

Mit

Sommerhus



Nr. 2 – 2015

Juni

19. Årgang

-
- A background image showing a lake with several boats docked at a wooden pier. The shore is lined with dense green trees and bushes. A Danish flag is visible on a pole in the background. The water is calm and blue.
- Så er det sommer! 3
 - Eventuel samarbejde med Danske Vandløb! 4
 - Landsmåde 2015 i Slagelse - er du og din forening tilmeldt? ... 5
 - Landsforeningen Danske Vandløb 6
 - Nabohjælp er godt naboskab..... 8
 - Stemmer fra lokalområdet 10
 - Grundejerforening inder principiel retsag 10
 - Spørg Juristen 12
 - Brev til offentlig myndighed..... 12
 - Forbrugeraftale 13
 - Hjemmesiden 14
 - Sekretariatsinfo 16



Fritidshusejernes Landsforening

Sekretariat:
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg
Tlf.: 26 73 05 92
E-mail: sekretariat.fl@
youseepost.dk
www.mitsommerhus.com

Bladredaktion:

Jan Howardy
(ansvarshavende)
Morten Dam
Susanne Ploug Sarp

Produktion:

Fladså Grafisk
www.fladsaagrafisk.dk

Forside:

Sommerbillede
af Kammersluse
fra Kaj Holdensen,
kasserer, FL

Annoncer:

Jan Howardy
jhowardy@mail.dk

Indsendte indlæg
udtrykker ikke nødvendig-
vis FL's synspunkter og
holdninger.

Brug af artikler er tilladt
med angivelse af kilde.
FL påtager sig ikke ansvar
for priser i annoncer m.v.
FL tager forbehold for
eventuelle trykfejl.

Hovedbestyrelse

Formand

Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Jens Christian Krarup
Ejlersvej 10
6000 Kolding
Tlf.: 21 46 44 97

Næstformand

Morten Dam
Svogerslev Kirkevej 1
4000 Roskilde
Tlf.: 40 14 06 06

Poul Harder
Husoddebakken 84
8700 Horsens
Tlf.: 97 32 41 01

Kasserer

Kaj Holdensen
Solbakken 60
4700 Næstved
Tlf.: 21 12 98 18

Tilknyttet advokater: Jylland:

Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Fungerende sekretær

Torben Mørel
Sandvadvej 20
8765 Klovborg
Tlf.: 71 75 26 03

Fyn

Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Bestyrelsesmedlemmer

Gert Leif Gyldvig
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Sjælland

Machenhauernielsen
Advokater
Advokat Stig Nielsen
Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf.: 59 55 00 00

Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Sabine Schulze-Lorenzen
Kalvetoft 3-5
6400 Sønderborg
Tlf.: 24 25 05 82

Så er det sommer!

Af Jan Howardy
Formand, FL

Kære medlemmer,

Både vinter og forår var milde og sommeren er så småt begyndt – prognoserne er en varm og fortrinsvis tør sommer. Det udendørs liv er begyndt i vores sommerhusområder, mange ejere har allerede åbnet deres sommerhuse, og de af vores medlemmer som bor hele året i sommerhuset (lovligt) har sikkert også bemærket den milde vinter og foråret med kun lidt nattefrost.

Hovedbestyrelsen håber og ønsker for alle vores medlemmer, at vi får en lang og varm sommer.

Med hensyn til tilmelding til landsmøde og ordinær generalforsamling i Slagelse den 24. og 25. oktober 2015, har vi modtaget mange tilmeldelser så vent ikke for længe med at tilmelde dig og din forening. Vi skulle nemlig stå i den situation, at vi ikke har værelser nok og landsforeningen har også en deadline vi skal overholde til hotellet med det faktuelle antal deltagere. Har I besluttet at deltage så vent ikke ret længe men tilmeld jer – blanket findes på vores hjemmeside og ellers kontakt Bente i sekretariatet som vil hjælpe med at fremsende en tilmeldelsesblanket – det er vigtigt. Det endelige program vil være i august bladet.

På sidste ordinær generalforsamling i 2014 bad de fremmødte medlemsforeninger om et kvalificeret oplæg om forbrug/økonomi som inkluderer vision for fremtiden i FL. Det har hovedbestyrelsen taget til efterretning og

en arbejdsgruppe har arbejdet seriøst med et oplæg til denne generalforsamling som vil blive behandlet og debatteret om lørdagen mellem kl. 10.00 og 12.00 inden selve generalforsamlingen. Her vil der blive lejlighed for medlemsforeningerne at komme med deres input – et input vi allerede har bedt om i sidste blad, men der er desværre ikke kommet noget! Nu har I muligheden igen, så send jeres eventuelle bemærkninger til sekretariatet hurtigst muligt.

For et par år siden fik vi også "håndværkerfradraget" inkluderet for sommerhuse/fritidshuse – desværre blev fradraget ikke forlænget ved årsskiftet. Nu er der folketingsvalg og nogle partier har bebudet, at hvis de kommer til magten, vil de genindføre fradraget. Landsforeningen følger spændt udviklingen og har allerede tilskrevet de partier med ønsket om at fradraget også igen skal gælde "vores huse".

Vi har stadig rigtig mange sager som medlemsforeningerne beder os om at være behjælpelig til. Det er positivt og vi hjælper meget gerne, men igen skal vi minde jer alle om, at hovedbestyrelsen udfører frivilligt arbejde – sagerne bliver mere og mere juridiske komplekse og det tager tid. Vi hænger desværre også lidt med sager fra sidste år som var året med længere tids sygdom af formand og næstformand – ærgerligt. Det er frustrerende, også for hovedbestyrelsen, men vi er meget tæt på at være med igen, selvom der er foreninger som måske ikke har den store forståelse herfor! Det skal vi ændre og jf. afsnit fire i denne artikel.

For tre år siden startede en ny forening, Dan-

ske Vandløb, med det formål at sikre f.eks. grundejers ødelæggende oversvømmelser. Landsforeningen har flere gange været i kontakt med foreningen og ser nu på muligheden for at starte et tættere samarbejde – læs mere om dette projekt inde i bladet.

Vindmøller er tilsyneladende den store problematik, idet den indtil nu, siddende regering har givet kommuner i hele landet lidt "frit lejde" hvad angår placering, størrelse m.v. uden om en officiel statslig planlægning og at der ikke rigtig er nogen planlovgivning på havet.

Der er ingen tvivl om at vindmøller er kommet for at blive, men landsforeningen følger tæt udviklingen således, at gøre vores indflydelse gældende så de møller der skal opsættes nær kysten, kun bliver kystnære vindmøller som er mindre end havvindmøller. Desuden, at de ikke bliver opsat med tilhørende transformatorer lige uden for et sommerhusområde. Det kommer også til at dreje sig om holdninger i den siddende regering efter valget.

Til slut vil hovedbestyrelsen og jeg ønske alle medlemmer og deres familier, en rigtig god sommer.

Eventuel samarbejde med Danske Vandløb!

Af Jan Howardy
Formand, FL

I 2012 blev vi kontaktet af Danske Vandløb som var interesseret i et samarbejde med landsforeningen.

Foreningen blev stiftet 2012 men desværre var der ikke rigtig tilslutning til et samarbejde på daværende tidspunkt.

Det foreslår landsforeningen nu igen og samarbejdet kunne også være det praktiske, at indmeldelse kunne ske gennem landsforeningen når det involverer hele foreningen. På den måde kan vi i alle tilfælde opnå et kontingent på 4,00 kr. pr. lodsejer (måske

lidt mindre ved forhandling), i stedet for de 16,00 kr. det ellers koster når det ikke er en forening som melder sig ind.

Vi vil også behandle emnet på vores kommende landsmøde og ordinær generalforsamling i oktober 2015 i Slagelse, men hvis I har kommentarer m.v. allerede nu, bedes I kontakte sekretariatet.

Som I også kan læse i deres artikel lige efter denne, kan man søge oplysninger på deres hjemmeside – ja man kan sågar blive besøgt uforbindende!

Hovedbestyrelsen kan kun anbefale et samarbejde som vil gavne os alle.

Landsmøde 2015 i Slagelse

– er du og din forening tilmeldt?

Af Jan Howardy
Formand, FL

Det er vigtigt at jeres tilmelding bliver sendt til sekretariatet så hurtigt som muligt for at **være sikre på hotelværelser – det er den 24. og 25. oktober 2015 i Slagelse.**

Ægtefæller er igen i år mere end velkommen – vi prøver dog at begrænse med max 2 repræsentanter med eventuelle ægtefæller fra hver forening. Ønsker en forening at tilmelde flere repræsentanter, kontakt venligst Bente i sekretariatet, og vi vil finde en løsning.

Det koster kun 600 kr. pr. deltager for hele weekendens arrangement med overnatning, morgenmad, frokost og middag om lørdagen – søndag med morgenmad, frokost og et særligt arrangement med besøg i et sommerhusområde i nærheden. Detaljer vil blive oplyst senere.

En arbejdsgruppe har arbejdet meget seriøst med at udforme landsforeningens økonomi og visioner m.v. i fremtiden – et oplæg vi blev bedt om på sidste generalforsamling i 2014 og som vil blive debatteret før og på selve generalforsamlingen vil det blive et beslutningsforslag.

Tilmelding findes på vores nye hjemmeside og tilmeldingsblanketten er meget udskriftsvenlig – den kan selvfølgelig også rekvireres fra sekretariatet.

Hovedbestyrelsen og jeg glæder os til at se jer – vel mødt til denne meget vigtige faglige debat om landsforeningens økonomi og visioner for fremtiden.

TILMELDELSBLANKET

Findes på hjemmesiden og kan udskrives herfra – den kan også rekvireres i sekretariatet.

HUSK AT TILMELDE DIG OG DIN FORENING

Landsforeningen Danske Vandløb

Knud Erik Bang
Næstformand

Endnu en ny forening? Hvad skal vi med den?

Fra 2010 har der hvert år været store og ødelæggende oversvømmelser i Danmark. Det ved de fleste grundejere. Enten af forfærdelig erfaring eller fra fjernsynet.

Der er to slags oversvømmelser: De hurtige og de langsomme.

De hurtige oversvømmelser skyldes stormflod eller skybrud. Tænk bare på Jyllinge i december 2013, og tænk på København i august 2014, og på Skjern og Nordjylland sidste efterår.

Alle steder har problemet været det samme: Der kommer alt for meget vand og regn på alt for kort tid. Så bliver redningsmandskab og pumpe-materiel tilkaldt. MEN der er ingen steder at pumpe vandet hen. Hvorfor ikke det? Fordi kommunerne ikke har vedligeholdt vandløbene ordentligt med grødeskæring og oprensning.

De langsomme oversvømmelser skyldes længere tids forhøjede vandstand i vandløb og søer. Årsagen er den samme som før: Vandløbene er ikke vedligeholdt, afvandingen sker alt for langsomt, og de omliggende haver, sommerhusgrunde og landbrugsjorder bliver til sort sump.



Landsforeningen Danske Vandløb blev oprettet i 2012 netop på grund af de ødelæggende oversvømmelser. Vores formål er kort og klart: Vi arbejder for at sikre grundejernes og landmændenes økonomiske, anvendelsesmæssige og rekreative værdier i forbindelse med vandløb.

På 3 år har vi fået 12.000 medlemmer over hele landet. Det er et klart tegn på, at mange er blevet ramt af oversvømmelser, og mange har set eller har hørt om oversvømmelser og deres hærgen.

Hvad har Danske Vandløb så fået udrettet i de tre første leveår?

I erkendelse af, at problemerne er mange, store og dyre, har vi gjort en energisk indsats for at få så mange medlemmer, at politikerne og alle andre kan se os og høre os..

Vores medlemmer er:

- Vandløbslav
- Grundejerforeninger
- Landboforeninger
- Andre med afvandingsinteresser

Vi har også erkendt, at det er nødvendigt at samarbejde med andre organisationer og med myndigheder.

Vi har god, eller rigtig god, kontakt med:

- Miljøministeriet og Naturstyrelsen
- Kommuner
- Landbrug & Fødevarer
- Landsforeningen af Parcelhusejere
- Brancheforeningen Forsikring & Pension
- Andre organisationer med interesse for vand
- Vi vil også meget gerne samarbejde med Fritidshusejernes Landsforening

På det rent praktiske og handlingsorienterede plan har vi deltaget i debatter og udvalg i en række sammenhænge:

Vi er meget aktive i Naturstyrelsens store

projekt "Vandløbsforum" 2013-2014-2015, hvor vi har 2 medlemmer i hver af de 5 arbejdsgrupper.

Vi er medlem i alle de 23 nyoprettede "Vandråd" i vand oplandene i Danmark.

Vi gør flittigt brug af vores høringsret i forbindelse med blandt andet de nye vandplaner.

Vi driver lobbyarbejde i forhold til folketings-, regionsråds- og kommunalpolitikere.

Vi har en god hjemmeside med nyttige informationer om aktuelle emner i forbindelse med vand, for eksempel hvordan en grundejerforening kan samarbejde med kommunen om nye vandløbsregulativer.

Vi udsender nyhedsbreve 6 gange om året.

Vi afholder kurser hvert år om aktuelle vandløbsforhold.

Vi har udviklet en app, der kan tage og sende billeder af et "problem" på en grund eller i et vandløb, med angivelse af position og tidspunkt.

Hvad vil Danske Vandløb i de kommende år?

Det kan siges kort: Vi vil meget gerne blive til en folkebevægelse for alle med interesse for vand og oversvømmelser. Og det ser ud til, at klimaforandringer og ekstrem-vejr vil sørge for, at der bliver opgaver nok at tage fat på.

Til sidst

Hvis træer og buske i din have og omkring dit sommerhus sopper i vand, - og går ud, hvis du til stadighed har vand i kælderen, hvis du "slås" med din kommune om grødeskæring og oprensning, hvis du genkender billederne i dette indlæg, **SÅ**

skulle du tage og melde din grundejerforening ind i Landsforeningen Danske Vandløb – meget gerne gennem FL!

Gå ind på vores hjemmeside www.danskevandloeb.dk, eller ring eller mail til mig.

Nabohjælp er godt naboskab

Mange har en aftale med en nabo eller andre, der holder øje med sommerhuset, når det står tomt. En del har også nogen, der ser efter helårsboligen, mens de er i sommerhus. "Det er en god og vigtig begyndelse", siger Lone Harlev fra projekt Nabohjælp. "Hvis man vil være en rigtig god nabo, og sikre effektiv beskyttelse af nabolaget, så skal man tilslutte sig Nabohjælp. Jo flere I er, jo bedre. Og vælger man de nye digitale muligheder til, får Nabohjælpen endnu større effekt".

Nabohjælp på flere plan

Tilmeld dig på nabohjælp.dk

Få Nabohjælpsklistermærker til postkasse og hoveddør.

Aftal nabohjælp med præcis dem du vil i nabolaget.

Brug det digitale system til bl.a. at sende advarsler til hinanden.

Gå flere sammen og få et stort Nabohjælpsskilt ved indgangen til jeres område.

Vær opmærksom på hinanden og gør risikoen for indbrud meget mindre.

Følg rådene om hvordan man snyder indbrudstyven.

Læs mere på nabohjælp.dk

Mystisk varevogn i området

Advarsler om noget mistænkeligt kan let deles via sms til alle, der bor helt op til 2 km fra en aktiv nabohjælper. "Vi fik en sms-advarsel en sen aften om, at der havde stået en og kigget ind over vores egen hæk. Det fik mig til at sende min mand ud for at dobbelttjekke at bilen var låst og flytte cyklerne om i baghaven", fortæller Julie Bidstrup, som har været tilmeldt Nabohjælp i et par år.

Et skilt på huset og vejen og et øje hos hver en nabo

Når en indbrudstyv ser Nabohjælpsskiltet, så ved han, at risikoen for at blive opdaget er større her end andre steder. Hvis han ydermere oplever, at folk hilser på vejen, så ved han, at han risikerer at blive genkendt og at politiet kan få et meget præcist signalement af ham.

Hver fjerde indbrud kan undgås

Danmark er et af de lande i Europa, hvor der er størst risiko for at komme hjem til et hus, hvor alt er gennemrodet af indbrudstyve. Det er en meget ubehagelig oplevelse, som ingen ønsker. Lone Harlev fra Nabohjælp forklarer: "Selv om antallet af indbrud endelig er faldet, er tallet stadig alt for højt. Det skal vi gøre noget ved. Løsningen er enkel: Nabohjælp". Der er ikke ført statistik over effekten af Nabohjælp i Danmark, men internationale undersøgelser peger på, at op til hver fjerde indbrud undgås i områder med aktiv nabohjælp.

Nabohjælp er gratis for alle

Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden står bag Nabohjælp, som lidt over 100.000 husstande nu er tilmeldt. "Det er vigtigt, at

hver husstand tager stilling til og tilmelder sig Nabohjælp”, siger Jan Howardy fra Fridshusejernes Landsforening, men opfordrer i øvrigt til, at man sætter Nabohjælp på agendaen til næste grundejerforeningsmøde, for at øge trygheden i sit nabolag.

Nabohjælp deler gode erfaringer

Når man er tilmeldt Nabohjælp får man adgang til al den viden, der er om hvordan man kan sikre sommerhus og helårsbolig mod indbrud. Ud over bedre låse og mere sikre døre og vinduer, handler indsatsen mod indbrud om mennesker.

“Vi skal tale med folk i vores nabolag, også dem vi ikke kender”, understreger Lone Harlev. “Måske har de intet at gøre der. Måske er de nytilflyttere, der skal bydes velkommen til jeres nabolag”.



Med digital nabohjælp er I flere om at passe på hinanden.



Til sommer skyder Nabohjælp en fotokonkurrence i gang for tilmeldte brugere. Følg med på Facebook hvor konkurrencen annonceres. Sidste års vinder kom fra Randers.

Fotograf: Per Christian Nielsen.

“Stemmer” fra lokalområdet

Grundejerforening vinder principiel retsag

Af Palle Therkildsen for bestyrelsen
i Gf. Bukkemose Nord

Skal to medlemmer af en grundejerforening have lov til at blokere for køb og drift af en hjertestarter?

I “Mit Sommerhus” nr. 2, 2013 (se http://www.mitfritidshus.dk/images/bladarkiv/MitSommerhus_2-2013.pdf) informerede vi i detaljer om, hvordan en lille tvist – den såkaldte hjertestarter-fejde - kunne udvikle sig til en retssag. Sagen var endvidere omtalt i “Mit Sommerhus nr. 1, 2015. Grundejerforeningen fik medhold i byretten, men vores modpart fik tilladelse til at anke til landsretten.

Grundejerforeningen fik 90 % medhold i landsretten. Når grundejerforeningen ikke

fik 100 % medhold, så skyldes det, at grundejerforeningen ikke kunne dokumentere, at de seneste vedtægter fra 1982 var behørigt vedtaget på en generalforsamling (der foreligger ikke et referat, som bekræfter en afstemning/vedtagelse). Derfor har landsretten udtalt, at det er vedtægterne af 1975, som pt. er gældende.

Grundejerforeningen har fået ret i hovedproblematikken om, at foreningens vedtægt er vedtægterne fra 1982 subsidiært vedtægterne fra 1975. Den tinglyste deklARATION (= udstykningsvedtægten fra 1964) er således **ikke** en foreningsvedtægt. Grundejerforeningen har ligeledes fået medhold i, at foreningen også “kan arbejde for grundejernes almene interesser”. Landsretten finder som byretten, at afholdelse af udgifter til bespis-

ning ved generalforsamling, hjertestarter m.v. er sædvanlige udgifter, som ligger inden for foreningens formål.

Såvel byretten som landsretten pålagde vores modpart at betale et beløb til dækning af sagsomkostninger. Vi fik i alt kr. 40.500, men grundejerforeningen står desværre tilbage med en udgift på ca. kr. 50.000.

Grundejerforeningen kan naturligvis glæde sig over, at vi vandt sagen, men grundlæggende har alle parter tabt. Vores modpart har tabt penge og anseelse. Grundejerforeningen har mistet en stor del af sin kassebeholdning.

Man kan stille spørgsmålet: kunne sagen være undgået? Set fra bestyrelsens side er svaret nej. Flere forligsmuligheder blev prøvet undervejs bl.a. ved inddragelse af foreningens advokat. Men da vores modpart nægtede at betale fuldt kontingent, så foreningen ikke anden mulighed end at ind-

lede en retssag. Vi kunne principielt ikke acceptere, at et medlem ikke ville betale det kontingent, som en lovlig indkaldt generalforsamling havde vedtaget – ikke mindst når der er tale om en grundejerforening med tvungent medlemskab.

Læring:

- sørg for at have en "fornuftig" økonomi, der kan bære juridisk bistand herunder en eventuel retssag. Den tabende part bliver sjældent dømt til at betale alle udgifter til sagen
- tag en advokat, der har speciale i det konkrete fagområde
- sørg for at overholde formalia omkring vedtægtsændringer og brug gerne landsforeningens standardvedtægter som forlæg
- sørg for at have styr på foreningens arkiv – dvs. dagsordener til og referater fra generalforsamlinger, regnskaber, referater fra bestyrelsesmøder etc.
- tvungent medlemskab af en grundejerforening (via en tinglyst servitut) betyder IKKE, at et enkelt eller få medlemmer kan blokere for aktivitetsudvidelser. Generalforsamlingen er fortsat foreningens højeste myndighed, og her kan man – inden for "rimelighedens grænser" og med skyldig respekt for minoritetsbeskyttelsen – vedtage nye opgaver.

