hurtigt, når og hvis man skal bruge det om vinteren.

---

# Sommerhuse på lejet grund

Af Jan Howardy  
Formand, FL

Så skete det. Vi får, efter mange års arbejde, en lov for sommerhuse på lejet grund, eller som ministeren kalder loven, "sommerhuse på fremmed grund".

Den træder i kraft den 1. januar 2014. Landsforeningen har fået sat flere fingeraftryk i lovtæksten, idet vi var med til at udforme en del af lovtæksten på møder i ministeriet.

Vi fik ikke det hele med i første omgang, men arbejder intenst på at få indført nogle ændringer i udkastet, før loven træder i kraft. Advokat Hans Vestergaard har været meget behjælpelig, idet Hans har mange års erfaring på området.

Lovudkastet har været til førstebehandling i folketinget. Her havde flere boligordførere

også spørgsmål til lovudkastet hvilket resulterede i at der er nedsat nogle udvalg. Vi er allerede i gang ved at skrive til alle boligordførere, ikke alene bede om et eventuelt møde, men også for at få dem til at lytte til de ændringer vi føler der skal til, for at loven bliver så komplet som muligt.

Men det positive er, at vi får en lov som kun kommer til at gælde for sommerhuse på lejet grund – undskyld på fremmed grund. Det er trods alt bedre end slet ingen lov, nu er lejere bedre juridisk sikret i fremtiden ved eventuelle tvistigheder om især lejen.

Vi håber dog stadig at få sat flere fingeraftryk på nogle ændringer i loven før den træder i kraft, og vi håber at vores medlemsforeninger med sommerhuse på fremmed grund trods alt er tilfredse med vores arbejde.

Lovteksten kan rekvireres i sekretariatet.





for et renere miljø!

Rens dit spildevand med et beplantet filter  
- en god investering til gavn for miljøet!



Du sparer både kloaktilslutning og spildevandsafgift  
og du kan tjene din investering tilbage på 3 år!

[www.kilianwater.com](http://www.kilianwater.com) | tlf. 7575 7901

# FLEXBROEN

fremtidens  
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr.

**1.250,-**

pr.lb.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN • AS

- fordi kvalitet altid betaler sig

VEST 75 68 80 33

[www.hfas.dk](http://www.hfas.dk)

ØST 45 85 36 11

# Sekretariats info

Som allerede nævnt i bladet, kan de nye vedtægter rekvireres – på nuværende tidspunkt kun i A4 format.

I forbindelse med den for nylige ordinære generalforsamling og hovedbestyrelsens intentioner om elektronisk overførsel af nyhedsbreve, informationer m.v. i løbet af 2014, bedes medlemsforeningerne om at indsende opdaterede E-mail adresser på deres bestyrelse enten ved E-mail eller ved at benytte "ændringsformularen" på vores hjemmeside.

De foreninger som allerede har indsendt opdateringer i løbet af 2013 behøver selvfølgelig ikke at gøre det igen – med mindre der sidenhen er sket ændringer.

Sekretariatet vil i løbet af 2014 oprette et nyt elektronisk kartotek over bestyrelserne. De bestyrelsesmedlemmer som ikke har internetforbindelse til rådighed, og fortsat ønsker informationer fremsendt med post, vil modtage disse som sædvanlig. Husk medlemsnummer når I indsender E-mail adresserne.

## VIGTIGT

Igen må vi bede medlemsforeningerne om at indsende eventuelle rettelser i jeres bestyrelser.

På det sidste har vi også erfaret, at forsikringspolicer fra Codan Forsikring A/S ikke er tilsendt de korrekte formænd, fordi sekretariatet ikke har modtaget de fornødne ændringer, og derfor ikke har kunnet forsyne Codan med korrekte navne og adresser.

Det samme gælder for nogle bestyrelsesmedlemmer til postkartoteket, hvilket betyder at disse ikke modtager bladet "Mit Sommerhus", fordi bladet sendes til forkerte modtagere.

Indsend venligst ændringer til sekretariatet – og husk medlemsnummer.

## Nye foreninger efterår/vinter 2013

420 03 Gf. Sommerbyen Asnæs – Assens Kommune

751 01 Gf. Mariendal Havbakker – Århus Kommune

766 04 Gf. Borgkolonien – Hedensted Kommune



ID-nr. 47391

Afsender:  
Fritidshusejernes Landsforening  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg