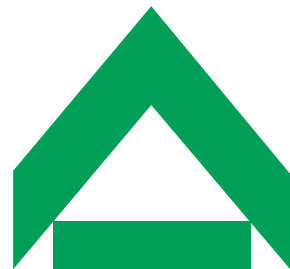


# Mit Sommerhus



Nr. 1 – 2008

Marts

12. Årgang



**Frisk luft, natur og fred**

#### Indholdsfortegnelse:

Side 3: Nu venter vi bare på sommeren  
Det var bare ærgerligt!

Side 4: Arbejdsskade- og Ansvarsforsikring i  
CODAN

Side 5: Mulige tilskud til kystbeskyttelse  
Naturgrunden

Side 8: Landsmøde og generalforsamling 2008  
Status for 2007 og målsætning for 2008

Side 10: Nyt bygningsreglement  
Landet rundt!  
Fra redaktionen

Side 11: Brandfare i sommerhusområderne  
Vejvedligeholdelse i sommerlandet

**Udgivet af Fritidshusejernes Landsforening**

## Fritidshusejernes Landsforening

### Sekretariat:

Vibevej 5  
8362 Hørning  
Tlf.: 86 92 15 27  
E-mail: lsme@mail.dk  
Hjemmeside: www.mitfritidshus.dk  
Vedrørende annoncer: jhowardy@webspeed.dk

### Hovedbestyrelse:

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| Formand:                   | Jan Howardy<br>Harsdorffsvej 8 A, 1.th.<br>1874 Frederiksberg C<br>Tlf.: 36 96 51 20 | Birgit Parkdal<br>Pælen 22<br>Råbylille<br>4780 Stege<br>Tlf.: 55 81 36 82                                    |
| Næstformand:               | Erik Jørgensen<br>Sandagervej 14<br>5240 Odense NØ.<br>Tlf.: 66 10 98 26             | Rasmus Dideriksen<br>Brovej 2 A, st.<br>8800 Viborg<br>Tlf.: 86 61 19 12                                      |
| Kasserer:                  | Henning Naubert<br>Rebslagervej 5<br>9300 Sæby<br>Tlf.: 98 46 33 00                  | Bladredaktion:<br>Jan Howardy (ansvarshavende)<br>Leif Smærup<br>Henning Naubert                              |
| Sekretær:                  | Leif Smærup<br>Vibevej 5<br>8362 Hørning<br>Tlf.: 86 92 15 27                        | Tilknyttet advokater:<br>Jylland:<br>Poul Winther Andersen<br>Vestergade 1<br>6800 Varde<br>Tlf.: 75 22 00 11 |
| Bestyrelses-<br>Medlemmer: | Gert Leif Gyldvig<br>Tværvænget 6<br>2750 Ballerup<br>Tlf.: 44 66 26 31              | Fyn:<br>Hans Vestergaard<br>Slotsgade 21<br>5100 Odense C<br>Tlf.: 66 19 00 66                                |
|                            | Hanne Holdt Hansen<br>Søgårdsvej 24, st.<br>2820 Gentofte<br>Tlf.: 39 65 64 65       | Sjælland:<br>Peter Splidsboel<br>Ret & Råd<br>Algade 78<br>4500 Nykøbing Sj.<br>Tlf.: 59 91 07 00             |
|                            | Jens Chr. Smedegaard<br>Thulevej 37<br>6100 Haderslev<br>Tlf.: 74 52 57 88           |   |

## Velkommen til nye foreninger – vinteren 2007

39001 Gf. Kindvig Enge, Vordingborg Kommune, Sjælland

# Nu venter vi bare på sommeren

Af Jan Howardy,  
Formand FL.

Kære medlemmer, så har vi endnu engang haft en meget mild vinter og i skrivende stund har de første måneder af 2008 haft temperaturer langt over gennemsnittet, men måske med for mange dryp fra oven der har betydet at nogle få sommerhusområder i landet har været lidt oversvømmet. Lad os alle håbe, at den kommende sommer bliver varm og tør.

Vort blad "Mit Sommerhus" i den nye form, er tilsyneladende blevet godt modtaget af jer medlemmer, og indtil nu har vi kun modtaget positive tilbagemeldinger. Det er vi glade for i redaktionen, men husk at bladet er medlemmernes og derfor vil jeg endnu engang opfordre alle medlemmer til at indsende relevante artikler eller historier fra de mange sommerhusområder i landet. Jeg vil også gerne opfordre bestyrelserne til at oplyse jeres medlemmer om, at bladet kan tages ned fra vores hjemmeside i en PDF fil – på den måde kan alle medlemmerne modtage oplysninger om hvad der foregår i Landsforeningen.

Det forgangne år var de nye storkommuners første år og man kan roligt sige, at det tager tid før de mange nye kommuner får orden i eget hus! I marts 2007 tilkendegav jeg, at vi skulle give storkommunerne lidt tid til at finde deres nye ståsted, men det må indrømmes, at det tilsyneladende tager sin tid. I Landsforeningen mærker vi tydeligt, at nogle nye kommuner der ikke før har haft sommerhusområder i deres regi, stadig ikke ved ret meget om dette emne og i mange sammenlægninger af sommerhusområder til større kommuner, har man ikke fået flyttet ekspertisen med sig fra de gamle kommuner til de nye. Når en af vores medlemsforeninger beder os om hjælp til at klare et problem de ikke selv kan håndtere, så tager det meget tid for Landsforeningen at få aktindsigt og det giver sig især udslag i, at disse sager oprindelig stammer fra den gamle sommerhuskommune, men nu er flyttet til en ny storkommune, og det føles nogle gange at den ny kommune ikke rigtig ved, hvad vi taler om. Lad os håbe endnu engang at det vil hjælpe i løbet af 2008.

Landsforeningen har været behjælpelig i mange sager som medlemmerne har bedt os om at hjælpe dem i, når de selv er gået i stå eller ikke har modtaget positive svar fra deres kommuner. Det er vi glade for da det er det medlemmerne har deres Landsforening til. Desværre må vi også indrømme at der har været utrolig mange sager i 2007 – sager som tager meget tid og med en noget sløv behandlingstid i de nye kommuner, må I væbne jer med lidt tålmodighed. Landsforeningens sekretariat er etableret hos et af vores hovedbestyrelsesmedlemmer og det kører på frivillig basis, og jo mere Landsforeningen får indflydelse i styrelser og nævn, desto mere arbejde – det er til gavn for os fritidshusejere. Derfor må visionen også være, i nær fremtid, at hovedbestyrelse og medlemmer må arbejde sammen for at finde økonomien til en udvidelse af sekretariatet, således, at Landsforeningen fremstår som en professionel forening til gavn for alle medlemmer.

Jeg lovede også sidste år at dette første blad ville indeholde en artikel og status for hvad Landsforeningen har opnået i 2007, ikke opnået og hvad vi stadig arbejder på, sammen med en målsætning for 2008. Det er beskrevet inde i bladet.

Til slut vil jeg ønske alle medlemmer en dejlig varm sommer.

---

## Det var bare ærgerligt!

Af Klavs Klercke Rasmussen,  
ejer af et 1966-sommerhus.

"Det er nu ærgerligt," tænker mange ejere af ældre små sommerhuse, når de står over opvasken, "at der ikke kan blive plads til opvaskemaskine, sådan som vi har det derhjemme". Køkkenerne i de ældre sommerhuse er ofte små, så skal der et sådant serviceapparat ind, skal der et skab ud, og der skal laves dyre installationer. Ja, måske skal hele køkkenet bygges om, og det nuværende er da kun 20 år gammelt og fungerer udmærket.

Sådan tænker mange sommerhusejere, og sådan

havde vi det også, især når jeg var i sommerhus alene, eller blev sat til at tørre af efter måltidet. Vi havde ikke plads, og tanken om at ofre et 60 cm skab var utænkelig, for hvor skulle vi så have alle de ting, som der ikke længer er plads til.

Men så en søndag i det våde efterår 2007, så min kone et spørgsmål i en boligbrevkasse, hvor en mor spørger fortvivlet efter et hjælpemiddel til den hjemmefraflyttede datter, som er vant til, at mor tager opvasken, nu står den blot på køkkenbordet. Er der et forslag til hjælp for datteren i den lille et-værelses lejlighed med køkken i stuen?

Ja, så sandelig et "Kombineret komfur og opvaske-maskine" fra Candy-Hoover. Komfur med 4 keramiske kogeplader, ovn (klasse A) og opvaske-maskine til 6 personer (klasse B). Et kik på deres hjemmeside og

en opringning viste, at vor installatør (El-salg) var forhandler.

Ham kontaktede vi, og det viste sig, at maskinen for 15-20 år siden blev installeret i alle lejligheder i et større feriecenter, og der har ikke været problemer med maskinerne, uanset hvor mange der har betjent dem gennem årene.

Vi har nu købt "dyret", og den er installeret med strøm, vand og afløb. Alle dele fungerer perfekt, og den vasker endda op fuldt tilfredsstillende. Den passede perfekt i det gamle komfur hul og fås i hvid eller rustfrit stål.

**Der er bare ærgerligt**, at vi ikke har fået den installeret for mange år siden!

## Så er Landsforeningen klar til at medlemmerne kan tegne Arbejdsskade- og Ansvarsforsikring i CODAN

Af Henning Naubert,  
Kasserer FL.

Som det fremgik af den udsendte pressemeddelelse kan FL's medlemmer nu tegne ovennævnte 2 forsikringer gennem FL, til en yderst favorabel præmie.

FL har lavet en tilmeldingsblanket, der kan rekvireres på mail, sammen med en police for de nævnte forsikringer. Ved bestilling pr. mail sikres en hurtig sagsgang, idet det ønskede materiale hurtigst vil blive afsendt pr. post..

Policerne og tilmeldingsblanketten kan også ses på, og udskrives fra, FL's hjemmeside under "Meddelelser"

Medlemmerne kan også sende en mail til

henningnaubert@hotmail.com

og anmode om en tilmeldingsblanket, samt policen for den / de ønskede forsikringer, hvorefter tilmeldingen returneres til kassereren. Se venligst adressen forrest i bladet.

Samtidig med fremsendelsen af tilmeldingen, indbetales præmien på den angivne konto.

Når præmien er modtaget i FL sendes tilmeldingen til CODAN, der sørger for forsikringens ikrafttræden.

# Mulige tilskud til kystbeskyttelse

Af Jan Howardy,  
Formand FL.

Som Eyvind Vesselbo (MF) udtalte som gæstetaler på Landsmødet i september 2006, at der var tilskud grundejerforeningerne kunne søge til kystbeskyttelse, og som et par foreninger har forespurgt om i slutningen af sidste år, har Landsforeningen undersøgt om muligheder herfor. Følgende indlæg er fra Kystdirektoratet.

Af Leif H. Jensen  
Kystdirektoratet

I øjeblikket kan der ikke søges om tilskud, idet finansloven endnu ikke er vedtaget. Finansloven forventes vedtaget i midten af april, og vi forventer at der efterfølgende – i lighed med 2007 – vil blive oprettet en kystpulje, hvorfra der kan søges tilskud.

Kystdirektoratet er i øjeblikket i gang med at forberede ansøgningsskemaer, procedurer for ansøgning mv., og kan derfor ikke i øjeblikket sende noget relevant materiale. Vi henviser derfor til vores hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk), hvor medlemmerne kan søge information vedrørende tilskudsordningen mv., når dette bliver aktuelt.

---

## Naturgrunden

Af Morten Bach Jørgensen,  
OBH Landskab.

Mange af vores sommerhusområder har et højt naturpotentiale. Det skyldes at de i sin tid blev placeret på arealer der ikke var dyrkningsegnet for landbruget. Ofte blev arealerne kun afgræsset og mange af dem har aldrig været under plov. Så der hvor dit sommerhus ligger nu var der sandsynligvis kystnære overdrev eller heder for 100 år siden. Og de planter og dyr der

er tilknyttet disse naturtyper findes stadig på grunden eller i nærområdet hvis du ved hvor du skal kigge.

Oftentimes hører man udsagnet "Jeg har en naturgrund - for jeg rører ikke en finger". Men en naturgrund er ikke nødvendigvis bare et vildnis. En naturgrund er et sted, hvor den oprindelige natur gives gode vilkår for at eksistere og udvikle sig. Så ja, det handler om at sætte naturen fri. Men det gælder også om at udføre en målrettet pleje så man opnår de ting man ønsker sig på grunden. Det kan være gode opholdspladser, udsigt, læ osv. For at få succes med at skabe en naturgrund kræver det en hvis kendskab til den natur der findes i lokalområdet. Men det kræver også interesse og at man har lyst til at "lege" med grunden og at man synes det er sjovt at iagttage de ting der sker når naturen får lov at råde lidt mere. Det kan du se tre billedeksempler på sidst i artiklen. Men først kommer der en lille test!

Er du i tvivl om, hvorvidt din grund er en naturgrund? Så kan du få svaret her.

Hvis du kan svare ja til mindst to af de nedenstående spørgsmål, så har du en naturgrund.

### Naturgrundstesten

|   | JA | NEJ |
|---|----|-----|
| ● Er der områder som kun slås få gange om året?                       |    |     |
| ● Gror der træer eller buske, som er kommet af sig selv?              |    |     |
| ● Er der steder på grunden, hvor der er fri passage til omgivelserne? |    |     |
| ● Er der redeskjul og fødemuligheder for vilde fugle på grunden?      |    |     |
| ● Friholdes langt størstedelen af grunden for gødning og sprøjtegift? |    |     |

# *Lad friværdien* **ordne haven**



**spar nord**  
*din bank*

[www.sparnord.dk](http://www.sparnord.dk)



Ved at slå vegetationen lidt sjældnere får du bedre mulighed for at se hvilke blomstrende planter der rent faktisk findes på grunden. På dette billede kan man se at ejerne lader græsset gro i sådan en grad at de kun holder en lille gangsti hen til borde-bænken åben. På længere sigt vil slåning 1-3 gange om året hvor man fjerner det afslåede materiale betyde at man får en rig variation af blomstrende planter på grunden. Og når grunden er slået første gang (f.eks. i juni) så vil græsset ikke bliver så højt i resten af sæsonen. Læg i øvrigt mærke til at der kun står buske omkring opholdspladsen. Så er der læ i siddehøjde og solen kan få lov at skinne på bordet.



Har man ønske om lidt større opholdspladser, ja så

holder man bare større områder som plæne... Her ved dette skel mellem to naboer kan man se at de to naboer lader skellet være åbent i den ende der vender væk fra huset. Tættere på husene, længere inde i billedet, er skellet bevokset med buske og krat og derfor mere uigennemsigtigt.



Man kan opnå meget ved at udnytte at der helt naturligt vil indfinde sig træer og buske på grunden. Selv om træer jo kan blive høje så kan man ved at beskære dem sagtens holde dem nede i buskhøjde. Det betyder at man kan få afskærmet grunden, terrassen etc. samtidig med at man lukker solen ind (som det ses på billedet). Og kombinationen af høje træer og buske giver en mere afvekslende struktur på grunden. Ja, man kan sågar få sit eget skovbryn selv på meget få m<sup>2</sup>.

Ovenstående relevante og meget interessante artikel er indsendt af OBH Landskab der er en af vores annoncører. Landsforeningen vil endnu engang gøre medlemmerne opmærksom på, at vores annoncører støtter bladets økonomi, og derfor håber Landsforeningen, at I husker det når og hvis, I har behov for noget arbejde, der skal udføres på jeres grund. Og så husk at udfylde naturgrundtesten – svaret kan være ret så overraskende for nogle.

# Landsmøde og generalforsamling 2008

Af Jan Howardy,  
Formand FL.

Som jeg har nævnt et par gange før, er det skuffende at se så få medlemsforeninger der møder op til det årlige landsmøde og herunder generalforsamlingen. Om formiddagen har hovedbestyrelsen altid sørget for at der er en relevant gæstetaler med interesse for os fritidshusejere. På generalforsamlingen efter frokosten, formuleres næste års retningslinjer, og der vælges hovedbestyrelsesmedlemmer for de næste 2 år. Alle medlemmer som har en interesse i at arbejde i hovedbestyrelsen kan stille op som kandidat til de ledige bestyrelsesposter og her træffer vi beslutningerne sammen.

Vi har derfor besluttet at forsøge noget nyt i år og håber at det kan få flere af vores medlemsforeninger til at komme.

1. Landsmødet og generalforsamlingen flyttes til sidst i oktober måned.
2. Landsmødet og generalforsamlingen holdes i forskellige dele af landet – i år i Åbenrå.
3. Ingen deltagerbetaling. Medlemmerne betaler selv rejseomkostningerne.
4. Landsforeningen følger tidens trend, og afholder i år mødet på en højskole.

Med de fire nye initiativer håber jeg at der kommer rigtig mange til mødet i oktober 2008. Allerede nu kan jeg løfte sløret for afholdelsen i år. Det bliver den 25. oktober 2008 kl. 10.00 på højskolen Østersøen i Åbenrå. Husk det er gratis at deltage i år og Landsforeningen vil sørge for at der er overnatningsmuligheder på højskolen eller i nabolaget til favorable priser for de medlemmer der ønsker overnatning. Priserne er ikke helt forhandlet på plads endnu, men disse vil blive oplyst i bladet til juni og på hjemmesiden.

Tilmeldingsblanket vil blive sendt sammen med Nyhedsbrevet i september måned, og da det i år er gratis at deltage, forventer jeg at se rigtig mange

medlemmer og jeg tror ikke, at kassereren Henning Naubert vil have noget imod at modtage tilmelding allerede nu.

Skriv datoen og stedet ind i jeres respektive kalendere allerede nu og lad os så se rigtig mange medlemsforeninger møde op til landsmødet og generalforsamlingen i oktober 2008.

---

## Status for 2007 og målsætning for 2008

Af Jan Howardy,  
Formand FL.

I løbet af 2007 har Landsforeningen været høringspartner i utroligt mange sager med mulige tilladelser til bade- og bådebroer i det ganske land, samt ansøgninger om kystbeskyttelser. På vores interesseområder i sommerhuskommunerne har et af de hovedbestyrelsesmedlemmer som bor i det pågældende område, eller ikke så langt derfra, været ude for at se på de aktuelle forhold på stedet, og hvad det kunne indebære med en tilladelse. Kystdirektoratet har lyttet til vores bemærkninger i høringssvaret – det er positivt.

Året blev også starten på vores nye layout af bladet med kun tre annoncører som gør, at det økonomisk kun bliver en lille totaludgift at udsende bladet – det bliver desværre lidt dyrere i løbet af 2008 grundet portoforhøjelserne fra Post Danmark.

I forbindelse med de mange oversvømmelser, hvor især Fyn blev hårdt ramt, har FL etableret et tæt samarbejde med Stormrådet. Det har betydet at vi i efteråret 2007 arbejdede på at få etableret en "bagatelgrænse, f.eks. på Kr. 250.000.00" således at alle skader ved stormflod, der lå under denne grænse, kunne få deres sag og erstatning afgjort på nogle få uger efter at taksatoren har beset omfanget af skaden. Forslaget var oppe på ministeriel plan og blev ikke affærdiget, men desværre blev det videre arbejde afbrudt, grundet folketingsvalget i efteråret 2007. FL



fortsætter med sagen i løbet af foråret 2008 og tager udgangspunkt i at opnå et resultat i første halvdel af 2008. FL arbejder sammen med Forbrugerrådet.

I forbindelse med det lange seje træk om at få tålelige forhold vedrørende sommerhuse på lejet grund, er der i løbet af efteråret 2007 sat 2 jurister på sagen. Dette sker i samarbejde med Forbrugerrådet. Det er nu så langt fremme at der, i begyndelsen af 2008, påbegyndes et lobbyarbejde hos nogle politikere på Christiansborg. Landsforeningen går ind for en egentlig lov der i store træk skal fastsætte at udlejere ikke kan hæve lejen ved fornyelse af lejekontrakter med mere end pristalsindekset, og med udgangspunkt i den eksisterende leje i 2006/2007 eller før hvis det er muligt.

Landsforeningen fik sidst på året sat en stopper for bygningen af ulovlige sommerhuse på Sejerø. De var ulovlige ifølge lokalplanen og den lokal grundejerforening bad i løbet af året Landsforeningen om hjælp. Efter vores indgriben, blev det stoppet. Desværre nåede entreprenøren at bygge to huse før det blev stoppet og vi må nok se i øjnene, at det bliver svært at få disse revet ned – som nævnt til den lokale grundejerforening: Kommunen skal jo også "vinde lidt" i sådanne sager.

Året blev også det år, hvor vi endelig fik forhandlet os til et attraktivt forsikringstilbud til vore medlemsforeninger. Det gælder Arbejdsskade- og Ansvarsforsikringer for bestyrelser og grundejerforeninger og de kan tegnes igennem Landsforeningen i samarbejde med Codan Forsikring A/S. Det er omtalt separat i bladet og indtegningen begynder i februar 2008 og vi forventer stor interesse fra medlemmerne.

Landsforeningen er også blevet bedt om at gå ind i en sag i det nordsjællandske område angående en sag om en udvidelse af en campingplads som tilsyneladende strider imod lokalplanen. Denne sag arbejder vi videre på i løbet af foråret 2008.

Landsforeningen har arbejdet, og arbejder stadig, på de mange helårsdispensationer der er givet i et nordsjællandsk område, som bliver givet på grundlag af "særlige hensyn" i Planloven § 40 stk. 2. Det har resulteret i at Halsnæs Kommune nu undersøger

sagerne meget grundigt i deres område og vi forventer et positivt resultat i løbet af foråret 2008.

Sent på året 2007 blev vi kontaktet af fjernsynets DR 1 som skal optage en udsendelse om netop problemet med de mange helårsbeboelser i sommerhusområderne, og efter en del telefonisk kontakt, er optagelserne nu berammet til begyndelsen af marts 2008. FL har selvfølgelig modtaget invitationen, og så snart sendetidspunktet kendes, vil vi underrette medlemmerne på hjemmesiden.

Derudover har vi været medlemsforeningerne behjælpelig med udformningen af nye vedtægter, problemer med randbeplantning, lokalplaner, ejendoms-skatsager, juridiske fortolkninger af medlemsforeningers vedtægter når der var problemer med foreningernes medlemmer, og mange andre sager, der er for talrige til at nævne her.

Ud over de mål der allerede er nævnt i ovenstående sager der endnu ikke er færdigbehandlet, afventer vi stadig Erhvervs- og Byggestyrelsens svar på fortolkningen af de nye skrappe energikrav der er trådt i kraft. Loven omhandler også fritidshuse, når der ansøges om tilladelse til at bebo det hele året, som f.eks. Otiumreglen giver tilladelse til ifølge Planloven. Desuden har FL haft sager med ulovlige udstykninger og ulovlig opdeling af matrikelnumre. Disse sager er endnu ikke er færdigbehandlet. FL vil også tage aktiv del i fremtidige debatter i offentligheden om sommerhusområder der ændrer karakter til "Parcelhuskvarterer", som de fleste af os ikke kan være tjent med og vi vil arbejde ihærdigt på at få kommunerne til at overholde deres tilsynspligt med vandløb, år o.s.v. i vores områder så vi kan undgå oversvømmelser og forurening på det grundlag. I foråret 2008 vil FL desuden starte en storstilet kampagne og udsende hvervemateriale til de grundejerforeninger der endnu ikke er medlemmer af Landsforeningen.

Der er nok at se til i 2008 og hovedbestyrelsen arbejder hårdt for vores medlemsforeninger.

I forbindelse med hovedbestyrelsesarbejdet og dets medlemmer så skal der gøres opmærksom på, at alle medlemmer kan indstille en kandidat på generalforsamlingen.

## Nyt bygningsreglement

Fra redaktionen.

Økonomi- og Erhvervsminister Bendt Bendtsen har udtalt i forbindelse med det nye regulativ, at forbrugere og byggeriet kan se frem til mange forbedringer i det nye bygningsreglement og det må jo så kommen an på en prøve!

### Nyt bygningsreglement træder i kraft den 1. februar 2008.

Hvor der siden 1985 har været 2 bygningsreglementer er der atter kun ét, gældende for **alt** byggeri og det hedder **BR08**.

I en overgangsperiode frem til den 1. august 2008 kan både de nye og de gamle regler anvendes, hvorefter BR08 endelig træder i kraft. Ved ansøgning frem til denne dato skal der gøres opmærksom på hvis man ønsker byggesagen behandlet efter de gamle reglementer, BR95 og BR-S98. Hvis der **ikke** er fremsat ønsker om dette, vil ansøgningen blive behandlet efter det nye reglement, BR08.

Der er mange ændringer i det nye reglement og hvis I derfor står for at skal starte nybygninger, tilbygninger eller opførsel af småhuse, er det klogt at undersøge det nye reglement. Gå direkte til [www.br08.dk](http://www.br08.dk) og her kan I finde både det nye og de tidligere bygningsreglementer – det er gratis at se de elektroniske versioner af reglementerne, ligesom det er gratis at udskrive siderne.

Landsforeningens sekretariat står selvfølgelig til rådighed for medlemmerne hvis I har problemer.

#### Fra redaktionen

I næste udgave af bladet (juni) trykkes en større artikel om Ankenævnet. Landsforeningens 2 repræsentanter i 3 Ankenævnet vil orientere om deres erfaringer, statistik for sager, hvordan undgår man forsinket sagsbehandling, garantiordninger, forlig, bevisstillinger, hvad betyder destruktivt indgreb og hvem kan komme til at betale for et sådan o.s.v.

Det bliver interessant læsning for de medlemmer der desværre kan komme i den situation at Ankenævnet er en mulighed for en løsning af tvistigheder mellem bygherre og entreprenør.

## Landet rundt!

Fra redaktionen.

Redaktionen har modtaget en lidt pudsigt meddelelse fra en jysk kommune til de lokale lodsejere i en sommerhusgrundejerforening vedrørende tømning af affaldsbeholderen for 2008. Den er indsendt af et af vores medlemmer og nogle af punkterne "passer ikke rigtig" til vores sommerhusområder.

Hjælp din skraldemand – sådan placerer du affaldsbeholderen ved dit sommerhus.

Adgangsvejen til beholderen skal være plan og uden trin.

Adgangsvejen skal være mindst 1 m bred og 2 m høj

Adgangsvejen må ikke være blokeret af kæder.

Eventuelle havelåger skal kunne fastholdes i åben stilling med krog eller kile.

Om vinteren skal adgangsvejen være belyst.

Om vinteren skal du rydde for sne og is.

HUSK at vælge beholderstørrelse og tømningshyppighed efter husstandens behov.

Selvfølgelig er der enkelte sommerhuse der er helårsbeboet efter gældende love, men både medlemmet og redaktionen mener at "historien" skal have lidt spaltepads.

Er der andre medlemmer som har lignende lidt pudsige meddelelser fra deres respektive sommerhuskommuner, så send dem venligst ind til sekretariatet. Det skal der også være plads til i bladet.

# Brandfare i sommerhusområderne

Af Henning Naubert,  
Formand Gf. Nørklit

Det er måske lidt tidligt men med temperaturer på ca. 5-8 C i januar og februar måned og i skrivende stund ser det gode vejr ud til at fortsætte. Påsken nærmer sig hurtigt og derfor er artiklen aktuell for de medlemmer der skal åbne deres sommerhus i påskeferien. Dog skal I være opmærksom på jeres lokalplaner giver tilladelse til i jeres område samt gældende love og regler for afbrænding i sommerhusområder. I medfør af Beredskabsloven har mange kommuner vedtaget at nedlægge forbud mod brandfarlige hegn i sommerhusområderne (bælter og hegn af visne grene).

Hvert år gør mange kommuner Grundejerforeningerne opmærksom på brandfaren i områderne, og der tænkes her især på oplagring af afskårne grene og kvas m.v., som ikke fjernes men placeres i f. eks. skel på grunden. Helt galt bliver det, hvis grenene stables mellem træerne, som læ, eller støjvold.

I Beredskabsloven advares der om brandfaren ved brug af åben ild, ligesom der tilskyndes til at anskaffe brandmateriel i form af f.eks. branddaskere. Loven advarer ligeledes mod at afbrænde i såkaldte "kontrollerede bål".

I stedet henvises til at benytte de godkendte affaldspladser.

Såfremt det lokale Beredskabscenter giver et påbud om fjernelse af ulovligt anbragt grenmateriale, kan det oplyses, at et sådant påbud ikke kan påklages til nogen højere instans, og at tilsidesættelse af påbuddet kan medføre bøde- og / eller hæftestraf, jfr. Beredskabslovens § 70, stk. 2.

For at få flest mulig branddaskere ud i egen Grundejerforening, blev der, for et par år siden, lavet en aftale med et lokalt byggemarked om en specialpris på branddaskere.

Grundejerforeningen havde forhandlet sig til en pris, og medlemmerne skulle blot sige at de havde sommerhus i Gf. Nørklit

# Vejvedligeholdelse i sommerlandet

Af Henning Naubert,  
Kasserer, FL

Det er ved at drive mange grundejerforeninger til vanvid, når der hvert år skal ofres i 10.000 vis af kroner på veje før at holde grusvejene i en rimelig stand således, at vi kan være os selv bekendt.

Der er flere måder at vedligeholde på. Der er mange veje, hvor bundbefæstningen er dårlig, og her må foreningerne gå meget grundigt til værks.

Her er et par muligheder for en kontinuerlig vedligeholdelse:

- Hold vejene jævne med en vejhøvl, og sørg for at vejhældningen er i orden for afdræning af vand.
- Gør op med jer selv, hvorvidt der kan tolereres meget støv fra vejene i tørre perioder, og kan der bruges stabilgrus?
- Er det et problem med støvgener kan der bruges knust beton, eller knust asfalt. Begge dele kan udlægges med maskine.
- Sørg for at vejen bliver høvlet 2-3 gange om året.

Oftest er problemet med dårlige veje, at trafikken / os selv kører alt for hurtigt og laver huller i vejene.

Men vi må jo også erkende, at der kommer andre gæster i området end grundejerne selv. Dette slider også på vejene.

En nødløsning, som jeg bestemt ikke anbefaler, er chikaner i form af store, hvidkalkede brøndringe, eller nedgravede markerede betonstolper.

Den bedste løsning er klart en fornuftig hastighed, der ikke overskrider 20 km i timen. Husk det selv og fortæl jeres gæster det.

## RÅDGIVNING TIL FRITIDSHUSEJERE OG GRUNDEJERFORENINGER

Ønsker du læ på terrassen og sol på grunden - mere udsigt, men alligevel afskærmning af solkrogen?

Ønsker du en sommerhusgrund med et naturligt præg inspireret af de lokale natur- og landskabsværdier?

Det kan vi hjælpe med.

**OBH Landskab kan desuden tilbyde:**

- Foredrag
- Guidede ture i nærområdet
- Naturudviklingsplaner
- Værdiforøgelsesplaner

OBH Landskab  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ  
Tlf.: 7021 7240

**"Naturen i sommerhusområder"**

- er nu genoptrykt og kan købes for kr. 175,-

...lidt bedre ingeniørrådgivning

WWW.OBH-GRUPPEN.DK



POST

B

PP

DANMARK

# FLEXBROEN

fremtidens  
badebro som byggesæt

Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.

Angribes ikke af pæleorm.

Broflager er lette træelementer.

Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.

Priser fra

**1.140,-**

pr.lb. meter - Incl. moms

HELGE FRANDSEN · A/S

VEST 75 68 80 33 · www.hfas.dk · ØST 45 85 36 11

## Velkommen til Landsforeningens ny sekretær, Leif Smærup

Fra sekretariatet

Vores ny sekretær opfordrer medlemmerne til at oplyse medlemsnummeret ved al henvendelse til sekretariatet.

Det være sig på mail, med almindelig post eller telefonisk. Alle medlemsforeninger og enkeltmedlemmer er arkiveret efter dette nummer, og ikke alene gør I arbejdet lettere i sekretariatet, men I får også hurtigere svar på jeres henvendelser. Nummeret er trykt bag på bladet "Mit Sommerhus" ved siden af jeres navn og adresse. (nr. 47391 skal ikke bruges).

**Husk det venligst ved al henvendelse til sekretariatet.**

**Maskinel Magasinpost**

ID-nr. 47391

**Afsender:**

Fritidshusejernes Landsforening

Vibevej 5

8362 Hørning