Undervejs har vi naturligvis haft tæt kontakt til landsforeningen. Vi har været meget glade for såvel økonomisk som "moralsk" bistand.





Brev til offentlig myndighed

Når man som formand for en forening skal skrive et brev til en offentlig myndighed, er der flere forhold man skal være opmærksom på. En af de første ting man som afsender skal gøre sig selv klart er hvilket budskab vil man gerne sende til kommunen eller den offentlige myndighed. I denne artikel skal ordet "afgørelser" forstås bredt, da det både omfatter, afgørelser, dispensationer, forbud, klager med mere og ordet "offentlig myndighed" skal forstås som kommuner, nævn, styrelser med mere.

Dernæst skal man som afsender gøre sig selv bevist om, hvad det er man ønsker at opnå med brevet til den offentlige myndighed. Er det en dispensationsansøgning, en klage eller et høringssvar.

Herefter skal man som afsender gennemgå hvad der er fakta i sagen og hvad der henhører under subjektive forhold i sagen. Dette er en meget vigtig sondring, da myndighederne altid forholde sig til, hvad der er faktum i sagen, hvilke retsregler der er på området og er der mulighed for et konkret skøn i sagen.

Endelig skal man også huske, at modtageren af brevet også er en person af kød og bold, der måske modtager mange ansøgninger, og som alene er ansat til at forvalte et givet område, hvor der er nogle andre der har bestemt hvad der skal være gældende ret. Til sidst skal man som formand huske at man skriver på hele foreningens vegne og dermed bør man som formand sikre sig, at bestyrelsen er enig i formandens formuleringer.

Endvidere skal man også huske at ens henvendelse også skal kunne tåle, at blive fremlagt for medlemmerne eventuelt på en generalforsamling.

Derfor må man aldrig i en henvendelse til en offentlig myndighed, komme med personlige angreb på en sagsbehandler eller rejse tvivl om sagsbehandlerens eller myndighedens hæderlighed eller objektivitet. Hvis man som borger mener, at en sagsbehandler eller myndighed har truffet en usaglig afgørelse, skal man læse afgørelsen engang til og lade udkastet til brevet ligge til næste dag før end man sender denne. Baggrunden for dette er, at det yderst sjældent forekommer at være tilfældet i praksis og dernæst vil sådanne afgørelse som regel blive opdaget hos rekurs myndigheden eller hvis sagen havner ved domstolene.

En gylden regel er altid, at man i brevet til myndigheden skal skrive på samme måde, som man selv vil have, at myndigheden skal henvende sig til en på. Derfor skal man aldrig i en henvendelse til en offentlig myndighed bruge ord eller formuleringer som "magtmisbrug", "usaglighed", "manglende intelligens", "ikke forstået sagens sammenhæng", "vi vil gå til en advokat" etc. Truslen om at gå til en advokat skal kun anvendes, hvis man virkelig mener dette og allerede har afsat pengene til at betale advokatens salær.

En offentligmyndighed, der modtager et brev med ovenstående ord eller formuleringer

ger vil efter Landsforeningens erfaring med det samme lukke af for videre samarbejde eller dialog. Dette er dobbelt uheldigt, da man som borger dermed lukker af for videre dialog med den offentlige myndighed og samtidig glemmer den omstændighed, at den offentlige myndighed i fx en sag om kloakering kan vælge at fastholde afgørelsen og gennemføre denne, uden at man som borger kan gøre yderligere.

Samtidig glemmer man som borger, at den offentlige myndighed, som udgangspunkt ikke er interesseret i en konflikt men tværtom helst vil have, at sagen løses igennem en dialog med de berørte borgere.

Landsforeningen har i flere sager oplevet, at sager der er gået i en art "baglås" som regel ender med et fornuftigt resultat, når Landsforeningen begynder at starte en dialog med den offentlige myndighed. Desværre har Landsforeningen også haft sager, hvor dialogen forud har været af en sådan karakter, at Landsforeningen ikke kan gøre yderligere, da den offentlige myndighed ikke er interesseret i videre dialog med fastholder deres afgørelse til punkt og prikke. Dette kan desværre have den yderligere konsekvens at den offentlige myndighed afviser yderligere dialog med Landsforeningen i andre sager, men det skal dog samtidig siges, at Landsforeningen heldigvis kun har oplevet dette engang.

Derfor er det meget vigtigt, at man som forening i sin henvendelse til den offentlige myndighed holder sig til faktum i sagen og på en velformuleret og saglig måde redegør for sine synspunkter. Det kan ikke afvises, at den offentlige myndighed måske ikke har været opmærksom på nogle konkrete forhold i en konkret afgørelse, og hvis man

som forening får belyst dette, vil det i langt de fleste tilfælde medføre, at den offentlige myndighed kommer med en ny korrekt afgørelse.



Forbrugeraftale

Til brug for indgåelse af aftale om håndværksarbejde

En forbrugeraftale er udarbejdet i et samarbejde mellem Dansk Byggeri, Erhvervs- og Byggestyrelsen, Forbrugerrådet, Håndværksrådet og Tekniq – Ministeriet for familie- og forbrugsanliggender. Forbrugerstyrelsen har tilsluttet sig aftalen.

Formålet med aftalen er, at forbrugere og virksomheder får gennemgået opgaven og efterfølgende får det aftalte ned på skrift. En gennemgang af arbejdsopgaver sammenholdt med en skriftlig aftale giver en bedre forudsætning for, at arbejdsprocessen og det endelige resultat bliver tilfredsstillende for begge parter.

Benyt derfor aftalen allerede fra det tidspunkt, hvor opgaven skal beskrives. Sørg for at få gennemgået og aftalt forhold som forventninger til de ydelser, der skal leveres, det endelige udseende, materialers kvalitet samt hvornår og hvordan opgaven skal udføres.

Ligeledes bør forbrugeren ved denne type opgaver overveje, om aftalen skal udfærdiges med udgangspunkt i AB 92.

Hele forbrugeraftalen og andre oplysninger om samme kan indhentes i sekretariatet.

Hjemmesiden

Kaj Holdensen,
Webmaster, FL

Har du været inde på www.mitsommerhus.com eller www.mitfritidshus.dk og har set de forandringer der er sket med siden?

Citat fra Mit Sommerhus nr. 1. 2015.

"Vi er slet ikke færdige med redigeringen, men vil løbende ændre indhold m.m. Vi kunne tænke os, at der bl.a. kommer et lukket forum for medlemsforeningerne, hvor der skal logges ind for at se det indhold, der kommer til at ligge her. Indholdet her kunne f.eks. være: Interne meddelelser – afgørelser i sager vi har været indblandet i osv. De "sager" der vil komme til at ligge her vil selvfølgelig kun være til intern brug i jeres forenings regi"

Denne del vil blive udbygget løbende efter behov. I vil alle få tildelt en adgangskode til

denne del af hjemmesiden, når behovet opstår. For at få adgang vil det kræve, at vi har fået opgivet en e-mail adresse fra jer, der kan bruges til registrering.

Vi er nu kommet så langt, at vi over sommeren vil, går i gang med at oprette medlemsforeningernes adgang til den del af FL's hjemmeside, der kræver login.

Normalt vil det være til medlemsforeningernes formand adgangen gives. I de få tilfælde, hvor FL ikke har e-mailadresse til formanden, vil vi anvende kassererens e-mail, hvis FL har den.

Ønsker medlemsforeningerne en anden mulighed kontakt da FL's webmaster Kaj Holdensen på kasserer@mitsommerhus.com. Jeg vil dog understrege, at der kun gives en adgang til medlemsforeningerne.

The screenshot shows the homepage of Fritidshusejernes Landsforening. At the top, the title "Fritidshusejernes Landsforening" is displayed in a large, bold, black font, accompanied by a green logo consisting of a stylized house shape. Below the title is a horizontal green bar. On the left side, there is a vertical navigation menu with the following items: "Hjem", "FUNKTION", "OM LANDSFØRENINGEN", "INFORMATION", "BESTYRELSEN", "SEKRETARIATET", "MEDLEMSFORENING", "INDVILDELSER/BET", "LOGIN", "KONTAKT OS", and "LANDSPRISER 2015". The main content area features a landscape photograph of a lake and trees. Below the photo, the text reads "Velkommen til Fritidshusejernes Landsforening". Underneath this, there are three paragraphs of text: "Vi er så stolt at være færdige med vores nye hjemmeside.", "Vi har forsøgt at gøre hjemmesiden til et informationsudbud, men også et brugervenligt sted hvor medlemmerne kan finde relevante oplysninger om, hvad der kan være til gavn for medlemmerne og deres daglige virke.", "Hjemmesiden er stadig under revision og vil løbende blive udbygget efter hånden, som behov og ønsker opstår.", "Hvis du ønsker yderligere oplysninger om Fritidshusejernes Landsforening, eller vil der være, du mangler på hjemmesiden, er du velkommen til at kontakte os på nedenstående e-mailadresse." At the bottom of the page, there is a footer with the contact information: "Fritidshusejernes Landsforening, Sekretariatet, Niels Borchs Allé 11, 2660 Rebberg. Email: sekretariat@mitsommerhus.com" and the copyright notice: "Copyright © 2015. All rights reserved | Fritidshusejernes Landsforening".



for et renere miljø!

Rens dit spildevand med et beplantet filter
- en god investering til gavn for miljøet!



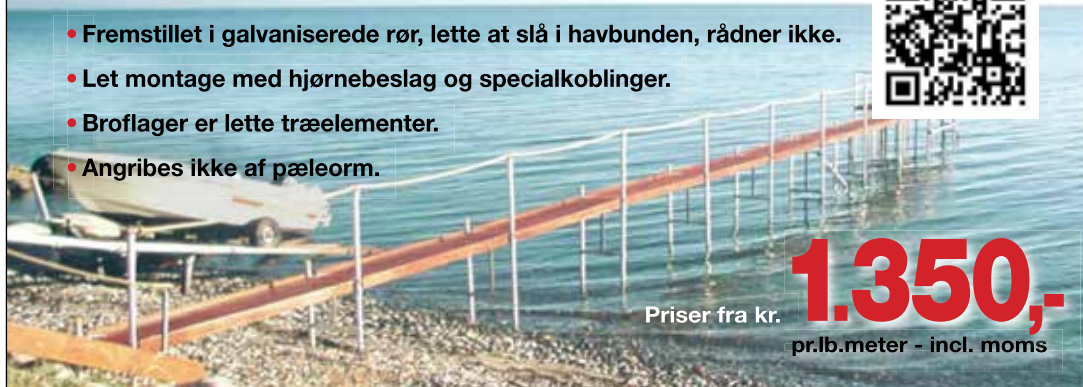
Du sparer både kloaktilslutning og spildevandsafgift
og du kan tjene din investering tilbage på 3 år!

www.kilianwater.com | tlf. 7575 7901

FLEXBROEN

fremtidens
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr.

1.350,-

pr.lb.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

- fordi kvalitet altid betaler sig

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

E-mail adresser!

Den gode nyhed er, at rigtig mange medlemsforeninger har indsendt E-mail adresser på bestyrelsen, eller i det mindste på formand og kasserer – tak for det.

Den "dårlige" nyhed er, at flere medlemsforeninger stadig mangler at oplyse samme – hvis vi skal sende Nyhedsbreve m.m. til foreningerne, er det mere økonomisk at sende dem elektronisk, og de kommer også hurtigere frem, ikke?

Til de foreninger hvor man ikke har elektroniske midler, vil alle forsendelser stadig blive fremsendt med post, men hvor I har elektroniske midler, bedes I venligst fremsende E-mail adresser til sekretariatet. Se også artikel fra Webmaster Kaj Holdensen.

Vi sommerhusejere er også interesseret i, at vores dejlige kyster er beskyttet og ikke bebygges så vi får f.eks. spanske tilstande? En gallupundersøgelse i 2014 viser også at 88 % af danskere deler dette.

DN står bag ved en underskriftsindsamling for at beskytte de frie kyster og du kan skrive under på www.300meter.dk – underskrifterne vil blive afleveret på Christiansborg.

Ny medlemsforeninger forår 2015

482 07 Cf. Nordenbro af 15/3 1973 – Langeland Kommune
849 04 Cf. Johannes Sørensens Klit – Jammerbugt Kommune
851 17 Cf. Lundbykrat Sommerhusforening – Aalborg Kommune

ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg