



➤ En lidt sørgmodig formands- klumme! .....	3	➤ Reception .....	15
➤ Lidt sensommer spas! .....	4	➤ Får Meteorologerne deres løn på en gavecheck? .....	16
➤ Hovedbestyrelsens beretning 2016 .....	5	➤ God dialog .....	17
➤ Workshops på landsmødet! .....	9	➤ Hotel fredag nat til landsmødet .	17
➤ Digebyggeri på Langø .....	10	➤ Efterveer fra et sommerhussalg!	18
➤ Droner i sommerhusområder? ..	12	➤ Medlemsforeninger modtager ikke Mit Sommerhus .....	17
➤ Med bus til øen Sild .....	14	➤ Sekretariatsinfo .....	20



### **Fritidshusejernes Landsforening**

**Sekretariat:**  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg  
Tlf.: 26 73 05 92  
E-mail: sekretariat.fl@  
youseepost.dk  
www.mitsommerhus.com

### **Bladredaktion:**

Jan Howardy  
(ansvarshavende)  
Morten Dam

### **Produktion:**

Fladså Grafisk  
www.fladsaagrafisk.dk

### **Forside:**

Ole Simmelholt  
Gf. Langøhuse

### **Annoncer:**

Jan Howardy  
jhowardy@mail.dk

Indsendte indlæg  
udtrykker ikke nødvendig-  
vis FL's synspunkter og  
holdninger.  
Brug af artikler er tilladt  
med angivelse af kilde.  
FL påtager sig ikke ansvar  
for priser i annoncer m.v.  
FL tager forbehold for  
eventuelle trykfejl.

# Hovedbestyrelse

## **Formand**

Jan Howardy  
Peter Graus Vej 8, 4-7  
2000 Frederiksberg  
Tlf.: 59 26 11 01

## **Næstformand**

Morten Dam  
Svogerslev Kirkevej 1  
4000 Roskilde  
Tlf.: 40 14 06 06

## **Kasserer**

Kaj Holdensen  
Solbakken 60  
4700 Næstved  
Tlf.: 21 12 98 18

## **Sekretær vakant**

## **Bestyrelsesmedlemmer**

Torben Kristensen  
Skovgårdsvej 4  
5492 Vissenbjerg  
Tlf.: 22 46 56 45

Aage Bach Madsen  
Bjergvangen 77, Stige  
5270 Odense N  
Tlf.: 41 11 53 64

Klavs Grabe  
Skovtoften 4  
9700 Brønderslev  
Tlf.: 20 14 44 63

## **Bestyrelsesmedlem vakant**

## **Bestyrelsesmedlem vakant**

## **Bestyrelsesmedlem vakant**

## **Tilknyttet advokater: Jylland: Vakant**

**Fyn**  
Kielberg Advokater  
Advokat Hans Vestergaard  
Hunderupvej 71  
Boks 1311  
5100 Odense C  
Tlf.: 63 13 44 44

**Sjælland**  
Machenhauernielsen  
Advokater  
Advokat Stig Nielsen  
Kordilgade 42  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 59 55 00 00

---

# En lidt sørgmodig formandsklumme!

Af Jan Howardy  
Formand, FL

## Kære medlemmer og læsere,

Når jeg skriver denne overskrift er det fordi, som jeg bekendtgjorde på Landsmødet 2014, ville denne valgperiode blive min sidste som formand for Fritidshusejernes Landsforening (FL), og herfra vil **"Depesjen"** blive videregivet på dette års landsmøde.

Det mærkes f. eks. netop ved at skrive den sædvanlige formandsklumme og pludselig går det op for en, at det er den sidste jeg skal skrive!

Jeg har nu siddet i hovedbestyrelsen i næsten 20 år, været fungerende sekretær, næstformand, og de sidste 10 år har I valgt mig som jeres landsformand. Jeg er utrolig beæret over at I medlemmer valgte mig som formand i 2006 og genvalgt mig hvert anden år – jeg håber også at I ved, jeg har prøvet at yde mit bedste for jer. Og nej, jeg har ikke "lovet" af gå af, som der desværre var skrevet på et tidspunkt på vores hjemmeside!

I den skrevne stund er det samtidigt en stor glæde, at hovedbestyrelsen i FL er nået så langt, hvor flere og flere opgaver fra medlemsforeningerne udfordrer den frivillige og ulønnede HB. Nye vinde blæser ind over os, og jeg er både glad og vemodig, samt stolt over resultaterne og de nye tiltag, som forhåbentligt ser dagens lys på det kommende landsmøde i Kolding.

I skrivende stund er det utroligt varmt og jeg håber alle medlemmer har haft mulighed

for at holde pause fra hverdagens stress og jag i løbet af sommeren. På denne tid kommer vi nærmere og nærmere til det årlige landsmøde med ordinær generalforsamling, og det er nu sidste chance for at deltage i denne vigtige begivenhed – deadline for indsendelse af tilmelding er den 15. oktober 2016. Det gælder både for dem der deltager i weekend arrangementet, dem der kun deltager lørdag og i år har hotellet bedt os om antallet af deltagere som kun deltager i selve generalforsamlingen fra kl. 13.00 – det er i forbindelse med lokale, opsætning af borde og stole m.v. Så alle tre muligheder for deltagelse er på tilmeldingen som bliver udsendt sammen med indkaldelsen – for de medlemmer som ønsker at overnatte fredag aften til tilbudspriser, er der i bladet en notits om hvem I skal kontakte på hotellet. Tilmelding kan også rekvireres i sekretariatet eller på hjemmesiden. Husk ikke at vente for længe med at tilmelde jer til weekendarrangementet, idet vi kun har rådighed over et bestemt antal værelser, og det er først til mølle princippet.

I år har vi arrangeret relevante Workshops som er omtalt inde i bladet – man kan allerede nu meddele sekretariatet om hvilken Workshop man helst vil deltage i, men det er også beskrevet i en særskilt artikel inde i bladet. Der er valg til hovedbestyrelsen og vi håber der er kandidater der ude, som gerne vil være med til at præge fremtiden i FL – uden at gøre valg til hovedbestyrelsen mindre, så er det vigtigt at FL får en ny landsformand som kan føre FL videre. Beretningen er omtalt inde i bladet og bliver udsendt sammen med indkaldelsen. Det er en meget vigtig dag hvor næste års planer

bliver besluttet af de fremmødte medlemsforeninger.

Vi håber på mange tilmeldinger og jeg som afgående formand håber selvfølgelig på at rigtig mange medlemsforeninger møder op, så jeg får mulighed for at sige tak for mange års samarbejde.

Til de medlemsforeninger som desværre ikke deltager på landsmødet eller den ordinære generalforsamling, vil jeg gerne sige tak for jeres samarbejde, og jeg ønsker medlemsforeninger og hovedbestyrelsen god vind fremover.

Tak for årene.

## Lidt sensommer spas!

Fra sekretariatet, FL

Her er lidt opsigtsvækkende undskyldninger fra sommerhusejere der ikke kommer i deres sommerhuse, og som desværre ikke mener at man stadig skal vedligeholde sin grund, rydde op og slå græsset i det mindste nogle gange hver sommer. Undskyldninger som bliver nævnt når de bliver kontaktet på helårsadressen af foreningen:

1. Jeg kan desværre ikke komme i dag, idet min kone har puttet alt mit tøj i vaskemaskinen!
2. Min kat sidder fast i instrumentbrættet på min bil!
3. Jeg ligger på stranden i solen for min læge siger, jeg har stor behov, og har mangel på vitamin D!
4. Min svigermoder har forgiftet mig!
5. Min kone tror jeg er hende utro – jeg er nød til at bruge dagen på at få mine ting op fra containeren!
6. Jeg sidder desværre fast under sengen!

Ja, hvad siger man ikke for at undgå at komme op til sit sommerhus og få skik på grunden? Man kan så gætte om disse undskyldninger er virkelige eller opdigtet – hav' et godt efterår.

---

# Hovedbestyrelsens beretning 2016

Den skriftlige beretning om landsforeningens (FL) virke m.v. vil blive gennemgået mundtligt af formand Jan Howardy på den ordinære generalforsamling lørdag den 29. oktober 2016. Da jeg ikke modtager genvalg, er det den sidste beretning jeg udfærdiger sammen med hovedbestyrelsen, og det er lidt sørgmodigt.

## Status

I løbet af året har vi desværre modtaget flere udmeldelser fra især mindre foreninger, men det opvejes mere eller mindre af tilgangen af nye foreninger. Den store kontingentstigning som var nødvendigt for landsforeningens overlevelse er den primære årsag til udmeldelserne fra de små foreninger. Ærgerligt at de ikke kan se, at denne forhøjelse netop sikrer at vi stadig kan være medlemsforeningernes garant for at have mulighed for at være behjælpelig i de mange sager medlemsforeninger spørger om hjælp til, uden at det belaster foreningernes økonomi.

Landsforeningen (FL) er høringsberettiget part i mange af de sager, hvor medlemsforeningerne beder os om at være behjælpelige med, og vort arbejde bliver heldigvis værdsat. Blandt de mange sager som vi har været involveret i er placeringer af kystnære vindmøller, som nu er udsat til i det mindste 2025. Vi har været behjælpelige med etablering af digelag, involveret i kloakering af sommerhusområder, oprensning af vandløb og kanaler, private fællesveje, lejekontrakter, vedtægter, lokalplaner og deklamationer. Sagerne bliver mere og mere juridiske komplekse, og da hovedbestyrelsens medlemmer arbejder frivilligt og ulønnet, taget sagsbehandlingstiden desværre nogen tid.

Fremover vil vi bestræbe os på at fremskynede behandlingen af sagerne fra medlemsforeningerne, selvom vi desværre ikke fik økonomi til en udvidelse af vores sekretariat med en juridisk sekretariatschef som havde gjort underværker! Vores ærgerlige sag med Hotel Pejsegården er endnu engang blevet udskudt af retten og er nu berammet til begyndelsen af november 2016. Endnu engang har der været samarbejdsproblemer med to hovedbestyrelsesmedlemmer som resulterede i problemer med at kunne gennemføre det arbejde vi er sat til at gøre for jer medlemsforeninger. 4 medlemmer af hovedbestyrelsen anmodede om indkaldelse til ekstraordinært hovedbestyrelsesmøde, og de to medlemmer fik et mistillidsvotum af en enig hovedbestyrelse - ærgerligt.

Den nyere forening som nu kalder sig "Fritidshusejernes" kontakter mange af vores medlemmer med hvad der tilsyneladende ligner et mere økonomisk attraktivt tilbud. Med de oplysninger vi har modtaget, kan vi kun informere om, at overvejer man et sådan medlemskab, skal man undersøge meget nøje, hvad medlemskabet dækker, når og hvis man skal bruge hjælp i tvister og sager. Det er indholdet i aftalen der er interessant, og i vores landsforening (FL) ved medlemsforeninger, at vi er høringsberettigede samt at alle eventuelle omkostninger i sager er dækket af jeres kontingent, uden yderligere vederlag.

Vi har afholdt en Netværkskonference i Jamberbugt Kommune sammen med et par af vores medlemsforeninger. Desværre blev den mere eller mindre saboteret og sammenslutningen Sommerhus-Grundejerfor-



eninger i Jammerbugt Kommune var desværre ikke særlig imødekommen. Der er 51 foreninger i samme og vi vil forsøge at afholde en ny som også vores medlemsforeninger foreslår.

### **Hovedbestyrelsesmøder**

Vi har afholdt 6 møder siden sidst hvor også suppleanter deltager, og herunder det ekstraordinære. Vi har desuden afholdt et heldagsseminar hvor vi gennemgik høringsvar. Formanden og sekretariatet udfærdiger dagsorden med relevante bilag, som fremsendes til medlemmerne elektronisk. Vi gennemgår vores opdaterede aktionsliste med de sager vi arbejder på fra de medlemmer, der er i de relevante arbejdsgrupper. Efter hvert dagsordenpunkt gennemgås beslutningerne, og et beslutningsreferat udsendes til hovedbestyrelsesmedlemmerne efter møderne. Desuden har vi beslutninger som træffes fra udsendte "beslutningsmails" fra formanden – disse har samme gyldighed som ved møder.

### **Andre møder**

Formand og næstformand har desuden deltaget i 5 møder i Forbrugerrådet Tænk, formand har deltaget i 8 møder med respektive kommuner sammen med medlemsforeninger og hovedbestyrelsesmedlemmer. 24 møder i de godkendte ankenævn vi har sæde og her afholder Forbrugerrådet Tænk rejseomkostninger. 11 møder med medlemsforeninger, herunder som dirigent og gæstetaler ved deres respektive generalforsamlinger. Vi har sæde i Byggeriets Ankenævn, Håndværkets Ankenævn, Forsikringsankenævnet og Diciplinærankenævnet for Byggesagkyndige.

### **Tilknyttede advokater**

Advokat Hans Vestergaard, Fyn har haft 5

henvendelser fra medlemsforeninger og advokat Stig Nielsen, Sjælland har haft 7 henvendelser. Advokat Poul Winther Andersen, Jylland har trukket sig tilbage og vi er i forhandlinger med ny advokat for Jylland. Desuden har vores tilknyttede jurist Torben Dyring Kledal været hovedbestyrelsen behjælpelig med særlige komplekse juridiske sager fra medlemsforeningerne.

### **Forsikringsaftale med Codan Forsikring A/S**

De tre eksisterende forsikringsaftaler, Arbejdsskade-, Erhvervs- og Bestyrelsesansvarsforsikring er tegnet af over 75 % af vores medlemsforeninger. De tre nye forsikringer, Hjertestarter (tyveri og hærværk), Underslæb (100.000 og 300.000 kr.) og IT er kommet godt i gang med flere tilmeldinger. Præmierne er yderst attraktive.

Desværre har vi en noget langsom sagsbehandling hos Codan grundet nyt personale og ændring af deres elektroniske systemer.

### **Sekretariatet**

Sekretariatet fungerer tilfredsstillende med den økonomi og de midler vi har til rådighed.

### **"Mit Sommerhus"**

Vi efterlyser stadig input, historier og artikler fra medlemsforeningerne! Bladet bliver stadig "gammeldags" postomdelt til bestyrelsesmedlemmer i vores foreninger uden vederlag, samt til ministerier og alle kommuner i landet. Bladet kan også bestilles elektronisk. Bladet er populært blandt medlemsforeningernes bestyrelser med baggrundsviden, informationer, nye love m.v. Øvrige medlemmer i foreningerne kan få bladet postomdelt formedelst 80,00 kr. årligt for fire udgivelser – vi har desværre ikke mange der benytter sig af denne meget at-



traktive måde at få bladet tilsendt. Måske skulle bestyrelserne i medlemsforeningerne informere deres respektive medlemmer om tilbuddet! Medlemmer i foreningerne kan have interesse i at læse bladet og få indblik i hvad landsforeningen beskæftiger sig med. Vi har i år ikke haft held med at fastholde vores annoncører og det vil give et underskud – måske er det lidt selvforskyldt, idet de annoncører der går ud af ordningen nævner, at de ikke bliver kontaktet nok af vores medlemmer!

Bladet ligger i øvrigt på vores hjemmeside "www.mitsommerhus.com", og er udskriftsvenlig.

## Hjemmesiden

Det nye layout af vores hjemmeside fungerer rigtig godt, og er siden begyndelsen af

året besøgt af mere end 22.000! Vi vil her gøre opmærksom på vores links til andre, for os sommerhusejere relevante sider, hvor der er mange forskellige oplysninger at hente og ikke mindst for bestyrelserne i vore medlemsforeninger. Mangler I indhold på siden så giv vor webmaster en besked, så vi evt. kan få sat netop jeres ønske på!

Vi har en opfordring. Alle jer der har en hjemmeside, kunne I ikke godt etablere et link til FL's hjemmeside?

En hjemmeside er ikke statisk – der vil hele tiden skulle ske ændringer og udvikling på siden. Vi har nu åbnet den del af hjemmesiden, der kun er tilgængelig for medlemsforeningerne. Der er udsendt brugernavn og adgangskode til alle formænd, som har opgivet deres mail adresse. Hvis vi ikke har en mailadresse på formanden, er brugernavn og adgangskode sendt til foreningens kasserer. Vi sørger for løbende at opdatere disse oplysninger. I kan, når I modtager adgangskode ændre denne. Husk at skrive den ned. Det er kun jer, der kender den!

Husk at bruge hjemmesiden – det kunne jo være, at svaret på netop dit spørgsmål er at finde her!



## Tvangskloakering i sommerhusområderne

Landsforeningen (FL) arbejder stadig på at undgå tvangskloakering i sommerhusområderne, hvor der ikke er miljømæssige årsager hertil. Er der miljømæssige årsager, skal der selvfølgelig kloakeres. Det er dog noget dyrere at være tilsluttet et kommunalt anlæg, samt risikoen for rotte angreb også er større.



## Medierne

Landsforeningen (FL) bliver stadig kontaktet af medier i sager, som vi arbejder med, og det er i sig selv positivt, men vi skal blive bedre til at inddrage medierne i de sager, som har betydning for landsforeningens (FL) arbejde i almindelighed og for medlemmer-

ne i særdeleshed. Vi har derfor tilmeldt os Altinget, Miljø og By og Bolig.

## Fremtiden

Vi bestræber os på at fremtiden bliver positiv med et godt samarbejde mellem FL og medlemsforeningerne. Vi bestræber os på at kunne få en ansvarlig og effektiv hovedbestyrelse som arbejder til gavn for os sommerhusejere. Vi vil fortsætte med at søge indflydelse hos de politiske partier både nationalt og lokalt.

Vi har stadig planer om at få lagt en grundsten til vores eget ankenævn, hvor vi kan behandle sager som omhandler tvister m.v. for sommerhusejere – sager som nu bliver behandlet i 5 forskellige godkendte ankenævn. Desuden arbejder vi stadig på muligheden for at udvide medlemskab til de sommerhusejere der lejer deres sommerhuse ud og som ikke er beskyttet af en instans til at varetage eventuelle tvister mellem udlejer og lejer.

Der er behov for kandidater, der vil stille op til hovedbestyrelsen og til formandsposten, og som er rede til at yde en indsats til gavn for alle medlemsforeninger, og som vil indgå i det teamwork der er nødvendig – der er nok at tage fat på, for de rette kandidater.

Som nævnt i starten, er det sidste gang vores formand afholder landsmøde og ordinær generalforsamling, og han ønsker alle medlemsforeninger og hovedbestyrelsen alt mulig held i fremtiden. Tak for den tillid I har vist mig igennem mange år.



---

# Workshops på landsmødet!

Hovedbestyrelsen, FL

På landsmødet lørdag formiddag den 29. oktober 2016, vil der være tre workshops med temaer og emner der har vores interesse, og indenfor det vi arbejder for. Det er derfor vigtigt, at de medlemsforeninger der fremmøder, allerede nu gør sig klar til at deltage i den workshop man helst vil deltage i. Hovedbestyrelsen forbeholder sig den ret, at fordele de fremmødte i de tre workshops, skulle der være for mange til en af dem.

Husk at informere om hvilken workshop men ønsker at deltage i ved ankomsten lørdag morgen til sekretariatet – man kan allerede nu informere sekretariatet om sine ønsker. De tre workshops er som følger:

## Præsentation af Workshop om Kyster og Vandløb

**Bordformænd: Klavs Grabe og Aage Madsen**

Et af FL's formål er, at tilbyde støtte og opbakning til fælles interesse for sommerhusejere og grundejerforeninger med deres medlemmer.

I vores daglige bestyrelsesarbejde i respektive grundejerforeninger støder vi helt sikkert på spørgsmål om grøfter, vandløb og kystsikring. Derfor vil vi i denne workshop fokusere på problemstillinger i:

- Kystbeskyttelsesloven
- Vandløbsloven

Vi vil gennemgå nogle aktuelle sager og herefter give deltagerne mulighed for at beskrive problemer i egen Gf og forhåbentlig få kom-

mentarer fra FL eller andre deltagere om løsningsmuligheder.

FL's holdninger er på dagsordenen på generalforsamlingen senere om lørdagen, og det hele skulle gerne resultere i et nyt holdningsforslag om kyster og vandløb.

## Hvordan styrker vi i fællesskab FL Bordformænd: Morten Dam og Torben Kristensen

Hvad kan vi i hovedbestyrelsen og I som medlemmer bidrage med?

Hvor/hvordan skal FL's hovedbestyrelse sætte ind?

Hvilke midler skal vi i fællesskab ta' i brug for medlemstilvækst?

Vær's'go til Brainstorm!

## Spildevand og kloakering i sommerhusområderne

**Bordformænd: René Killian og Jan Howardy**

Hvad skal hovedbestyrelsen og I som medlemmer bidrage med?

Spildevand er et problem i det åbne land!  
Er kloakering nødvendig i sommerhusområderne?

Hvad kan vi sommerhusejere gøre for at afhjælpe problemerne?

# Digebyggeri på Langø

Af Ole Simmelholt

Gf. Langøhuse

Hvis du slår Langø op, vil der fremkomme adskillige resultater, men dette Langø ligger som et appendiks til Hindsholm. Det er ikke længere en ø, for efter godset Schelenborg i 1800 tallet foretog en stor landvinding blev renderen sandet til og Langø blev en halvø.

Halvøen nyder godt af det milde klima, der er omkring Storebælt med mindre regn end gennemsnitligt.

Klimaet er så mildt, at der på forstranden vokser mellem-europæiske vilde planter, blandt andet skærmplanten Hjortetrod.

På et stykke strandeng mod vest med udsigt til Enebærrodde blev der i 60'erne udstykket et antal grunde foran et dige, der blev bygget i forbindelse med landindvindingen. Mod syd ligger der en mose, hvor der tidligere blev høstet rør og syd for mosen har den daværende Skov- og naturstyrelse et offentligt område, hvor der kan bades fra.

## Stormen 2006

Det gik indtil 2006, hvor vi fik en storm, der av ca. 80 cm vand i husene og reparationer for 10 – 12 mill. kr. der blev hurtigt taget kontakt til en entreprenør, som vi vidste, havde foretaget digebyggeri og havde en god

kontakt til Kystdirektoratet. En undersøgelse dokumenterede, at der var flere interesserede

i et digelag end foreningens medlem-

mer, og da Kystdirek-

toratet forlangte

et digelag op-

rettede vi et di-

gелag bestående af

ikke medlem-

mer og medlemmer

af grundejerfore-

ningen. Det største problem var mosen

som er § 3 område, og at inddrage det offentlige område

mod syd med et digelag sagde man nej til, så vi var lidt lost, hvis vandet løb bag om diget mod havet.

## Entreprenørens forslag

Entreprenørens forslag var en spunsvæg mod



---

syd i et plastmateriale som blev brugt i Holland. Det betød, at spunsen skulle slås ned på de private grunde der lå mod syd. De fire grundejere indvilligede i det, mens en femte sagde nej, hvilket betød at han kom til at ligge med et dige bag sig. Det var vi nødt til for bonden der ejede mosen forlangte fortsat, at han kunne køre ind i mosen. Prisen for hele herligheden blev 40.000 kr. pr. husstand efter et tilskud fra Kystdirektoratet, som eksisterede den gang.

### **Så kom stormen Bodil og ødelagde det hele**

Diget mod vandet holdt, men spunsvæggen kunne ikke klare det store tryk fra mosen, den åbnede sig et sted ligesom tæppet åbner sig i et teater. Kronen holdt, men der hvor spunsen var slået ned var der en spagnumlignende undergrund som gav efter og hele området fik 30 millioner liter vand skønnede beredskabschefen der pumpede i døgndrift. Til sidst var vi nødt til at hugge hul i diget, for vandet løb fortsat ind fra mosen. Den blanding af salt- og mosevand betød i øvrigt, at det ikke gik så hårdt ud over vegetationen som første gang.

Vi valgte efter samråd med Rambøll at grave et par meter ned på den ene side af spunsen og så fylde op med stabilgrus. Stabilmaterialet er allerede dækket af siv og rør. Mod havet valgte vi at forhøje diget til 235 cm over dagligt vande, fordi der var tang aflejringer foruroligende højt oppe på det gamle 200 cm dige. Diget blev færdigt i efteråret og vi kunne bruge de samme græstørv, der var skrællet af. Entreprenøren rådede os dog til at vente med

at efterså sammenføjninger til foråret 2016, for en heftig regn ville skylle græsfrøene væk.

### **Færdiggørelse**

Så vi blev først færdige i denne sommer, blandt andet fordi det tog 9 måneder for at få en godkendelse fra Kystdirektoratet, som kom i forlængelse af planperioden. Mange spørger om ikke der var garantiforpligtelser, jo men der var gået over 5 år siden vi fik lavet det første dige. Så beboerne måtte af med over 40.000 kr. igen pr. husstand plus selvriskoen for skaderne.



# Droner i sommerhusområder?

Af Kaj Holdensen  
Kasserer, FL

I Grundejerforeningen Fruekilden har bestyrelsen fået en henvendelse om, at der flyves med droner i vort område og samtidig blevet spurgt om, hvilke regler der er gældende for det.

Henvendelsen skete på baggrund af, at der skete en del overflyvning af et sommerhus, der ikke var ejet af dronedeføreren. Ejerne af sommerhuset følte sig overvåget og meget generet af støjen fra dronen. Til en start troede man at der var tale om en stor bisværme! Efter at have skrevet om dette problem til vore medlemmer, har jeg haft flere, som kunne fortælle lignende historie.

Som formand for foreningen har jeg undersøgt lidt omkring lovgivning og regler for området og blevet opmærksom på, at der er nye regler for flyvning med droner i bymæssigt område pr. 1. september 2016, og der kommer nye regler vedr.: Flyvning med droner i ikke bymæssigt område pr. 1. januar 2017.

I *"Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område"* fremgår det tydeligt, at et sommerhusområde er omfattet af begrebet bymæssigt område og langt de fleste af FL's medlemsforeninger vil derfor falde ind under denne bekendtgørelse.

## **Nye bestemmelser i bekendtgørelse vedrørende flyvning med droner i bymæssigt område**

Bekendtgørelsen vedrørende flyvning med

droner *i bymæssigt område* indeholder blandt andet følgende bestemmelser:

- I bymæssigt område er det fortsat kun tilladt at flyve med droner i professionelt øjemed (nærmere definition findes i bekendtgørelsen)
- Dronedeføreren skal have et dronebevis, som kan erhverves på en af Trafik- og Byggestyrelsen godkendt droneskole (uddannelsessted)
- Bekendtgørelsen definerer kravene for at blive en godkendt skole, som kan udanne til dronebevis
- Man skal være fyldt 18 år for at kunne få et dronebevis
- For at sikre privatlivets fred vil der blive stillet krav om orientering og indhentning af tilladelser ved flyvning tæt på/over privat ejendom
- Orienteringspligten til politiet videreføres, men nedsættes fra 72 timer til 24 timer
- Alle former for fritidsflyvning med droner i bymæssigt område er således forbudt
- Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. september 2016

## **Dronereglerne:**

- Overflyvning af tæt bebyggede områder, herunder sommerhusområder og beboede campingpladser er ikke tilladt.
- Afstand til større offentlig vej og bymæssig bebyggelse skal være minimum 150 m.
- Overflyvning af mennesker er ikke tilladt, og andres liv og ejendom må ikke udsættes for fare.





- Som privatperson, må du ikke tage billeder eller filme private haver, gader, veje eller pladser.
- Maksimal tilladt flyvehøjde er nu 120 m og du skal hele tiden kunne se dronen.
- Droner over 7 kg må kun flyve fra godkendt modelflyveplads og kræver en ansvarsforsikring.

Droner må maksimalt veje 25 kg.

- Afstand til banerne på offentlige flyvepladser skal være mindst 5 km og ved militære flyvestationer mindst 8 km.
- Droner skal vige for alle bemandede fly.

Kilde til ovenstående: <http://www.trafikstyrelsen.dk/da/droneregler>

En ting jeg efterfølgende er støt på er flere påstande om, at der er regler for mindre droner. Jeg har fundet følgende spørgsmål og svar på Trafikstyrelsen hjemmeside:

Citat:

**”Findes der (fortsat) en kategori for mikro droner (mindre end 250 g) hvor reglerne er lempeligere?**

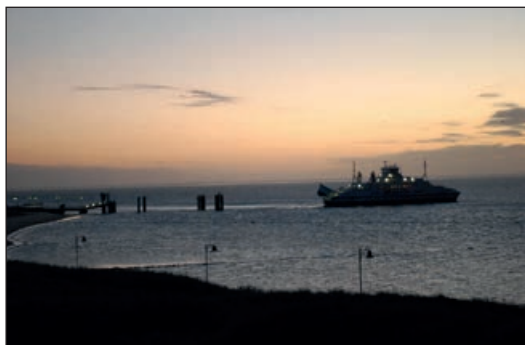
Nej. Lovforslaget indeholder muligheder for at transport og bygningsministeren kan udstede særlige lempelige regler for mikro droner. Denne mulighed vil indtil videre **ikke** blive udnyttet. Droner under 250 g skal derfor opfylde de samme regler som droner over 250 g. Heraf medfører også at flyvning i bymæssigt område kun er tilladt i erhvervs-mæssigt øjemed, også for droner under 250 g. Nej. Lovforslaget indeholder muligheder for at transport og bygningsministeren kan udstede særlige lempelige regler for mikro droner. Denne mulighed vil indtil videre **ikke** blive udnyttet. Droner under 250 g skal derfor opfylde de samme regler som droner over 250 g. Heraf medfører også at flyvning i bymæssigt område kun er tilladt i erhvervs-mæssigt øjemed, også for droner under 250 g.”

# Med bus til øen Sild

Af Aage Madsen, HBM  
Lejerforeningen Hofmangsgave

Midt i maj var vi på én af de mange bus-ture rundt i det danske landskab. Denne tur gik gennem det sønderjyske flade landskab til Rømø. Bussen kørte ombord på færgen i Havneby, der sejler til List på øen Sild (Sylt på tysk).

Overfarten varer ca 90 min. Mens færgen sejlede var der tid til en let frokost med sild og snaps.



Da vi var på landevejen igen, var det er noget andet landskab vi kørte igennem. Nærmest som en blanding af Skagen og Rømø. Efter nogle kilometer nåede vi til 'Golf-Club Sylt'. Her ventede den dansktalende guide på os. En ældre herre, som er født på Sild, og af dansk afstamning - gik i dansk skole i de 7 år, som var obligatorisk i slutningen af 1950'erne.

Vi fik en levende og humoristisk beretning om historiens gang - og de politiske studehandler "som var skide-åndsvage" som guiden udtrykte det. Især var han fortørnet over manipulationen med silde-boerne, da der var afstemning i 1920 om tilhørsforholdet til



enten Tyskland eller Danmark. En tysk politiker lovede en dæmning til fastlandet hvis øen blev tysk.

Det gik som bekendt sådan, at øen blev tysk - og "det var skide-tarveligt", som guiden udtrykte det.

Øen er for alvor blevet tyskernes feriested med egen flyveplads, hvor der er plads til 700 privatfly. Hver weekend i sommersæsonen er her fyldt op.

Vil man en tur på stranden, koster adgangen 1 € og leje af en stol må betales med 10 €. Ferieparadiset bærer præg af hytter med stråtag (i parcelhusstørrelser). De mindre hytter er omkring 150 m<sup>2</sup>.



Guiden fortalte, at han rigtig godt kunne lide den danske serie "Hammerslag" med de 2 hold ejendomsmæglere, der dyster mod hinanden. Guiden bad selskabet om en vurdering af "sådan en skide sommerhytte på 160 m<sup>2</sup> beliggende på en 1100 m<sup>2</sup> grund - uden udsigt til andet end klitter og andre hytter. Det er rimelig pænt at se på udvendigt - men indvendigt er der brug for en kærlig håndværkerhånd." Han fik bud på 1,5 mil, og 8 mil, - det højeste bud fra bussen endte på 22 mil - Guiden sagde "sådan nogle fattigrøve - i får aldrig en hytte på Sylt - salgsprisen er 81 millioner"

(i efterårssæsonen 2016 bringer DR1 en udsendelse fra Sylt i serien Hammerslag. Det er i samarbejde med en tysk ejendomsmægler).

Efter en bustur til øens sydspids Hörnum gjorde bussen holdt ved Keitum. Her sagde vi tak til guiden med bemærkningen "du var skide-god". Bussen kørte ombord på toget - og efter en time var vi i Niebüll, en ganske særlig og anbefalelsesværdig oplevelse rigere.

*(google-fotos)*



## Reception

Fra hovedbestyrelsen, FL

I forbindelse med landsmødet og ordinær generalforsamling den 29. og 30. oktober 2016, afholdes der

**reception lørdag den 29. oktober 2016 kl. 18.00**

for vores afgående formand Jan Howardy. Her kan vi alle på behørig vis få lejlighed til at takke Jan for indsatsen gennem alle årene.

Receptionen afholdes fra kl. 18.00 – 19.00 umiddelbart før aftenens middag.

# Får Meteorologerne deres løn på en gavecheck?

Af Klavs Grabe  
Hovedbestyrelsesmedlem, FL

Nej, det gør de helt sikkert ikke, men forudsigelserne om vejret er meget brede for at dække alle vejrtyper og så har de jo ikke lovet for meget. Jeg er sikker på at vi alle har oplevet at det vejr der blev lovet dagen før slet ikke viser sig.

De er ekstrem gode til at registrere hvordan vejret har været og vi lever jo i nuet og det er vejrudsigten de nærmeste dage vi interesserer os mest for.

Mange gange vises der sol, skyer og regn flere dage i træk. Det kan dække over megen sol et par skyer som giver regn hen på eftermiddagen eller det modsatte, en solstråle og ellers vedvarende regn. Tænk på alle de mennesker der har taget regntøj og ingen solcreme med ud i sommerlandet. Den vej

gør det ikke så meget idet de fleste hellere vil blive solbrændte end våde, men for turistindustrien er en vejrudsigt med regn det samme som mindre besøgende, for indrømmet – vi skal lige tjekke vejrudsigten inden vi begiver os af sted.

Et kik ud af vinduet og handle derefter kan være lige så godt for uanset om vi lytter til vejrudsigten eller ser ud af vinduet er det blot at klæde sig rigtigt på og nyde at vejret er omskifteligt og at vi har 4 årstider.

Langtidsprognosen for vejret på dagen for vores landsmøde siger "Lidt sol, overskyet og til tider regn".





---

# God dialog

Af Jan Howardy  
Formand, FL

I de fleste foreninger bør man tænke på de regler der er for en god dialog – gør man de få bestræbelser, kan eventuel dårlig stemning som regel undgås.

1. Tal åbent og sig din mening
2. Lyt altid til, hvad andre siger og mener
3. Fokuser på det relevante emne der debatteres

4. Hold så korte og præcise indlæg som muligt
5. Husk at vise alle respekt og afbryd ikke hinanden

Det er måske ikke altid lige let at gennemføre, men prøv det!

## Hotel fredag nat til landsmødet

Fra sekretariatet, FL

De foreninger der ønsker at overnatte fredag nat for egen regning, skal fremsende booking til følgende navn og adresse:

**Helle.Augustsen@scandichotels.com**

Eller kontakte telefonisk Helle Augustsen på direkte telefon:  
**76 32 17 31**

Helle er den eneste i organisationen der kan bevilge særlig pris for fredag nat.

# Efterveer fra et sommerhussalg!

Bestyrelsen, FL

En oplysning til alle sommerhusejere som påtænker eller måske allerede er i gang med en salgsbeslutning af sommerhuset.

Husk nu at sikre jer alle at skelpæle og afmærkninger er intakte i forbindelse med salget. Det kan fritage jer for efterfølgende sagsomkostninger.

- Der er kun en som har ansvaret, og det er dig som sælger !

I forlængelse af ovennævnte så HUSK at oplyse i salgsmaterialet om tinglysningsdeklarationer, hvis sådanne forefindes på grunden og evt. om medlemskab i en grund-ejerforening.

## Hvad kan årsagen være når bestyrelser i medlemsforeninger ikke modtager FL bladet? – Mit Sommerhus

Fra Sekretariatet, FL

### **Sekretariatet appellerer til alle medlemsforeninger om:**

At sekretariatet altid har a. jour ført medlemskartotek ikke bare til udsendelse af bladet men også af hensyn til alt korrespondance til medlemsforeningerne.

Sekretariatet ser derfor frem til at modtage pr. mail (sekretariatet.fl@you-seepost.dk) korrigering af den til enhver tid siddende bestyrelses adresser etc. –  
Formand / Kasserers: navn, adresse, tlf. og mail adresse (evt. Hjemmeside)  
Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Navn og adresse

Tak for jeres hjælp



for et renere miljø!

**Rens dit spildevand med et beplantet filter**  
- en god investering til gavn for miljøet!



**Du sparer både kloaktilslutning og spildevandsafgift  
og du kan tjene din investering tilbage på 3 år!**

**www.kilianwater.com | tlf. 7575 7901**



### FLEXBROEN:

- Fremstillet af galvaniserede rør  
- lette at slå i havbunden  
- rådner ikke!
- Let montage med hjørnebeslag  
og specialkoblinger
- Broflager af lette træelementer
- Angribes ikke af pæleorm

Priser fra **1.425,-**  
(prisen er pr. lb. meter - incl. moms)

**Flexbroen.dk**

Petersmindevej 8 B  
7130 Juelsminde

**FREMTIDENS BADEBRO  
SOM BYGGESÆT!**

Lars tlf. 25 21 18 70  
Martin tlf. 29 28 37 17  
info@flexbroen.dk

# Sekretariats info



## Nyt fra hovedbestyrelsen

Fra sekretariatet, FL

### Valg af ny landsformand

Som vores nuværende formand gennem mange år meddelte på hans genvalg i 2014, var det hans sidste 2 år!

Valg af landsformand er en direkte valghandling på den ordinære generalforsamling lørdag den 29. oktober 2016 i Kolding, og i den forbindelse er det vigtigt at eventuelle kandidater orienterer sekretariatet, om deres kandidatur. Det skal ske ret hurtigt således, at fremmødte medlemsforeninger kan debattere med eventuelle kandidater – det gælder selvfølgelig også andre vakante sæder i hovedbestyrelsen. Det kan jeres formand se når han modtager indkaldelsen i midten af september.

Men som nævnt er formandsposten meget vigtigt og er der et medlem som mener at kunne bestride denne post, så kontakt sekretariatet så hurtigt som muligt – det er også muligt at kontakte vores nuværende formand og få informationer om opgavebeskrivelse.



## Nye medlemsforeninger sommer 2016

330 05 Gf. Kongsmark Strandhuse – Slagelse Kommune

330 06 Gf. Kongsmark Strand - Slagelse Kommune

336 04 Gf. Lemgaarden – Stevns Kommune

Husk medlemsnummer ved henvendelser  
– det fremmer ekspeditionen.



ID-nr. 47391

Afsender:  
Fritidshusejernes Landsforening  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg