



➤ Bladet "Mit Sommerhus"	3	➤ Affaldsordninger i sommerhusområderne	9
➤ Landsmøde og ordinær generalforsamling 2015	4	➤ Dementi	10
➤ Beretning 2015	5	➤ Manglende input!	10
➤ Hjemmesiden www.mitsommerhus.com	8	➤ Sekretariatsinfo	12



Fritidshusejernes Landsforening

Sekretariat:
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg
Tlf.: 26 73 05 92
E-mail: sekretariat.fl@
youseepost.dk
www.mitsommerhus.com

Bladredaktion:

Jan Howardy
(ansvarshavende)
Morten Dam
Susanne Ploug Sarp

Produktion:

Fladså Grafisk
www.fladsaagrafisk.dk

Forside:

Sensommerstemning
fra Kaj Holdensen,
kasserer, FL

Annoncer:

Jan Howardy
jhowardy@mail.dk

Indsendte indlæg
udtrykker ikke nødvendig-
vis FL's synspunkter og
holdninger.

Brug af artikler er tilladt
med angivelse af kilde.
FL påtager sig ikke ansvar
for priser i annoncer m.v.
FL tager forbehold for
eventuelle trykfejl.

Hovedbestyrelse

Formand

Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Jens Christian Krarup
Ejlersvej 10
6000 Kolding
Tlf.: 21 46 44 97

Vakant medlem

Næstformand

Morten Dam
Svogerslev Kirkevej 1
4000 Roskilde
Tlf.: 40 14 06 06

Kasserer

Kaj Holdensen
Solbakken 60
4700 Næstved
Tlf.: 21 12 98 18

Tilknyttet advokater: Jylland:

Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Fungerende sekretær

Torben Mørel
Sandvadvej 20
8765 Klovborg
Tlf.: 71 75 26 03

Fyn

Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Bestyrelsesmedlemmer

Gert Leif Gyldvig
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Sjælland

Machenhauernielsen
Advokater
Advokat Stig Nielsen
Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf.: 59 55 00 00

Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Vakant medlem

Bladet "Mit Sommerhus"

Af Jan Howardy
Formand, FL

Kære læser og medlem, det blad du sidder med i hånden, er ret så populært blandt medlemsforeningernes bestyrelser – det viser tilbagemeldinger fra samme.

Det er klart at vi er i en elektronisk "tidsalder", og nogle vil sige at det er gammeldags, at have et sådan trykt blad! Og ja det koster desværre i porto at udsende det, men der tilsyneladende behov for at modtage bladet på denne måde. Det er tilsyneladende en god måde, at give beslutningstagere i medlemsforeningerne, kommuner og styrelser en fyldig baggrundsviden for fremtiden, og hvad der er sket som interesserer os sommerhusejere.

Det er derfor meget vigtigt for redaktionen, at få informationer fra medlemsforeningerne om interessante begivenheder m.v. i jeres område! Vi må tilstå, at I ikke er særlig

flittige til at indsende artikler og nyhedsstof til de sider med "lokalstof" i bladet – så danne historier m.m. kan have interesse for andre foreninger i landet.

Vi er dog ikke så gammeldags, at bladet ikke også findes på de elektroniske medier – det findes



udkriftsvenligt på vores hjemmeside "www.mitsommerhus.com" - i øvrigt er det ikke et spørgsmål om at være gammeldags, idet det er jer medlemmer som stadig ønsker bladet udsendt med post.

Landsmøde og ordinær generalforsamling 2015

Af Jan Howardy
Formand, FL

Et år er gået og det er endnu engang tid til vores landsmøde og ordinær generalforsamling som vil blive afholdt på Hotel Frederik d. II, Idagårdsvej 3, 4200 Slagelse den 24. og 25. oktober 2015.

Tilmelding til hele weekenden blev udsendt tidligere på året, men der er stadig en lille mulighed for at reservere værelse m.v. – er der derfor medlemsforeninger som ærgrer sig over ikke at have tilmeldt sig, så vent ikke for længe men kontakt sekretariatet hurtigst muligt. Det koster kun 600 kr. pr. person for hele weekenden og ellers er der selvfølgelig mulighed for at deltage om lørdagen til landsmødet og generalforsamling - den tilmelding bliver udsendt sammen med indkaldelsen.

Indkaldelse til landsmøde og ordinær generalforsamling bliver udsendt den 16. september 2015 til medlemsforeningernes formænd sammen med dagsorden, aktiviteter, program m.v. Husk at tilmeldinger til kun lørdag også skal udfyldes og returneres til sekretariatet – de foreninger der tilmeldt repræsentanter til weekend arrangementet, skal selvfølgelig ikke indsende tilmeldelse igen! Her er også en lille mulighed for de foreninger der ærgrer sig over ikke at have tilmeldt sig – kontakt sekretariatet hurtigst muligt.

Vi har igen i år arrangeret specielle priser med hotellet for de medlemsforeninger der ønsker at overnatte fredag til lørdag. Der er

rimelige besparelser og I skal blot informere hotellet at I er medlem af Fritidshusejernes Landsforening, ved bestilling af værelse eller værelser.

Vi starter noget tidligere i år, lørdag kl. 09.15 med tre interessante gæstetalere, og der skal også være lidt tid til at gennemgå vores oplæg til nye visioner for landsforeningen – et oplæg vi blev pålagt på generalforsamlingen i 2014. Dette emne er selvfølgelig også et dagsordenpunkt, men lidt konstruktiv debat før generalforsamlingen kan kun blive positivt – også for at høre medlemsforeningernes input.

Der er valg og genvalg til hovedbestyrelsen, og er der medlemmer som vil kandidere til samme, vil vi gerne bede eventuelle kandidater om allerede nu at indsende hvad de kandidater til og lidt om dem selv – det gør det nemmere under selve valghandlingen. Husk at det er frivilligt arbejde med op til 6 hovedbestyrelsesmøder om året, alle rejseomkostninger bliver afholdt af landsforeningen og møder bliver altid afholdt lørdage centralt i Odense ved banegården.

Vel mødt i Slagelse og husk at kontakte sekretariatet om muligheden for eventuelle værelser på hotellet. Bestyrelsens årsberetning er trykt inde i bladet.

Beretning 2015

Den skriftlige beretning om landsforeningens virke m.v. vil blive gennemgået mundtligt af formand Jan Howardy på den ordinære generalforsamling lørdag den 24. oktober 2015.

Status

I løbet af året har vi modtaget nogle få udmeldelser, men det opvejes heldigvis af tilgangen af nye foreninger. De få udmeldelser vi har modtaget er tilsyneladende ikke begrundet med vores nødvendige kontingentforhøjelse på sidste generalforsamling.

Landsforeningen er høringsberettigede part i mange af de sager, som ministerierne arbejder med, og vort arbejde bliver værdsat af de fleste medlemsforeninger. Blandt de mange sager som har præget det seneste år, er placering af kystnære vindmøller, etablering af digelag, kloakering af sommerhusområder, oprensning af vandløb og kanaler, private fællesveje, lejekontrakter, vedtægter, lokalplaner og deklARATIONER. Sagerne bliver mere og mere juridiske komplekse, og da hovedbestyrelsens medlemmer arbejder frivilligt og ulønnet, taget sagsbehandlingstiden desværre megen tid. Men vi vil fremover bestræbe os på at fremskynde behandlingen af de mange sager fra medlemsforeningerne, og en udvidelse af vores sekretariat med en juridisk sekretariatschef vil gøre underværker! Vores ærgerlige sag med Hotel Pejsegården er desværre ikke færdigbehandlet.

Efter råd fra en af vores tilknyttede advokater har vi søgt tilladelse til at føre sagen i det respektive ankenævn, og det afventer vi svar på.

Hovedbestyrelsesmøder

Vi har afholdt 6 møder siden sidst hvor også suppleanter deltager. Formanden og sekretariatet udfærdiger dagsorden med relevante bilag, som fremsendes til medlemmerne elektronisk. Vi gennemgår vores opdaterede aktionsliste med de sager vi arbejder på fra de medlemmer, der er i de relevante arbejdsgrupper. Efter hvert dagsordenpunkt gennemgås beslutningerne, og et beslutningsreferat udsendes til hovedbestyrelsesmedlemmerne efter møderne. Desuden har vi beslutninger som træffes fra udsendte "beslutningsmails" fra formanden – disse har samme gyldighed som ved møder.

Andre møder

Hovedbestyrelsesmedlemmer har desuden deltaget i 5 møder i Forbrugerrådet Tænk, 10 møder med respektive kommuner sammen med medlemsforeninger, 21 møder i de godkendte ankenævn vi har sæde og her afholder Forbrugerrådet Tænk rejseomkostninger, 1 møde med relevant minister, samt 13 møder med medlemsforeninger, herunder som dirigent og gæstetaler ved deres respektive generalforsamlinger.

Landsforeningen har søgt og modtaget meddelelse fra Forbrugerrådet Tænk om, at vi har fået sæde i Ankenævnet for Forsikring.

Tilknyttede advokater

Advokat Hans Vestergaard, Fyn har haft 4 henvendelser fra medlemsforeninger, advokat Poul Winther Andersen, Jylland har haft 5 henvendelser og advokat Stig Nielsen, Sjælland har haft 6 henvendelser. Desuden har vores tilknyttede jurist Torben Dyring Kledal

været hovedbestyrelsen behjælpelig med særlige komplekse juridiske sager fra medlemsforeningerne.

Desværre har advokat Poul Winther Andersen meddelt, at han går på pension ved årets udgang – vi undersøger muligheden for en ny tilknyttede advokat i Jylland.

Forsikringsaftale med Codan Forsikring A/S
De tre eksisterende forsikringsaftaler, Arbejdsskade-, Erhvervs- og Bestyrelsesansvarsforsikring er tegnet af over 75 % af vores medlemsforeninger. De tre nye forsikringer, Hjertestarter (tyveri og hærværk), Underslæb (100.000 og 300.000 kr.) og IT er kommet godt i gang med flere tilmeldinger. Præmierne er yderst attraktive.

Sekretariatet

Sekretariatet fungerer tilfredsstillende med den økonomi og midler vi har til rådighed.

“Mit Sommerhus”

Det nye layout i bladet som vi startede i foråret af 2013, får stadig kun positive tilbagemeldinger – vi efterlyser stadig input, historier og artikler fra medlemsforeningerne. Bladet bliver stadig “gammeldags” postomdelt til bestyrelsesmedlemmer i vores foreninger uden vederlag, samt til ministerier og alle kommuner i landet. Bladet er populært blandt medlemsforeningernes bestyrelser med baggrundsviden, informationer, nye love m.v. Øvrige medlemmer i landsforeningen kan få bladet postomdelt formodelst 80,00 kr. årligt for fire udgivelser – vi har desværre ikke mange der benytter sig af denne meget attraktive måde at få bladet tilsendt. Måske skulle bestyrelserne i medlemsforeningerne informere deres respektive medlemmer om tilbuddet! Medlemmer i foreningerne kan have interesse i at læse

bladet og få indblik i hvad landsforeningen beskæftiger sig med. Vi har i år ikke haft held med at fastholde vores annoncører og det vil give et underskud – måske er det lidt selv-forskyldt, idet de annoncører der går ud af ordningen nævner, at de ikke bliver kontak-tet nok af vores medlemmer!

Bladet ligger i øvrigt på vores hjemmeside “www.mitsommerhus.com” , og er udskrifts venlig.

Hjemmesiden

Det nye layout af vores hjemmeside fungerer rigtig godt, og er siden februar blevet besøgt at mere end 15000.. Ikke nok med vi har ændret layoutet, men vi har også revideret kraftigt i indholdet. Der fjernet en del gammelt materiale og ikke mindst lagt meget nyt op, ligesom der er skrevet en del tekst om. Vi vil her gøre opmærksom på vores samling af links til andre for os sommerhusejere relevante sider, hvor der er mange forskellige oplysninger at hente og ikke mindst for bestyrelserne i vore medlemsforeninger. Mangler I indhold på siden så giv vor webmaster en besked, så vi evt. kan få sat netop jeres ønske på!

Vi har en opfordring. Alle jer der har en hjemmeside, kunne I ikke godt lave et link til FL's hjemmeside?

En hjemmeside er ikke statisk – der vil hele tiden skulle ske ændringer og udvikling på siden. Vi er nu kommet dertil, hvor vi vil åbne den del af hjemmesiden, der er tiltænkt som en lukket del for medlemsforeningerne. Dette vil ske ved at hver enkelt forening for et brugernavn og adgangskode til siden. Dette vil vi typisk sende til formanden. Hvis vi ikke har en mailadresse på formanden, vil vi bruge kassererens mail adresse. I kan, når I

modtager adgangskode ændre denne. Husk at skrive den ned. Det er kun jer, der kender den!

Husk at bruge hjemmesiden – det kunne jo være, at svaret på netop dit spørgsmål er at finde her!

Statsforvaltningerne – Tilsynet

I sager hvori landsforeningen er indblandet kan vi, såfremt en kommune efter vores mening ikke overholder gældende regler, indberettes kommunen til Tilsynet. I nogle tilfælde får vi ret men desværre ikke i alle, f. eks. i Assens sagen med en stor plan om en campingplads – dog fik vi påvist at der var sundhedsfare grundet forurennet jord, og det har haft den betydning at projektet ikke bliver til noget efter påbud fra Sundhedsministeriet!

Tvangskloakering i sommerhusområderne

Odsherred Kommune har stadig sat den planlagte tvangskloakering i bero grundet sagen om vejvand m.m. – den fysiske kloakering er udsat og det er uvist hvornår projektet starter op igen! Landsforeningen krævede forrige år at der skulle foretages en VVM-undersøgelse og gjorde på samme tid opmærksom på, at i tilfælde af kloakering, kunne afgifter af spildevand til staten komme på tale, og det strides der stadig om! Kommunen har tilsyneladende opgivet et fælles projekt med andre forsyningselskaber.

Desværre kan vi ikke vinde alle sager til vores fordel, men vi forsøger så godt vi kan og med de muligheder vi har, og det har heldigvis de fleste af vores medlemsforeninger, forståelse for.

Medierne

Landsforeningen bliver stadig kontaktet af medier i sager, som vi arbejder med, og det er i sig selv positivt, men vi skal blive bedre til at inddrage medierne i de sager, som har betydning for landsforeningens arbejde i almindelighed og for medlemmerne i særdeleshed.

Fremtiden

Vi bestræber os på at fremtiden bliver positiv med et godt samarbejde mellem FL og medlemsforeningerne. Vi bestræber os på at kunne få en ansvarlig og effektiv hovedbestyrelse som arbejder til gavn for os sommerhusejere. Vi vil fortsætte med at søge indflydelse hos de politiske partier både nationalt og lokalt.

Vi har stadig planer om at få grundstenen lagt til vores eget ankenævn, hvor vi kan behandle sager som kommer fra sommerhusejere – sager som nu bliver behandlet i 4 forskellige godkendte ankenævne.

Vi undersøger muligheden for at udvide vores arbejdsområde med at tilbyde medlemskab til de sommerhusejere der udlejer deres respektive sommerhuse. Året der kommer, bliver vigtigt med en ny regering og især opsætning af kystnære vindmøller og oprensning af vandløb og kanaler – sager vi allerede arbejder på.

Sidste nyt: Vi har fået den ny regering til at indføre "Håndværkerfradraget" til også at gælde for sommerhuse!

Der er behov for kandidater, der vil stille op til hovedbestyrelsen, og som er rede til at yde en indsats til gavn for alle medlemsforeninger – der er nok at tage fat på for de rette kandidater

Hjemmesiden www.mitsommerhus.com

Af Kaj Holdensen
Kasserer, FL

Vi har nu oprettet alle de medlemsforeninger FL har e-mail adresser på som brugere på vores hjemmeside. I alt er der oprettet 203 brugere!

Som tidligere er nævnt er der oprettet en bruger pr. forening. Generelt er det formanden for de enkelte medlemsforeninger, der er blevet oprettet. I de tilfælde, hvor FL

ikke er i besiddelse af e-mail på formanden, er kassereren blevet oprettet.

Alle der er oprettet burde have modtaget to mails vedr. oprettelsen. En hvori der er anført brugernavn og log in samt efterfølgende skrivelse fra vor webmaster Kaj Holdensen. Er det ikke tilfældet beder vi om, at der tages kontakt til Kaj på mail kasserer@mitsommerhus.com.

Hvis du som formand ikke har modtaget log

in m.m., kan årsagen være, at FL ikke er i besiddelse af din e-mailadresse, og du bedes derfor opgive denne enten til Kaj eller til sekretariatet på e-mail sekretariat@mitsommerhus.com.

Vi vil herefter sørge for, at du får adgang som brugere til hjemmesiden.

De medlemsforeninger hvor FL ikke har e-mailadresse på hverken formand eller kasserer er ikke blevet oprettet som brugere. For at dette kan ske, skal der ske



en henvendelse fra formanden til FL, hvori formand giver fuldmagt til at et tredje bestyrelsesmedlem kan få adgang.

De "ting" der kommer til at ligge, hvor der kræves log in, er at betragte som fortroligt materiale og må kun anvendes til medlemsforeningernes bestyrelsesarbejde, og ikke videregives til tredje mand. Dette beder vi om, at I alle overholder!

Affaldsordninger i sommerhusområderne

Fra redaktionen, FL

Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen arbejder på hvordan vi optimerer affaldsordningerne i sommerhusområderne – en plan der skal være færdig i 2022 - den nationale målsætning er på 50 % genanvendelse!

Landsforeningen er orienteret og bliver indbudt til møder og workshops sammen med affaldsplanlæggere, renovatører, kommuner og udlejningsbureauer for at afdække de væsentlige problemstillinger og erfaringer med de nuværende affaldsordninger rundt omkring i landet.

Fremtidens affaldsordninger i sommerhusområderne, på tværs af offentlige og private

parter, skal løses med hvordan affaldet kan indsamles mest effektivt og hvordan vi samtidig eventuelt kan øge genanvendelsen i områderne.

Landsforeningen vil selvfølgelig holde vores medlemsforeninger løbende orienteret om projektet, og inddrage jer når det er nødvendigt – vi er nød til finde nye og mere optimale løsninger især i nogle områder!

Er der medlemsforeninger der allerede nu har input, erfaringer på godt eller ondt, eller bemærkninger, er de mere end velkomne til at indsende det til sekretariatet.



Foto: Kaj Holdensen

Dementi

I vores blad nr. 1 - 2015 marts, side 11 "Tilbud fra ny forening!" fremgik det af teksten, blandt andet, at man kunne læse på internettet mere om formand og initiativtager til den nye forening.

Disse oplysninger skulle blandt andet også omfatte en undersøgelse ved Statsadvokaten, men dette har ikke kunne verificeres, hvorfor vi beklager teksten og den dementeres hermed.

Manglende input!

Af Jan Howardy
Formand, FL

I marts bladet 2015 under husk og vigtigt, nævnte vi på bagsiden (i farver), at vi på landsmødet i oktober 2015 skulle fremlægge vores fremtidige strategi og visioner m.v. – det blev hovedbestyrelsen faktisk pålagt på sidste landsmøde af jer medlemmer!

Hovedbestyrelsen har selvfølgelig udfærdiget et oplæg som bliver udsendt sammen med indkaldelsen, men vi bad faktisk om jeres forslag til vores fælles interesser, og skrev:

Lad os høre fra jer?

En god måneds tid før vores landsmøde og ordinær generalforsamling har vi endnu ikke modtaget så meget som et eneste oplæg eller forslag – ærgerligt!

HUSK

når I skal have tilbud på reparationer eller andet i jeres sommerhus, at den eller de håndværkere i kontakten er medlemmer af f. eks. Byg Garanti eller lignende organisation.

Husk også at jeres tilbud skal indeholde moms – prisoplysninger til forbrugere uden moms er ikke lovlige.



for et renere miljø!

Rens dit spildevand med et beplantet filter
- en god investering til gavn for miljøet!



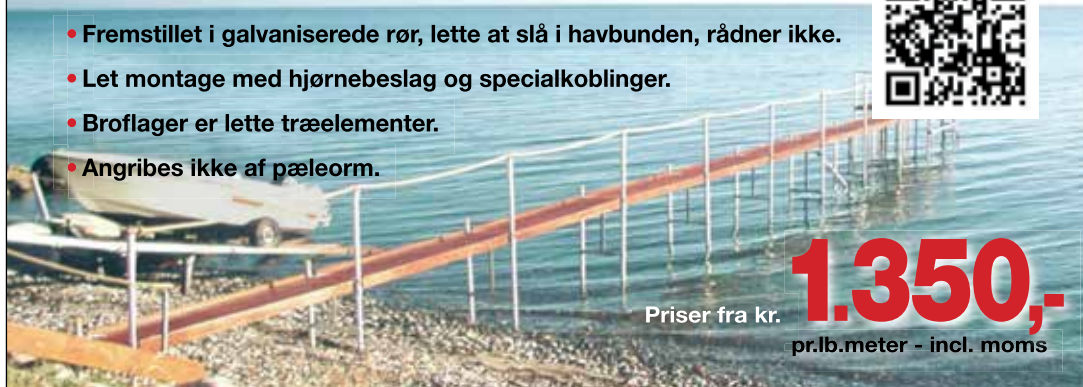
Du sparer både kloaktilslutning og spildevandsafgift
og du kan tjene din investering tilbage på 3 år!

www.kilianwater.com | tlf. 7575 7901

FLEXBROEN

fremtidens
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr.

1.350,-

pr.lb.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

- fordi kvalitet altid betaler sig

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

Sekretariats info



Husk

I bliver bedre og bedre til at oplyse medlemsnummer ved henvendelse til sekretariatet – tak for det. Vi prøver stadig at spare f.eks. til porto m.v., og udsende elektronisk men det betyder at vi skal have jeres E-mail adresser i bestyrelserne. Især formanden og kassereren er vigtig og de skal blot indsendes til sekretariatet. Denne gang udsender vi også indkaldelsen elektronisk til de formænd som vi har E-mail adresser på og det er ca. 70 % men vi vil meget gerne have flere – dem vi ikke har på bliver selvfølgelig udsendt med post.

Husk landsmøde og ordinær generalforsamling den 24. og 25. oktober 2015 i Slagelse – har I ikke tilmeldt jer så kontakt sekretariatet så hurtigt som muligt for at høre om der er eventuelle værelser på hotellet.

Prioritering af Fremtidens Arealanvendelse i Danmark

Sekretariatet, FL

Landsforeningens formand deltog for et stykke tid siden i det ovennævnte projekt, og i den forbindelse præsenteres den første rapport i projektet "Kampen om m²".

Rapporten ligger online på www.tekno.dk

Ny medlemsforeninger sommer 2015

326 09 Gf. Vollerup Vang – Kalundborg Kommune

ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg